

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	مكة المكرمة
المالك	
الموضوع	دروحي مساحي
الموقع	ثول-العجرة
استخدام الموقع	سكني
رقم القطعة	٥٧٨٨ ج
رقم المخطط	٤١٢ ج/س
رقم الصك	٣٢٠٢١٧٠٠٨٤١١
تاريخ الصك	١٤٣٧/١/١٤هـ

D . R . T

D . R . T ENGINEERING CONSULTANTS
تصميم مساحي - تصميم داخلي - اشراف ادارة مشروعات - مخططات سلامة
تخطيط - رفع مساحي - دراسة الاحمال الكهرومغناطيسية
مكة المكرمة - الرياض - ميفع السلام الابادى - الدور الاول - مكتب رقم ١١
EMAIL : dar.alebkar.business@gmail.com TEL : 0570426636

أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	٢٥	٢٥,٠٠	مطابق	شارع عرض ١٦ م	شارع عرض ١٦,٠٠ م
جنوب	٢٥	٢٥,٠٠	مطابق	قطعة رقم ٥٧٨٩	قطعة رقم ٥٧٨٩
شرق	٣٦	٣٦,٠٠	مطابق	قطعة رقم ٥٧٩٠	قطعة رقم ٥٧٩٠
غرب	٣٦	٣٦,٠٠	مطابق	قطعة رقم ٥٧٨٦	قطعة رقم ٥٧٨٦
المساحة	٢٩٠٠	٢٩٠٠,٠٠	مطابق		

رقم القطعة	شماليات	شرقيات	رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2451810.0900	513819.5900	6		
2	2451810.1100	513844.5900	7		
3	2451774.1100	513844.6188	8		
4	2451774.0900	513819.6189	9		
5					

إقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
دى آر تى للاستشارات الهندسية و أتضح الآتى

- ١- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٢- هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ١- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٤- هل تم التوقيع و ارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- ٥- هل يوجد تداخل فى الأصل أو أجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- ٦- هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل فى المخطط أو المستكشف الجغرافي أو الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك ☒ نعم ☐ لا
- ٧- هل تم ذكر المرجع الممتد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (اليوماب) ☐ لا
- ٨- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضى الزراعى ☒ نعم ☐ لا
- ٩- الملاحظات والاختلافات والتداخلات: ☒ يوجد ☐ لا يوجد

(مع التوضيح)

- ١٠- طبيعة الأرض ☐ جبلية ☒ منبسطة ☐ مبنى قائم
- ١١- مشتتات الموقع كالتالى: ☒ أرض فضاء
- ١٢- هل يوجد منفعة مشتركة ☐ نعم ☒ لا

- ١٣- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الإحداثيات WGS-84-UTM37N
- ١٤- تم الرفع المساحي بإرشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- ١٥- هذا التقرير المساحي لا يعتد به فى إثبات سلامة إجراءات التملك
- ١٦- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحي حدود واطوال ومساحة وإحداثيات

