

# نموذج قرار مساحى

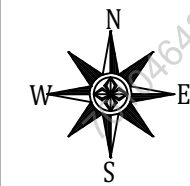
| بيانات الصك     |               |
|-----------------|---------------|
| رقم الوثيقة     | ٣١٩٨٩٨٠٠٠٩٢١  |
| تاريخ الوثيقة   | ١٤٤٧/٠٦/٠٦ هـ |
| مصدرة           | وزارة العدل   |
| هوية احد الورثة |               |
| أسم المالك      |               |
| نسبة الملكية    | ١٠٠٪          |

| تفاصيل العقار |                        |
|---------------|------------------------|
| رقم القطعة    | ٨٥                     |
| رقم المخطط    | ٢                      |
| المساحة       | ٢٦١٧,٠٠ م <sup>٢</sup> |
| نوع العقار    | قطعة الارض             |
| الحى          | العزيزية               |
| المدينة       | الخفجى                 |

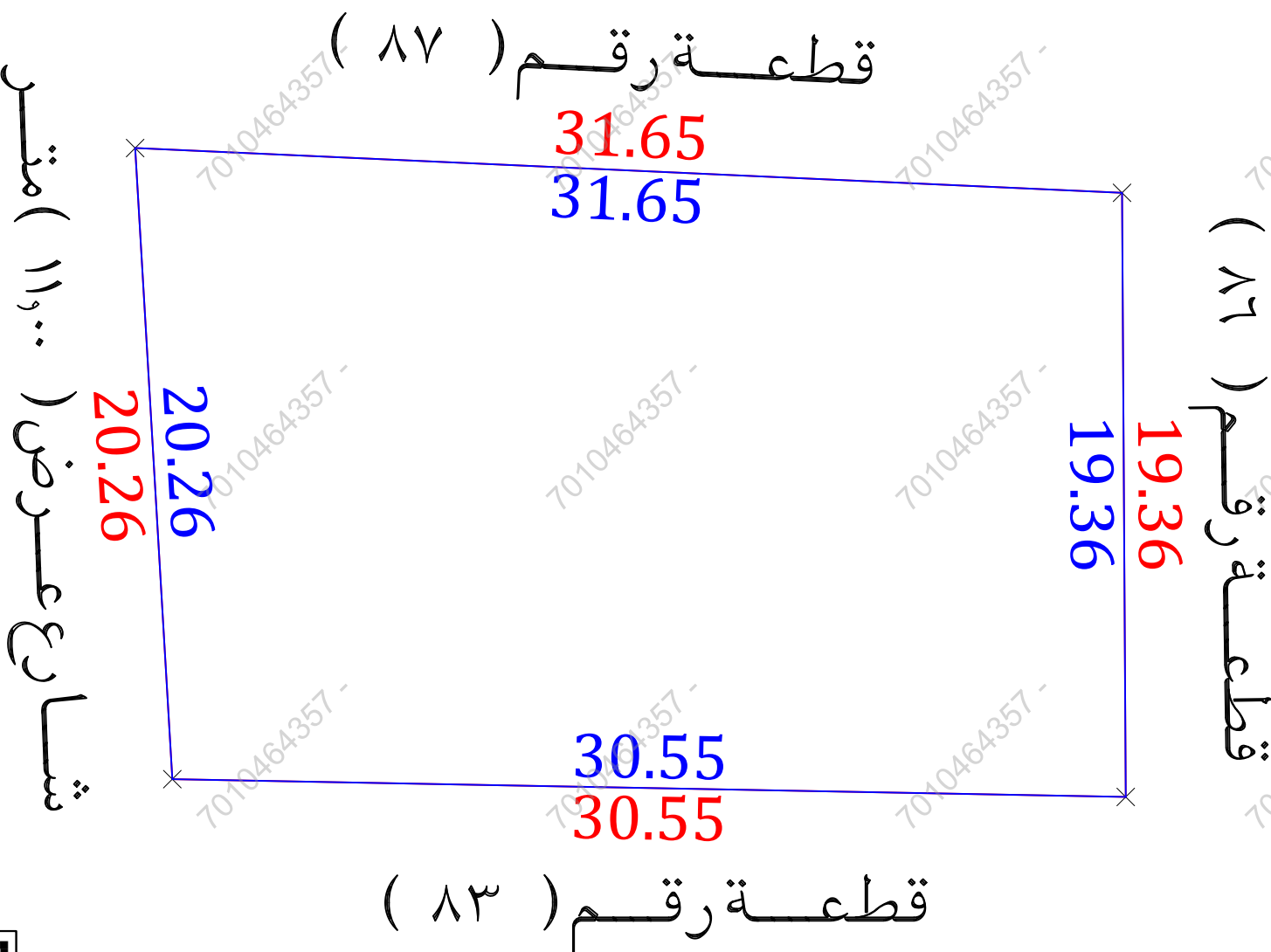
## شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية

| شعار الشركة                                                                                                                                            | ختم الشركة                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>VISION Engineering Consulting<br/>فجن للاستشارات الهندسية</p> |  |

| تاريخ أعداد الكروكى | المهندس المساح | مدير المكتب          |
|---------------------|----------------|----------------------|
| ٢٠٢٦/٠٤/٢٢ م        | طارق محمد      | محمد سلامة آل سعيدان |
| 0539934077          | 0554400693     | info@vision.en.com   |



