

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	مكة المكرمة
المالك	
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	جدة - الأجاويد
استخدام الموقع	سكني
رقم القطعة	٦٤٥-٦٤٨-٦٤٩
رقم المخطط	٢٩٥/ب/ المعدل
رقم الصك	٣٦.٦٨٤٠٠٩٨٩٨
تاريخ الصك	



دار الابتكار للاستشارات الهندسية
DAR AL-ITIKAR ENGINEERING CONSULTANTS

تصميم معماري - تصميم داخلي - اشراف ادارة مشروعات - مخططات سلامة
تخطيط - رفع مساحي - دراسة الاحمال الكهربائية
مكة المكرمة - الشرايع - شارع المهدي صر قاضي - حي السلام الاول - الدور الاول - مكتب رقم ٢
EMAIL - dar.alebtkar.business@gmail.com TEL - 7219805550

أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	المحدود بموجب الصك	المحدود بموجب الطبيعة
شمال	٢٤,٣٥ + ٢٠ + ٢٠	٢٤,٣٥ + ٢٠,٠٠٠ + ٢٠,٠٠٠	مطابق	يحدده قطعة رقم ٦٥١ يحدده قطعة رقم ٦٥٠ يحدده قطعة رقم ٦٤٧	قطعة رقم ٦٥١ قطعة رقم ٦٥٠ قطعة رقم ٦٤٧
جنوب	٣٠,٧٠ + ٢٠ + ٢١,٢٤	٢٠,٠٠٠ + ٢١,٢٤	مطابق	يحدده شارع عرض ١٥	شارع عرض ١٥,٠٠ م
شرق	٢٧,٠٠	٢٧,٠٠	مطابق	يحدده شارع عرض ١٥	شارع عرض ١٥,٠٠ م
غرب	٣٠,٠٠	٣٠,٠٠	مطابق	يحدده قطعة رقم ٦٤٤	قطعة رقم ٦٤٤
المساحة	٢٢.٢١,٢٥	٢٢.٢١,٢٥	مطابق		

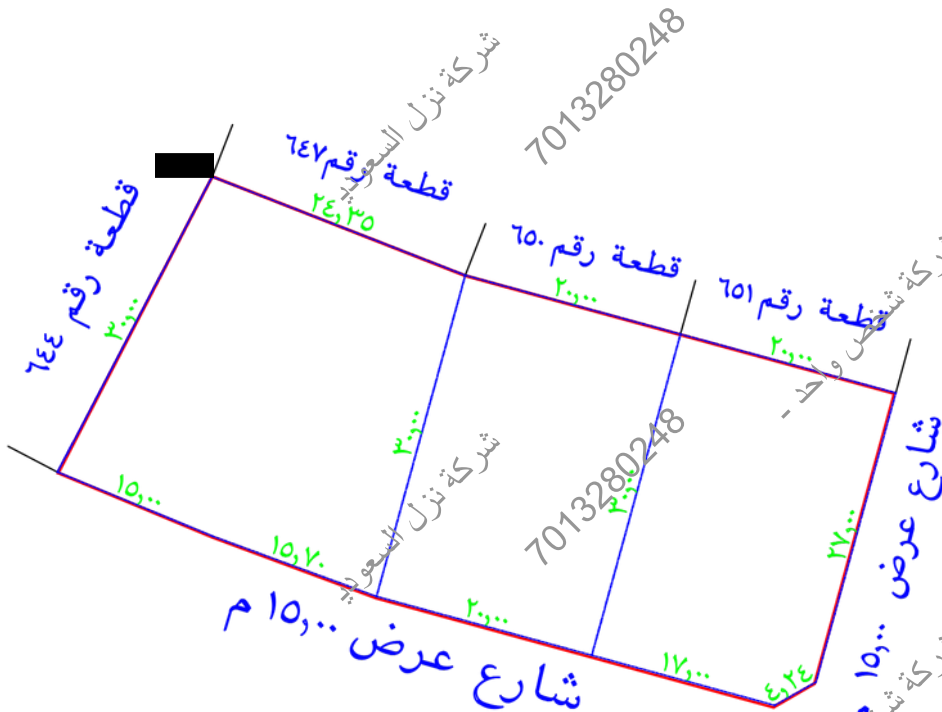
شماليات	شماليات	رقم	شماليات	شماليات	رقم
531215.4925	2367431.5171	6	531215.4925	2367431.5171	6
531238.1622	2367436.0218	7	531238.1622	2367436.0218	7
531257.4473	2367441.3213	8	531257.4473	2367441.3213	8
531276.7324	2367446.7659	9	531276.7324	2367446.7659	9
531269.5780	2367452.5280	10	531269.5780	2367452.5280	10

