

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	مكة المكرمة
المالك	
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	الطائف-الشهداء الشمالية
استخدام الموقع	سكني
رقم القطعة	جزء من ١٢٨٧
رقم المخطط	١٢
رقم الصك	٣٢٠٧٠٧٠١٠٥٥٣
تاريخ الصك	١٤٤١/٧/٩هـ



دار الابتكار للاستشارات الهندسية
DAR ALEBKAR ENGINEERING CONSULTANTS
تصميم معماری - تصميم داخلي - اشراف ادارة مشروعات - مخططات سلامة
تخطيط - رفع مساحي - دراسة الاحمال الكهربائية
مكة المكرمة - شارع النهضة - فرع الهندسة - الدور الأول - مكتب رقم ٢
EMAIL - dar.alebtkar.business@gmail.com - TEL - 7219805550

أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	٢٠	٢٠,٠٠	مطابق	قطعة رقم ١٢٨٥	جزء من القطعة رقم ١٢٨٥ الجزء الشرقي الجنوبي من القطعة رقم ١٢٨٥
جنوب	٢٠	٢٠,٠٠	مطابق	باقي القطعة رقم ١٢٨٧	الجزء الجنوبي من القطعة رقم ١٢٨٧
شرق	٩,٩٠	٩,٩٠	مطابق	شارع عرض ١٥ متر	شارع عرض ١٥,٠٠ م
غرب	٩,٩٠	٩,٩٠	مطابق	قطعة رقم ١٢٨٦	جزء من القطعة رقم ١٢٨٦
المساحة	٢١٩٨,٠٠ م	٢١٩٨,٠٠ م	مطابق		

رقم القطعة	شماليات	شرقيات	رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2352337.6402	648008.2218			
2	2352329.5142	648026.4966			
3	2352320.4682	648022.4742			
4	2352328.5942	648004.1994			

إقرار
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
دار الابتكار للاستشارات الهندسية و أوضح الآتي:

- ١- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٢- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٤- هل تم التوقيع و ارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- ٥- هل يوجد تداخل في الأصل أو أجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- ٦- هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل في المخطط أو المستكشف الجغرافي أو الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- ٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام المقار ☒ نعم (الرخص الانشائية) ☐ لا
- ٨- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضي الزراعي ☒ نعم ☐ لا
- ٩- الملاحظات والاختلافات والتدخلات: ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- ١٠- طبيعة الأرض: ☐ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبني قائم
- ١١- مشتتات الموقع كالتالي: ☒ مبني سكني
- ١٢- هل يوجد منفعة مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- ١٣- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام إحداثيات WGS-84-UTM37N
- ١٤- تم الرفع المساحي بإشراف المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- ١٥- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في إثبات سلامة إجراءات التملك
- ١٦- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود وأطوال ومساحة وإحداثيات