حد الصك  
حد الطبيعة



للوصول للموقع



## أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأنضح الأتي :

- ☒ لا ☐ نعم هل الصك مطابق للرفع المساحى
- ☐ لا ☒ نعم هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى
- ☐ لا ☒ نعم هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى
- ☒ لا ☐ نعم هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
- ☒ لا ☐ نعم هل يوجد تدأخل فى الأصل
- ☒ لا ☐ نعم هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
- ☐ لا ☒ نعم هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
- ☐ لا ☐ نعم هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
- ☐ لا ☒ نعم الملاحظات والاختلافات والتدخلات

- نوع الصك: سكنى ☒ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة: مبنى قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض: منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة: منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائى ☐

يتحمل المكتب الهندسى المسؤولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى

من حدود وأطوال وأحداثيات

هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبیت حدود الصك وموقعة

تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

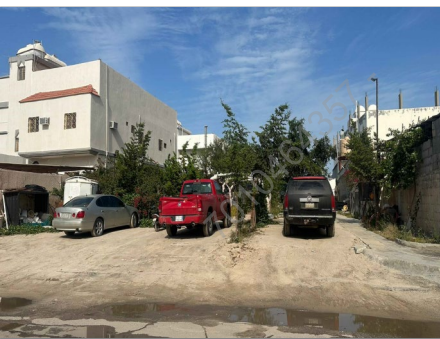
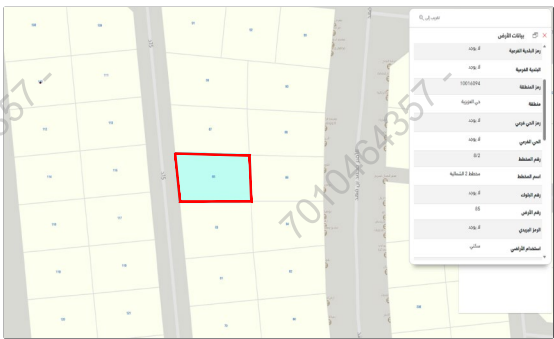
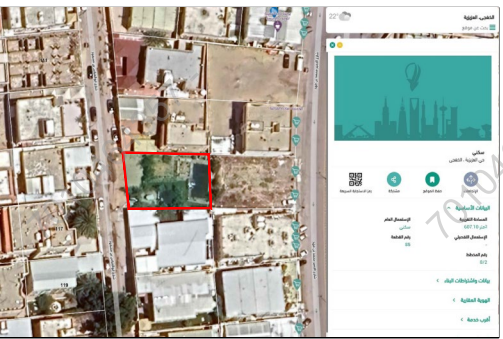
**ملاحظات:**

يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والطبيعة

يوجد اختلاف فى المساحة بين الصك والطبيعة

المساحة : الصك ( ٦١٧,٠٠ ) الطبيعة ( ٦١٤,٥٠ ) حسابيا ( ٦١٤,٥٠ )

رقم المخطط : الصك ( ٢ ) المستكشفات ( ٨/٢ )

| صور من الطبيعة                                                                                                                                                                                                                                                    | المصور الجوى                                                                         | مستكشف التقرير المساحى                                                              | مستكشف بلدى                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|    |  |  |  |

| الاتجاه | بموجب الصك                                | الاتجاه | بموجب الطبيعة                             |
|---------|-------------------------------------------|---------|-------------------------------------------|
| الشمال  | قطعة رقم ( ٨٧ ) بطول ( ٣١,٦٥ ) متر        | الشمال  | قطعة رقم ( ٨٧ ) بطول ( ٣١,٦٥ ) متر        |
| الجنوب  | قطعة رقم ( ٨٣ ) بطول ( ٣٠,٥٥ ) متر        | الجنوب  | قطعة رقم ( ٨٣ ) بطول ( ٣٠,٥٥ ) متر        |
| الشرق   | قطعة رقم ( ٨٦ ) بطول ( ١٩,٣٦ ) متر        | الشرق   | قطعة رقم ( ٨٦ ) بطول ( ١٩,٣٦ ) متر        |
| الغرب   | شارع عرض ( ١٢,٠٠ ) متر بطول ( ٢٠,٣٦ ) متر | الغرب   | شارع عرض ( ١١,٠٠ ) متر بطول ( ٢٠,٣٦ ) متر |
| المساحة | ( ٦١٧,٠٠ ) م <sup>٢</sup>                 | المساحة | ( ٦١٤,٥٠ ) م <sup>٢</sup>                 |

| أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى |             |            |        |          |
|---------------------------------------------|-------------|------------|--------|----------|
| الشمال                                      | الشماليات   | الشرقيات   | الشمال | الشرقيات |
| 1                                           | 3150020.854 | 254304.114 | 5      |          |
| 2                                           | 3150019.420 | 254335.731 | 6      |          |
| 3                                           | 3150000.060 | 254335.850 | 7      |          |
| 4                                           | 3150000.629 | 254305.305 | 8      |          |