إقرار جري الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب دار الابتكار للاستشارات الهندسية و أتضح الآتي:

- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع و ارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد تداخل في الأصل أو أجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل في المخطط أو المستكشف الجغرافي أو الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (الرخص الانشائية) ☐ لا
- هل تم الاستعلاء من وزارة الزراعة حيال الأراضي الزراعي ☒ نعم ☐ لا
- الملاحظات والاختلافات والتداخلات: ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- طبيعة الأرض ☒ جبلية ☐ منبسطة ☐ مبنية قائم
- مشتتات الموقع كالتالي: ☒ أرض فضاء بها طابق
- هل يوجد منفعة مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM37N
- تم الرفع المساحي بإرشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجرامات التملك
- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال ومساحة واحداثيات

الختم	تاريخ الاعتماد ١٢/١٢/١٤٤٧هـ
-------	-----------------------------

صور من الطبيعة
توضيح الموقع



يوجد بالصك ٧ قطع (٣ قطع في بلوك و ٤ قطع في بلوك آخر)
يوجد شطفة في الطبيعة غير مذكورة بالصك كشطفة
يوجد اختلاف في عرض الشارع الشرقي بين الصك والطبيعة
يوجد اختلاف في عرض الشارع الجنوبي وعرض الشارع الشرقي بين الصك واليوماب

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ٣٠ / ١

تقريب إلى

بيانات الأرض

✕

رسم الامانة

أمانة محافظة جدة

أمانة

رسم البلدية

005001

رسم البلدية

البلدية

أمانة محافظة جدة

البلدية

رسم البلدية الفرعية

2

رسم البلدية الفرعية

البلدية الفرعية

بلدية الجنوب

البلدية الفرعية

رسم المنطقة

10007896

رسم المنطقة

منطقة

الأجاويد

منطقة

رسم الحي الفرعي

لا يوجد

رسم الحي الفرعي

الحي الفرعي

لا يوجد

الحي الفرعي

رقم المخطط

295 / ب / المعدل

رقم المخطط

اسم المخطط

الاجاويد

اسم المخطط

رقم البلوك

لا يوجد

رقم البلوك

رقم الأرض

649

رقم الأرض

الرمز البريدي

لا يوجد

الرمز البريدي

استخدام الأراضي

سكني

استخدام الأراضي



سكني

شارع أبو الحسن الغافقي ، حي الأجاويد ، جدة



رمز الاستجابة السريعة



مشاركة



حفظ الموقع



الإتجاهات

البيانات الأساسية

المساحة التقريبية	2545.13 متر
الإستعمال التفصيلي	-
رقم المخطط	ب المعدل / 295
الإستعمال العام	سكني
رقم القطعة	649