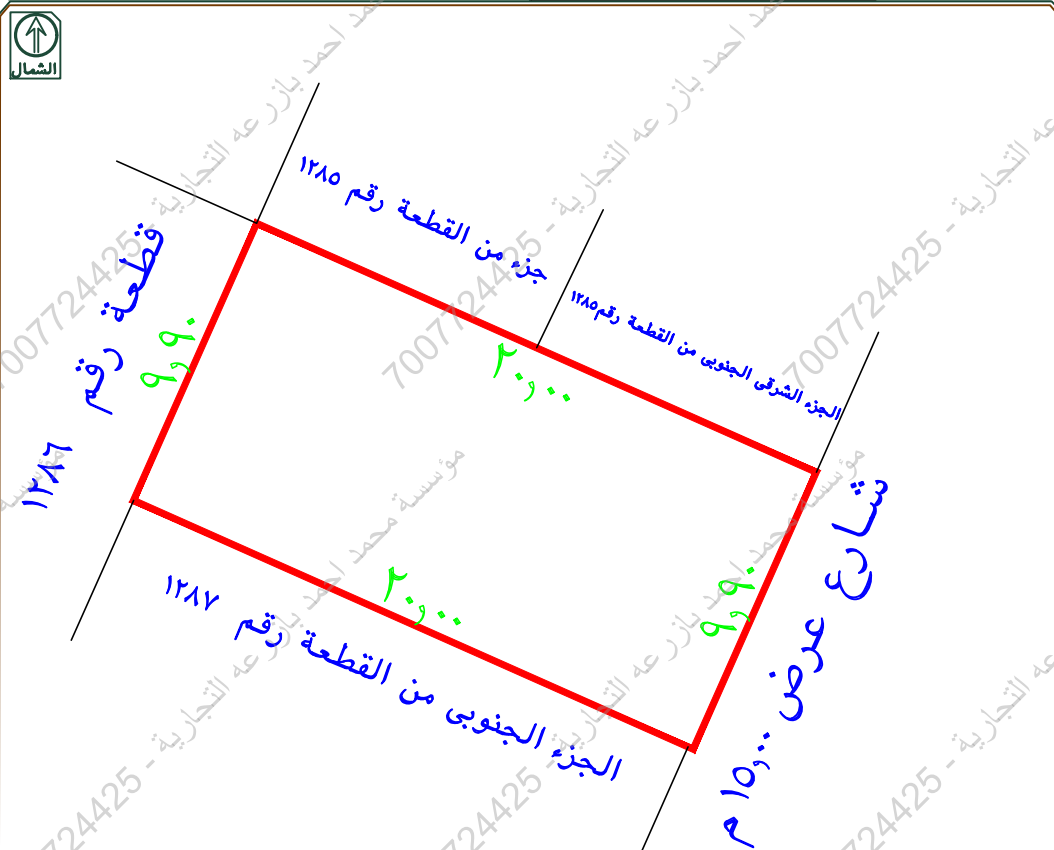
الختم	دار الابتكار للاستشارات الهندسية DAR ALEBKAR ENGINEERING CONSULTANTS س.ت. ٥١٣٨٥٠٠٠	تاريخ الاعتماد ١٣/١١/١٤٤٧هـ
-------	--	-----------------------------

