نموذج قرار مساحى

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٣٢٠٢٠٨٠٣٥٣٧٦
تاريخ الوثيقة	٠٩ /٠١/١٤٤٣هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	[redacted]
أسم المالك	[redacted]
نسبة الملكية	٪١٠٠

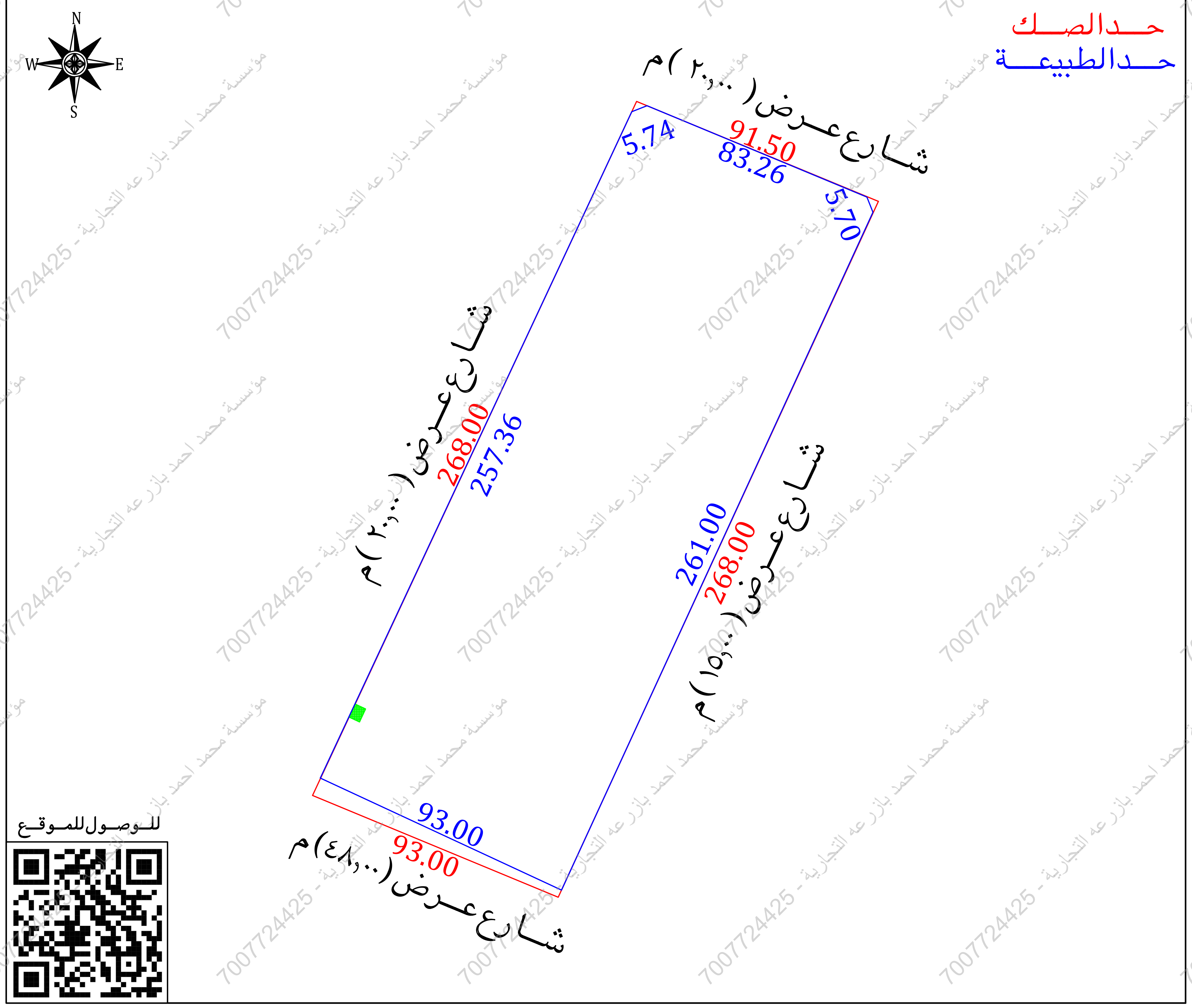
تفاصيل العقار

رقم القطعة	بدون
رقم المخطط	
المساحة	٢٤٥٨٤,٦٣م٢
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	الثغر
المدينة	جدة

شركة فجن الأعمال للأستشارات الهندسية

ختم الشركة	شعار الشركة
4030587371	VISION Engineering Consulting فـجـن للاستشارات الهندسية

تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٠٦/٠٦/٢٠٢٦م	عبد المجيد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