بيانات واشترطات البناء

الهوية العقارية

أقرب خدمة

الخدمات من حولي

جدة، الأجاويد

الأجاويد

35°



العوام بن كعب

شارع العوام بن كعب ، حي الأجاويد ، جدة



رمز الاستجابة السريعة



مشاركة



حفظ الموقع



الإتجاهات

البيانات الأساسية

تصنيف الشارع

طريق محلي

عرض الشارع

10 م

حالة الرصف

جيد

عدد الخطوط

1

اتجاه الطريق

اتجاهين

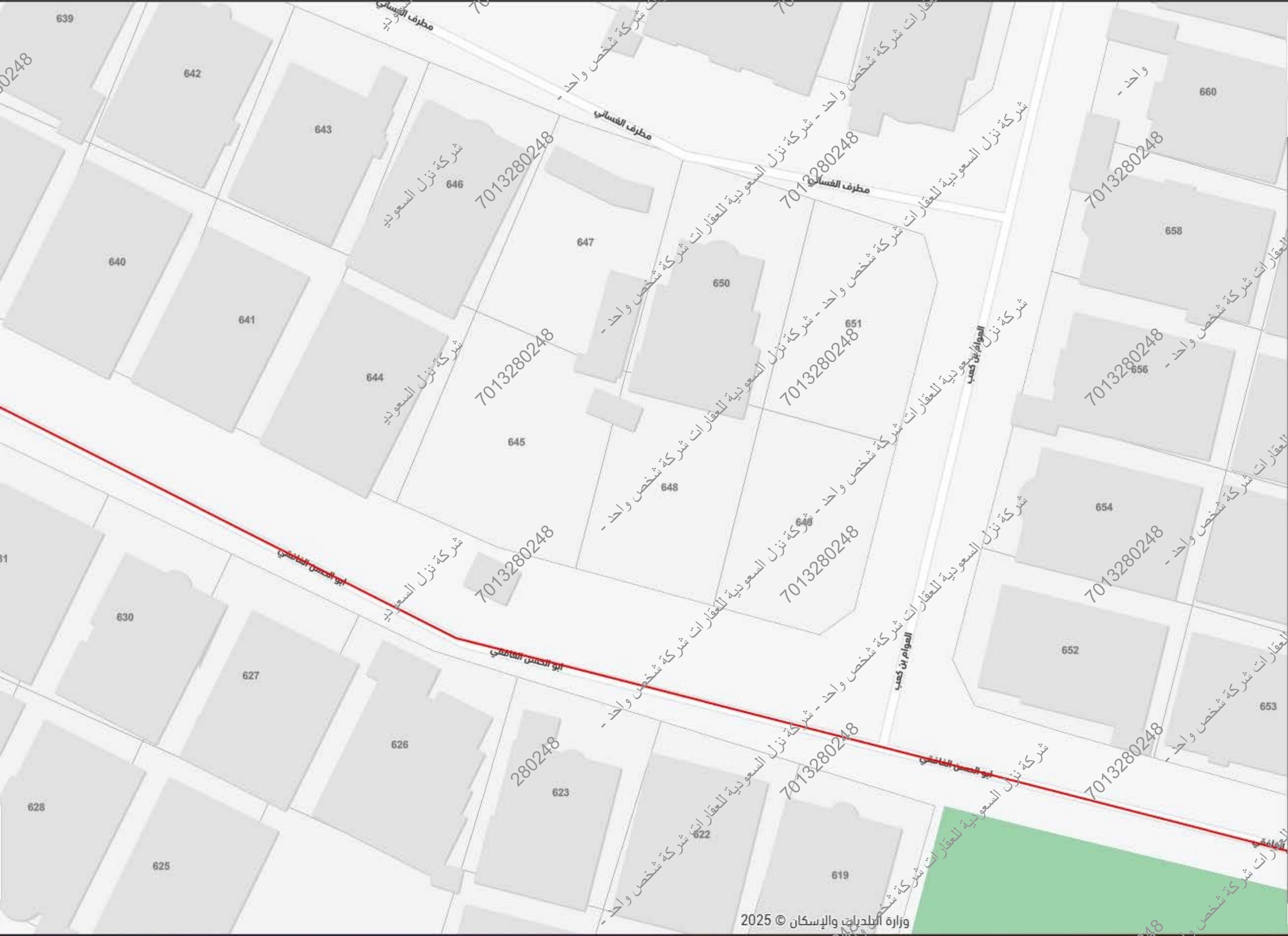
نوع السطح

اسفلت

جزيرة وسطية

لا

الخدمات



جدة، الأجاويد

الأجاويد

35°

أبو الحسن الغافقي

شارع أبو الحسن الغافقي ، حي الأجاويد ، جدة

رمز الاستجابة السريعة

مشاركة

حفظ الموقع

الإتجاهات

البيانات الأساسية

تصنيف الشارع

طريق محلي

عرض الشارع

11 م

حالة الشارع

جيد

عدد الخطوط

1

اتجاه الطريق

اتجاهين

جزيرة وسطية

لا

الخدمات

طول الشارع

0.26 كم

سرعة الشارع

-

حالة الرصف

جيد

عدد الأشجار

-

نوع السطح

اسفلت

تقريب إلى

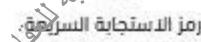
بيانات الأرض

✕

أمانة محافظة جدة	رمز المنطقة
أمانة	رمز البلدية
005001	البلدية
أمانة محافظة جدة	رمز البلدية الفرعية
2	البلدية الفرعية
بلدية الجنوب	رمز المنطقة
10007896	منطقة
الأجاويد	رمز الحي الفرعي