صور من الطبيعة
توضح الموقع



مقياس الرسم ١/٢٥٠٠

صورة جوية



يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك والرخص الانشائية

القطعة مفروزة في الرخص الانشائية وليست مفروزة في اليوماب

يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والرخص الانشائية

يوجد اختلاف في الحدود بين اليوماب والرخص الانشائية

يوجد اختلاف في عرض الشارع الشرقي بين الصك واليوماب

تم الرفع من واقع الطبيعة

مقياس الرسم ١/٣٠٠



سکني

حي الشهداء الشمالية ، الطائف



من الاستجابة السريعة



المشاركة



فقط الموقع



تجارات

^ البيانات الأساسية

المساحة التقريبية

 $354.17 \mu\text{m}^2$

الإستعمال التفصيلي

رقم المخطط

12

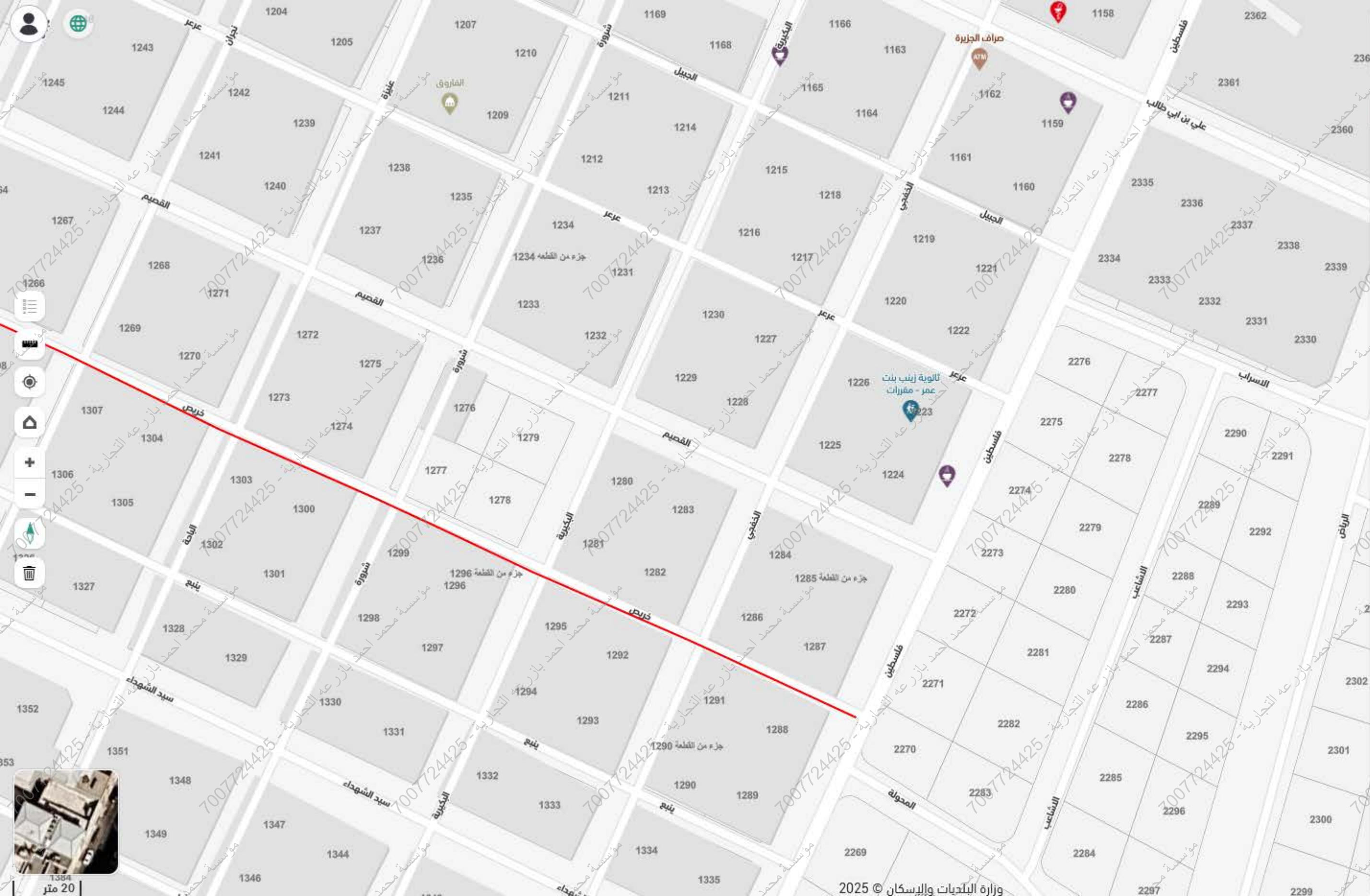
بيانات واشتراطات البناء <

الهوية العقارية <

أقرب خدمة <

الخدمات من حولي <

بيانات الأرض	
9	رمز البلدية الفرعية
بلدية شرق الطائف الفرعية	البلدية الفرعية
9383	رمز المنطقة
حي الشهداء الشمالية	منطقة
لا يوجد	رمز الحي فرعي
لا يوجد	الحي الفرعي
12	رقم المخطط
مخطط ربع الشهداء وجبل البارز 12	اسم المخطط
لا يوجد	رقم البلوك
1287	رقم الأرض
لا يوجد	الرمز البريدي
سكني	استخدام الأراضي



26°

الطائف، الشهداء الشمالية

بحث عن موقع

خريص

شارع خريس ، حي الشهداء الشمالية ، الطائف

رمز الاستجابة السريعة

مشاركة

حفظ الموقع

الإتجاهات

البيانات الأساسية

تصنيف الشارع

طريق محلي

عرض الشارع

3 م

حالة الشارع

مقبول

عدد الخطوط

1

اتجاه الطريق

اتجاهين

جزيرة وسطية

لا

الخدمات

وزارة البلديات والإسكان © 2025