للوصول للموقع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

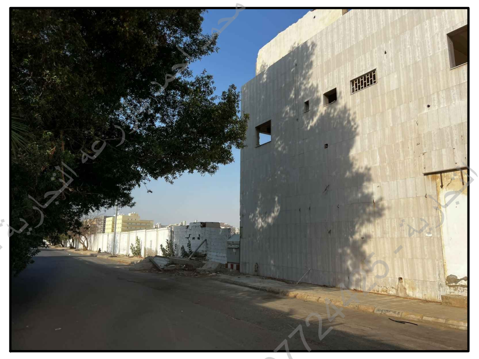
- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ●
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ● لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ● لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ● لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ●
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ●
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ● لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ● لا ☐

- نوع الاستخدام : سكنى ● تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ● أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ● جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ● غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسؤولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

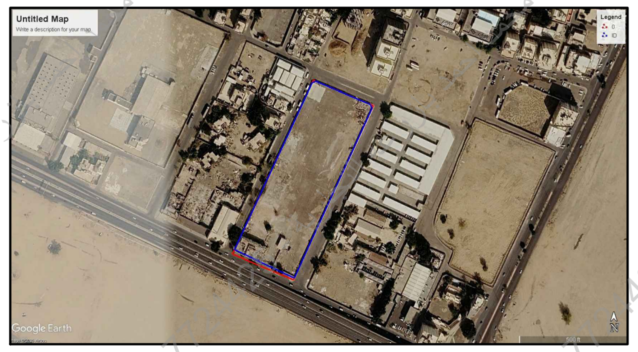
الملاحظات

- رقم القطعة : الصك (بدون) المستكشفات (٣٧٧)
- رقم المخطط : الصك (ـــــ) المستكشفات (١٨٠٠/ س.ت)
- المساحة : الصك (٢٤٥٨٤,٦٣)م٢ الطبيعة (٢٤٢٣٥,١٩)م٢ حسابيا (٢٤٧٠١,٩١)م٢
- يوجد اختلاف فى الاطوال بين الصك والطبيعة
- يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والمستكشفات والطبيعة
- محول كهرباء : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ● الجهة الشرقية
- غرفة كهرباء : داخل الملكية ● خارج الملكية ☐ الجهة الغربية 🟩
- صندوق خدمات : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ● الجهة الجنوبية

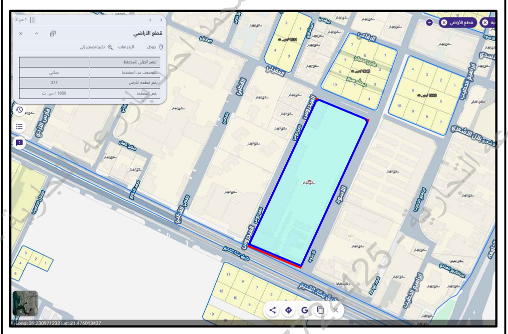
صور من الطبيعة



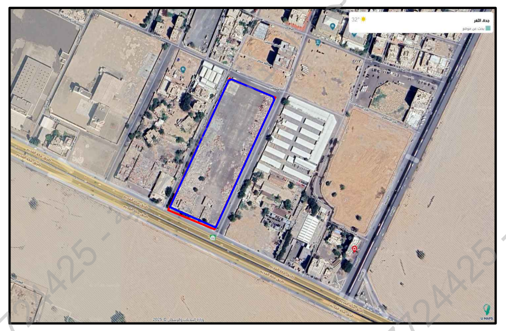
المصور الجوى



مستكشف الامانة



مستكشف بلدى



الاتجاة	بموجب الصك		الاتجاة	بموجب الطبيعة	
الشمال	شارع عرض (٢٠,٠٠)م	بطول (٩١,٥٠) متر	الشمال	شارع عرض (٢٠,٠٠) م	بطول (٨٣,٣٦+٥,٧٠) متر
الجنوب	طريق مكه القديم بعرض (٤٠,٠٠)م تقريبا	بطول (٩٣,٠٠) متر	الجنوب	شارع عرض (٤٨,٠٠) م	بطول (٩٣,٠٠) متر
الشرق	شارع عرض (٢٠,٠٠)م	بطول (٢٦٨,٠٠) متر	الشرق	شارع عرض (٢٠,٠٠) م	بطول (٢٦١,٠٠) متر
الغرب	شارع عرض (١٥,٠٠)م	بطول (٢٦٨,٠٠) متر	الغرب	شارع عرض (١٥,٠٠) م	بطول (٢٥٧,٣٦+٥,٧٤) متر
المساحة	(٢٤٥٨٤,٦٣) م٢		المساحة	(٢٤٢٣٥,١٩) م٢	

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى

النقطة	الشرقيات	الشماليات	النقطة	الشرقيات	الشماليات
1	524342.796	2374428.362	5	524449.591	2374670.859
2	524258.457	2374467.551	6	524451.691	2374665.560
3	524367.368	2374700.730	7		
4	524372.709	2374702.828	8		

7007724425 - مؤسسة محمد احمد بازرعه التجارية