الختم



تاريخ الاعتماد ٢٥/٩/١٤٤٧هـ

صور من الطبيعة
توضح الموقع



مقياس الرسم ١/٢٥٠٠



شارع عرض ١٦,٠٠ م

٢٥,٠٠

قطعة رقم ٥٧٨٦

قطعة رقم ٥٧٩٠

٢٥,٠٠

قطعة رقم ٥٧٨٩

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١/٣٠٠

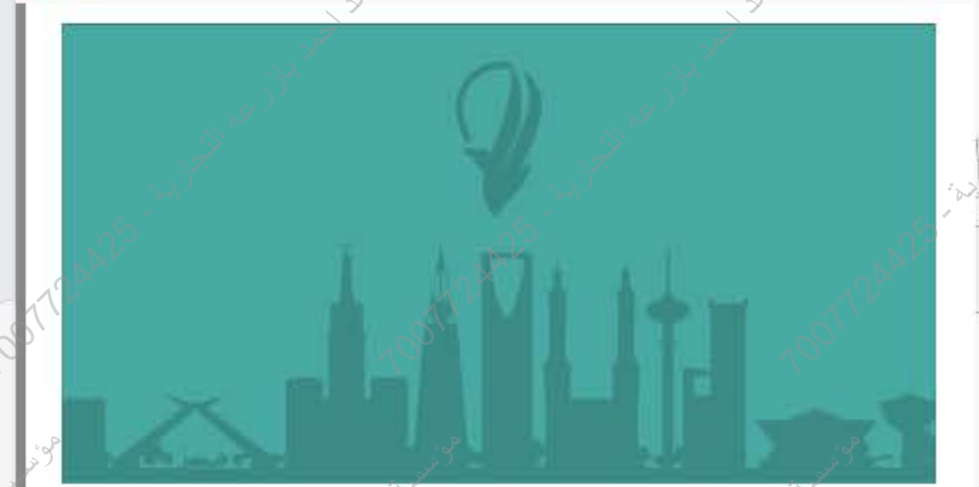
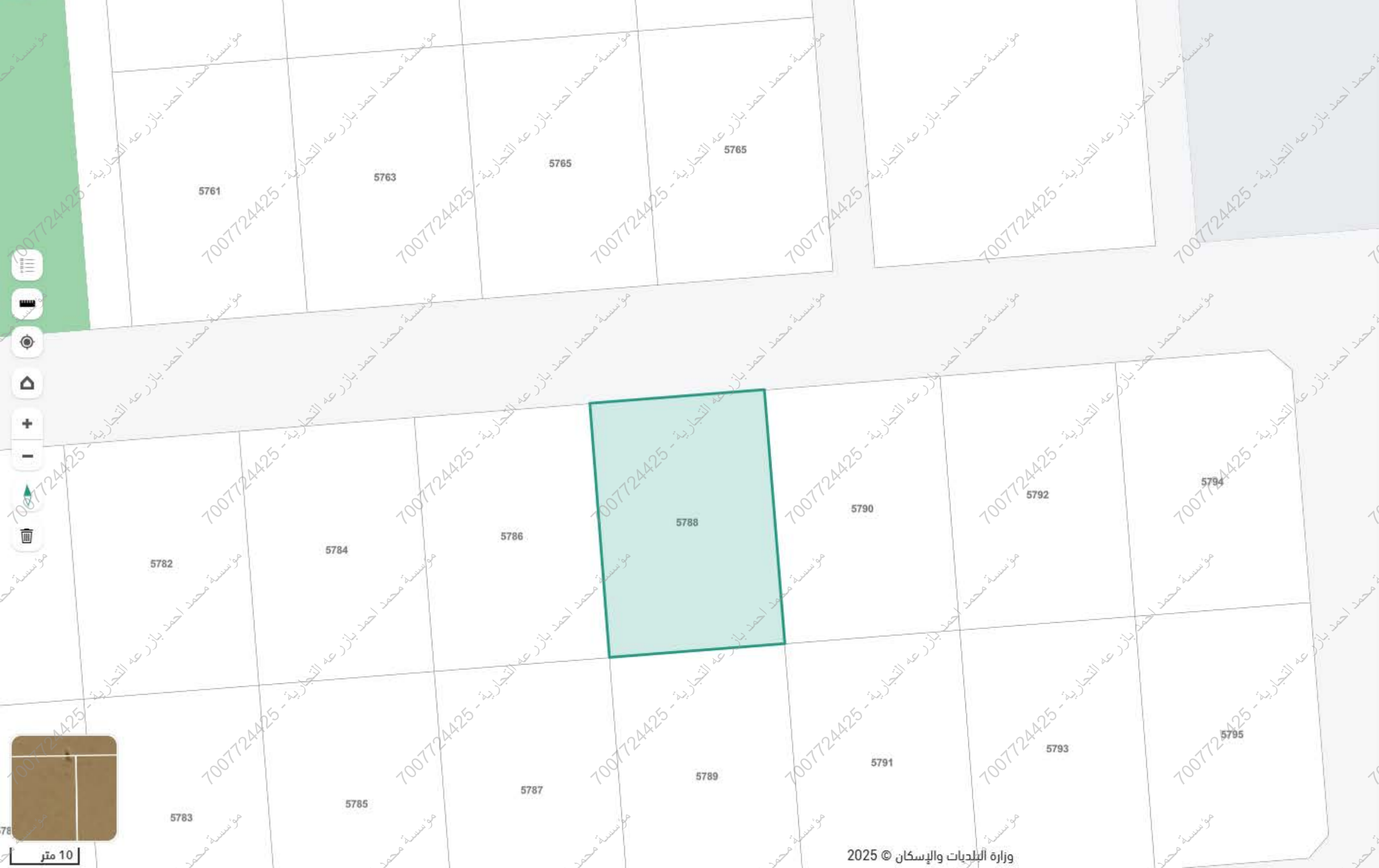
الشارع غير مسفلت
يوجد اختلاف فى الحدود بين اليوماب والرخص الانشائية
يوجد اختلاف فى رقم القطعة واسم الحى بين الصك واليوماب



