

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك

رقم الوثيقة ٦٩٣٠١٠٠٣٠٥٨

تاريخ الوثيقة ١٤٤٢/٥/٢٢ هـ

مصدرة وزارة العدل

هوية المالك

أسم المالك

نسبة الملكية ١٠٠٪

السجل العقاري ٨٤٨٣٦٨٢٨٠٥١٠٠٠٠

تفاصيل العقار

رقم القطعة ٢/١٣٦٤

رقم المخطط ٣٣٩٠

المساحة ٢٢٥٠,٠١

نوع العقار قطعة الأرض

الحى طيبة

المدينة الرياض

شركة فجن الأعمال للإستشارات الهندسية

ختم الشركة

شعار الشركة



مدير المكتب

محمد سلامة سعيدان

info@vision.en.com

المهندس المساح

عبدالله

0554400693

تاريخ أعداد الكروكي

٢٠٢٢/٥/٢٦

0539934077

أقرار

- جاءني الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للإستشارات الهندسية وأتضح الأتي :
- ☒ نعم ☐ لا هل الصك مطابق للرفع المساحي
 - ☒ نعم ☐ لا هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي
 - ☒ نعم ☐ لا هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي
 - ☒ نعم ☐ لا هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
 - ☒ نعم ☐ لا هل يوجد تدخل في الأصل
 - ☒ نعم ☐ لا هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
 - ☒ نعم ☐ لا هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام المقار
 - ☒ نعم ☐ لا هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
 - ☒ نعم ☐ لا الملاحظات والاختلافات والتدخلات
 - ☒ نعم ☐ لا نوع الصك : سكني ☐ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي
 - ☒ نعم ☐ لا الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
 - ☒ نعم ☐ لا طبيعة الأرض : منبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى
 - ☒ نعم ☐ لا المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائي
 - ☒ نعم ☐ لا يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي
 - ☒ نعم ☐ لا من حدود وأطوال وأحداثيات
 - ☒ نعم ☐ لا هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة إجراءات التفلك أو تثبيت حدود الصك وموقعه
 - ☒ نعم ☐ لا تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
 - ☒ نعم ☐ لا ملاحظة : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☐ في الجهة الغربية



للوصول للموقع



المصور الجوي



صور من الطبيعة



أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمي

الشمال	الشرقية	الشمال	الشرقية	الارتفاع
1	683444.10	2716960.45	5	
2	683467.56	2716951.68	6	
3	683463.55	2716942.52	7	
4	683440.09	2716951.29	8	

بموجب الطبيعة

قطعة رقم (١/١٣٦٤) بطول (٢٥٠,٤) متر	الارتفاع
قطعة رقم (١/١٣٦٦) بطول (٢٥٠,٤) متر	الارتفاع
جزء من القطعتين رقم (١/١٣٦٥ و ١/١٣٦٣) بطول (١٠٠,٠) متر	الارتفاع
شارع عرض (١٥٠,٠) متر بطول (١٠٠,٠) متر	الارتفاع
(٢٥٠,١) م	الارتفاع

الاتجاه

الشمال	الارتفاع
الجنوب	الارتفاع
الشرق	الارتفاع
الغرب	الارتفاع
المساحة	الارتفاع

بموجب الصك

قطعة رقم (١/١٣٦٤) بطول (٢٥٠,٤) متر	الارتفاع
قطعة رقم (١/١٣٦٦) بطول (٢٥٠,٤) متر	الارتفاع
جزء من القطعتين رقم (١/١٣٦٥ و ١/١٣٦٣) بطول (١٠٠,٠) متر	الارتفاع
شارع عرض (١٥٠,٠) متر بطول (١٠٠,٠) متر	الارتفاع
(٢٥٠,١) م	الارتفاع

الاتجاه

الشمال	الارتفاع
الجنوب	الارتفاع
الشرق	الارتفاع
الغرب	الارتفاع
المساحة	الارتفاع