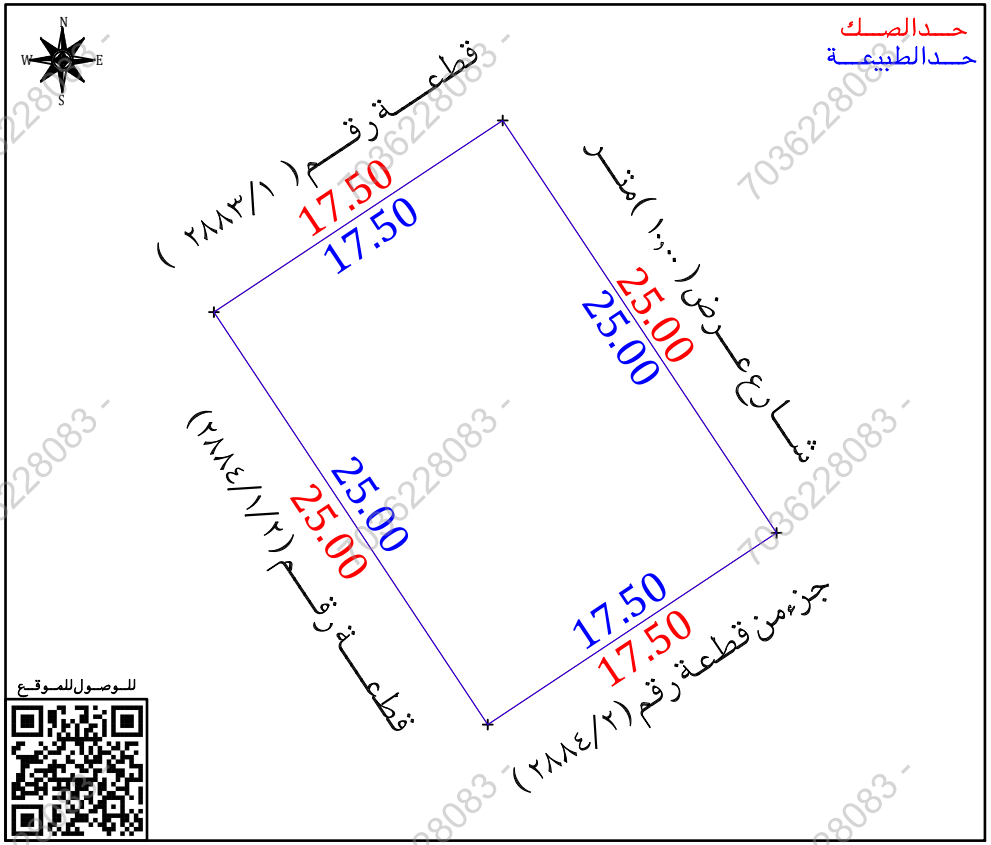
نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـانـات الصـك	
رقم الوثيقـة	٧٦٠٦٩٢٠٠٦٣٧٠
تاريخ الوثيقة	
مصـدرة	وزارة العـدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبـة الملكيـة	٪١٠٠
السجل العقارى	٣٥٧٠٧٣١٦٨٨٣٠٠٠٠٠
تفـاصيـل العقـار	
رقم القطعـة	٢٨٨٤/١/١
رقـم المخطط	١٢٧٠/ب
المسـاحـة	٤٣٧,٥٠م٢
نـوع العقـار	قطعة الأرض
الحـى	النسيم الغربى
المـدينـة	الـريـاض

شـركـة فجـن اللأعمـال للأستشـارات الهنـدسيـة

شعـار الشـركـة	ختـم الشـركـة
VISION Engineering Consulting فـجـن للاستشارات الهندسية	فجن للاستشارات الهندسية VISION Engineering Consulting

تـاريـخ أعـداد الكـروكـى	المعنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٥/١٢/٠٩ م	عبـدالله مجـدى	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



للوصول للموقع

أقـرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع نعم ☐ لا ■
- هل يوجد تداخل فى الأصل نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار نعم ■ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات نعم ■ لا ☐

■ نوع الصك: سكنى ■ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐

■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ■ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

■ طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐

■ المخطط على الطبيعة : منفذ ■ غير منفذ ☐ عشوائى ☐

■ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

■ هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظـات

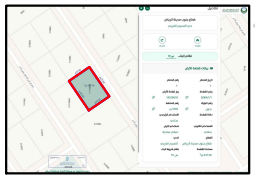
■ تم الاعتماد على الحدود من الصك المتوفر فى البورصة العقارية

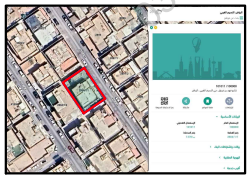
■ تم الاعتماد على الاطوال من قرار مساحى معتمد من البلدية مقدم من طالب التنفيذ

■ صندوق خدمات هاتف : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ■ فى الجهة الشرقية

■ الحـدود: الشمالى : الصك (جزء من قطعة رقم ٢٨٨٣) منصة بلدى (جزء من قطعة رقم ٢٨٨٣) البوابة المكانية (قطعة رقم ٢٨٨٣/١)

صـور من الطبيعـة	المصـور الجـوى	مستكشـف الامـانـة	مستكشـف بلـدى





الاتجـاة	بمـوجـب الصـك		الاتجـاة	بمـوجـب الطبيعـة	
الشمـال	جزء من قطعة رقم (٢٨٨٣)	بطـول (١٧,٥٠) متـر	الشمـال	قطعـة رقـم (٢٨٨٣/١)	بطـول (١٧,٥٠) متـر
الجنـوب	جزء من قطعة رقم (٢٨٨٤/٢)	بطـول (١٧,٥٠) متـر	الجنـوب	جزء من قطعة رقم (٢٨٨٤/٢)	بطـول (١٧,٥٠) متـر
الشـرق	شـارع عـرض (١٠,٠٠) متـر	بطـول (٢٥,٠٠) متـر	الشـرق	شـارع عـرض (١٠,٠٠) متـر	بطـول (٢٥,٠٠) متـر
الغـرب	قطعـة رقـم (٢٨٨٤/١/٢)	بطـول (٢٥,٠٠) متـر	الغـرب	قطعـة رقـم (٢٨٨٤/١/٢)	بطـول (٢٥,٠٠) متـر
المسـاحـة	(٤٣٧,٥٠) م٢		المسـاحـة	(٤٣٧,٥٠) م٢	

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى				
النقطة	الشـرقيـات	الشمـاليـات	الشـرقيـات	الشمـاليـات
1	685231.18	2733830.46		
2	685245.01	2733809.63		
3	685230.43	2733799.95		
4	685216.60	2733820.78		
5				
6				
7				
8				

703622808 3