29°

جدة، العويجا

نول الهجر



سكني

حي العويجا، جدة



البيانات الأساسية

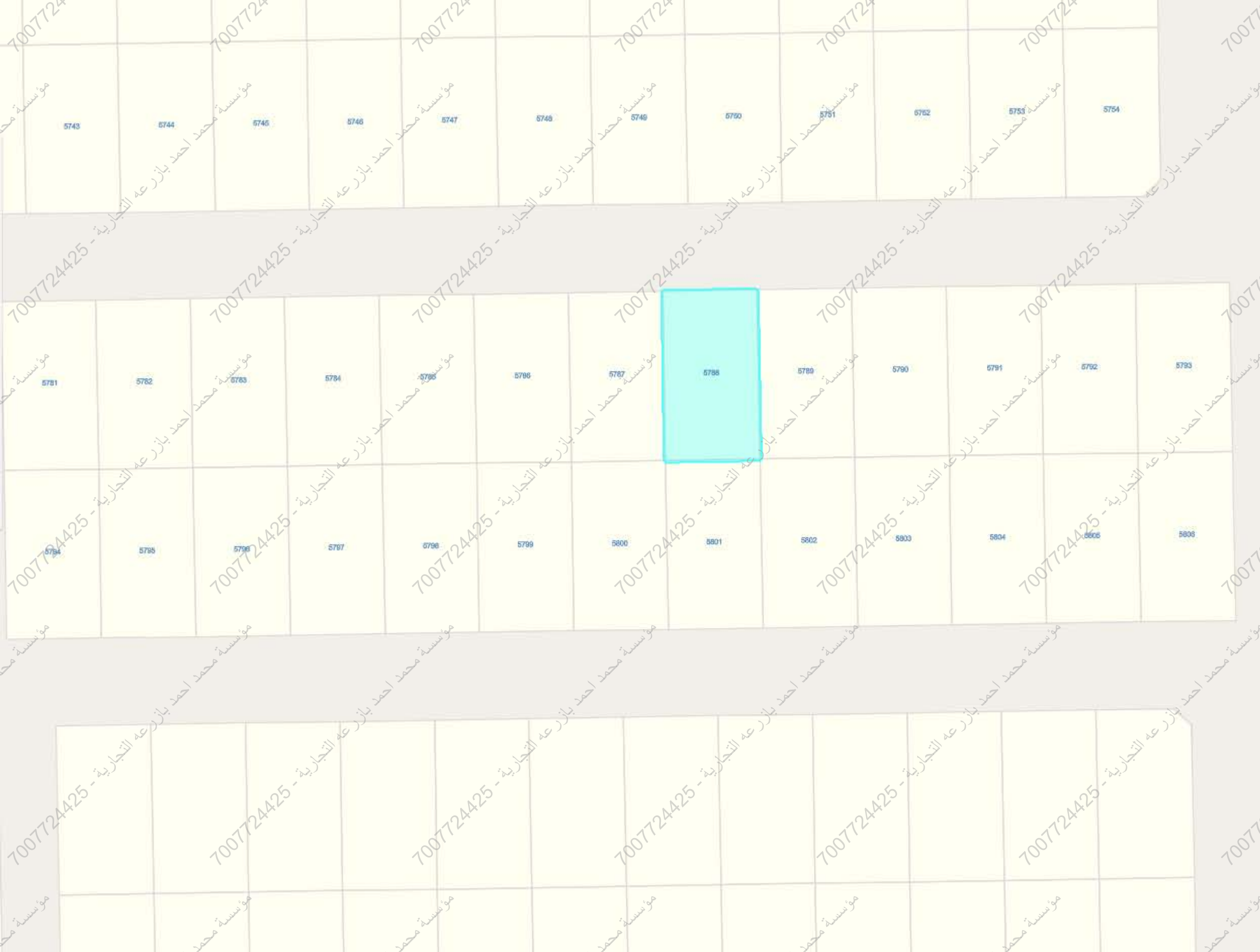
المساحة التقريبية
2متر 900.77
الإستعمال التفصيلي
-
رقم المخطط
ج/س 412

بيانات واشترطات البناء

الهوية العقارية

أقرب خدمة

الخدمات من حولي



تقريب إلى

بيانات الأرض

البلدية

أمانة محافظة جدة

رمز البلدية الفرعية

7

البلدية الفرعية

بلدية ثول

رمز المنطقة

10007908

منطقة

العويجا

رمز الحي الفرعي

لا يوجد

الحي الفرعي

لا يوجد

رقم المخطط

412 / ج / س

اسم المخطط

رقم البلوك

لا يوجد

رقم الأرض

5788

الرمز البريدي

لا يوجد

استخدام الأراضي

سكني

استخدام الأراضي الفرعية

غير معروف

نوع المنطقة

لا يوجد

لا يوجد