لا يوجد	الحي الفرعي
لا يوجد	رقم المخطط
295 / ب / المعدل	اسم المخطط
الأجاويد	رقم البلوك
لا يوجد	رقم الأرض
1014	الرمز البريدي
لا يوجد	استخدام الأراضي
سكني	



شارع مالك بن عميره ، حي الأجاويد ، جدة



البيانات الأساسية

2 متر 599.82

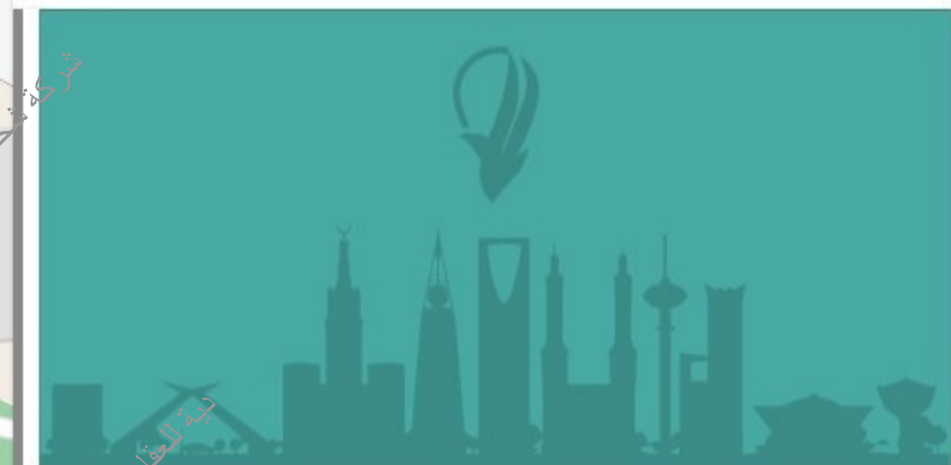
ب المعدل / 5

بيانات واشتراطات البناء <

الهوية العقارية <

أقرب خدمة <

الخدمات من حولي <



شارع احمد بن عبد المعطى ، حي الأجاويد ، جدة



مز الاستجابة السريعة



مشاركة



حفظ الموقع



الإتجاهات

^ البيانات الأساسية

طریق محلی

10,

י"ב

نجاهین

[الخدمات](#) <

0.15 كم

جیب

اسفلت

جدة، الأجاويد

جدة الأجاويد

34°



عدي التعلبي

شارع عدي التعلبي ، حي الأجاويد ، جدة



رمز الاستجابة السريعة



مشاركة



حفظ الموقع



اليتجاهات

البيانات الأساسية

تصنيف الشارع

شارع مجمع

عرض الشارع

9 م

حالة الرصف

حيد

عدد الخطوط

1

اتجاه الطريق

اتجاهين

جزيرة وسطية

لا

نوع السطح

اسفلت

الخدمات



شارع مالك بن عميره ، حي الأجوايد ، جدة



من الاستجابة السريعة



مشاركة



حفظ الموقع



الإتجاهات

^ البيانات الأساسية

طریق محلی

90

جيد

1

اتجاهين

11

الخدمات <