

## نموذج قرار مساحي

بيانات الصك

|               |               |
|---------------|---------------|
| رقم الوثيقة   | ٣١٨٧.٩٠٠.١٨١٦ |
| تاريخ الوثيقة | ١١/٠٨/١٤٤٦ هـ |
| مصدرة         | وزارة العدل   |
| هوية المالك   |               |
| أسم المالك    |               |
| نسبة الملكية  | ١٠٠٪          |

تفاصيل العقار

|            |                        |
|------------|------------------------|
| رقم القطعة | ٥١/هـ                  |
| رقم المخطط | ٦٩٦/٤                  |
| المساحة    | ٢٠٧٤٥.٥٠               |
| نوع العقار | قطعة الأرض             |
| الحص       | اليمين                 |
| المدينة    | المبرز بمحافظة الأحساء |

شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية

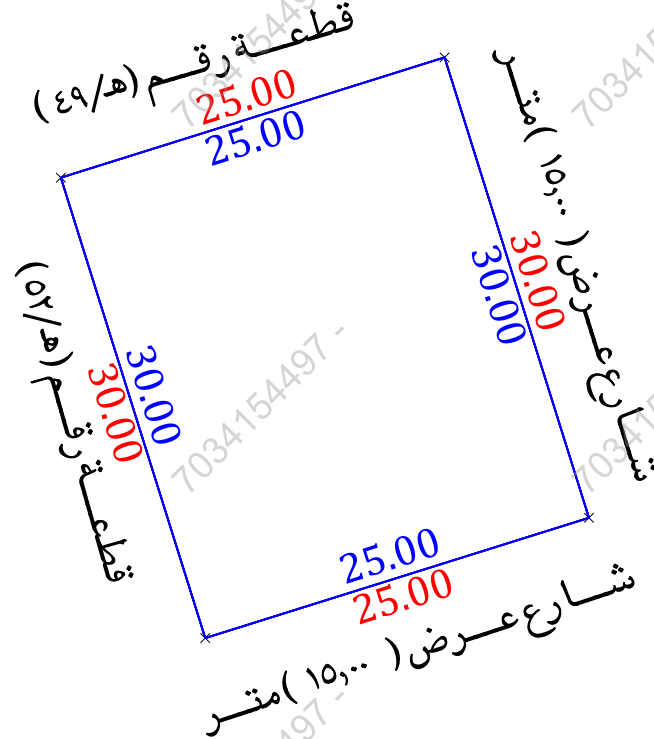


تم أعداد هذا الملصق شركة

شركة مدى العربية  
للتقييم العقاري

|                     |                |                    |
|---------------------|----------------|--------------------|
| تاريخ أعداد الكروكي | المهندس المساح | مدير المكتب        |
| ٢٠٣٦/٥/١٣           | طارق محمد      | محمد سلامة سميدان  |
| 0539934077          | 0554400693     | info@vision.en.com |

حد الصك  
حد الطبيعة



للموصل للموقع



أقرار  
جاء الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الآتي:

- ☐ نعم ☐ لا هل الصك مطابق للرفع المساحي
- ☐ نعم ☐ لا هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي
- ☐ نعم ☐ لا هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي
- ☐ نعم ☐ لا هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
- ☐ نعم ☐ لا هل يوجد تدخل في الأصل
- ☐ نعم ☐ لا هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
- ☐ نعم ☐ لا هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
- ☐ نعم ☐ لا هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
- ☐ نعم ☐ لا الملاحظات والاختلافات والتدخلات

- نوع الصك: سكني ☒ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي ☐
- الأرض على الطبيعة: مبني قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض: منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة: منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائي ☐

يحتمل المكتب الهندسي المسؤولية على ماورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات  
هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة  
تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات:

يوجد اختلاف في الحدود بين الصك ومستكشف الامانة  
يوجد اختلاف في الحدود بين الصك ومستكشف بلدي حيث عرض الشارع في الجهة الجنوبية عرض ( ١٢,٠٠ ) متر

يوجد اختلاف في المساحة بين الصك والطبيعة

المساحة : الصك ( ٧٤٥,٥٠ )م الطبيعة ( ٧٥٠,٠٠ )م حسابيا ( ٧٥٠,٠٠ )م

رقم القطعة : الصك ( ٥١/هـ ) مستكشف بلدي ( ٥١ ) مستكشف الامانة ( ٥١/هـ )

| مستكشف بلدي | مستكشف الامانة | المصور الجوي | صور من الطبيعة |
|-------------|----------------|--------------|----------------|
|             |                |              |                |

| أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمي |             |            |           | بموجب الطبيعة     |                        | الاتجاه | بموجب الصك        |                        | الاتجاه |
|---------------------------------------------|-------------|------------|-----------|-------------------|------------------------|---------|-------------------|------------------------|---------|
| الشرقيات                                    | الشماليات   | الشرقيات   | الشماليات | طول ( ٢٥,٠٠ ) متر | قطعة رقم (٥٩/هـ)       | الشمال  | طول ( ٢٥,٠٠ ) متر | قطعة رقم ( ٤٩ )        | الشمال  |
| 1                                           | 2814958.126 | 355002.634 | 5         | طول ( ٢٥,٠٠ ) متر | شارع عرض ( ١٥,٠٠ ) متر | الجنوب  | طول ( ٢٥,٠٠ ) متر | شارع عرض ( ١٥,٠٠ ) متر | الجنوب  |
| 2                                           | 2814965.606 | 355026.488 | 6         | طول ( ٣٠,٠٠ ) متر | شارع عرض ( ١٥,٠٠ ) متر | الشرق   | طول ( ٣٠,٠٠ ) متر | شارع عرض ( ١٥,٠٠ ) متر | الشرق   |
| 3                                           | 2814936.980 | 355035.465 | 7         | طول ( ٣٠,٠٠ ) متر | قطعة رقم (٥٢/هـ)       | الغرب   | طول ( ٣٠,٠٠ ) متر | قطعة رقم ( ٥٢ )        | الغرب   |
| 4                                           | 2814929.500 | 355011.610 | 8         | ( ٢٥٠,٠٠ )م       |                        | المساحة | ( ٢٤٥,٥٠ )م       |                        | المساحة |