بيانات المعاملة

رقم المعامله		تاريخها	/ /
موضوع الكروكى	كروكى ارشادى		
تاريخ اعتماد الكروكى التنظيمى			

بيانات المالكين

اسم		سجل مدنى	

بيانات الصكوك

٤٧٣٥٠٤٠٠٢١٧٢	تاريخه		مصدره	وزارة عدل	

بيانات الكروكى

المدينة	محايل عسير	الحى	سحر ال عاصم
رقم المخطط		رقم القطعه	
اللوحة التنظيمية		الشارع	

نظام البناء

نظام البناء		النسبه	
الاستخدام	سكنى		

المساحة

المساح / المهندس	
مديرالادارة	

تخطيط المدينة/البلدية الفرعية

- ☐ الرسام
- ☐ المساح
- ☐ مهندس التخطيط
- ☐ مهندس البلدية
- ☐ مدير تخطيط المدينة
- ☐ مدير الخدمات
- ☐ مدير عام التخطيط العمرانى
- ☐ رئيس البلدية

بيانات المكتب الهندسى

اسم المكتب	شركة أصول الهندسة للاستشارات الهندسية	
المهندس المساح	احمد عمر صديق	تاريخ الرفع المساحى ٢٧-١٢-١٤٤٧
هاتف	٠٥٣٤٩٧٧٧٥٩	
اسم المسئول	حسين السمرانى	

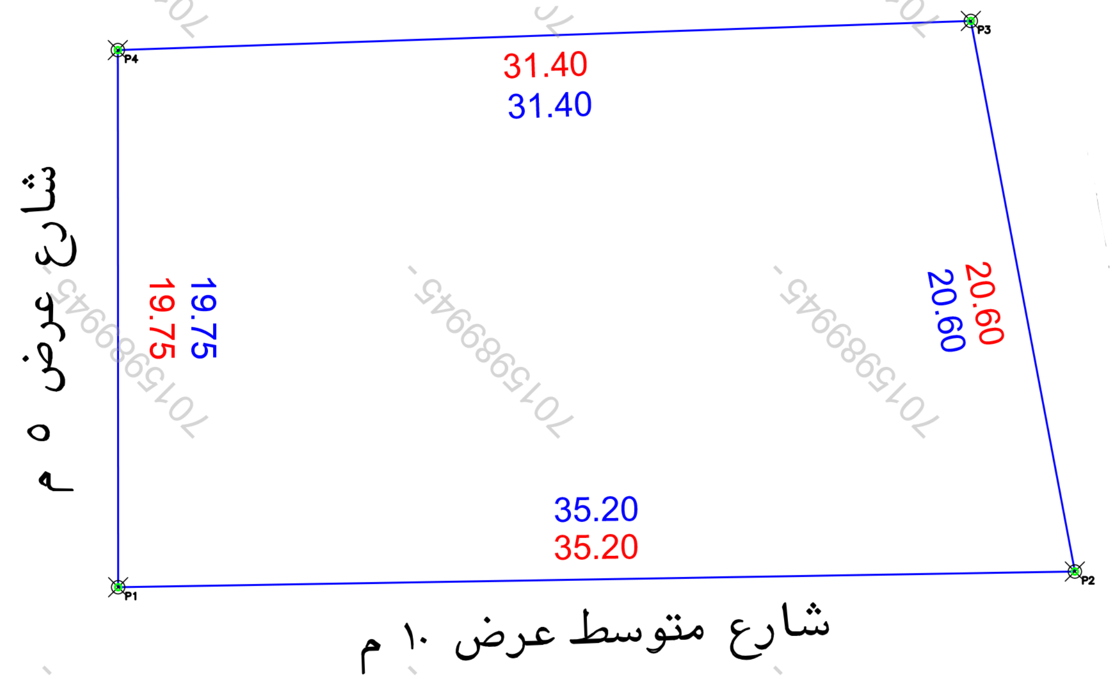
شعار الشركة	الختم

شركة أصـول الهندسة للاستشارات الهندسية
architectural & interor
C.R.:4030450235

احداثيات الموقع حسب نظام احداثيات العالمى UTM-WGS84-ZONE 38

النقطة	شماليات	شرقيات	النقطة	شرقيات	شماليات
١	2040202.1659	195756.3928	٩		
٢	2040202.7462	195791.5880	١٠		
٣	2040222.9880	195787.7633	١١		
٤	2040221.9159	195756.3816	١٢		
٥			١٣		
٦			١٤		
٧			١٥		
٨			١٦		

الشمال



🟥 حد الصك
🟦 حد الطبيعة

الملاحظات

م	بند الملاحظة	الحاله نعم	الحاله لا	تفصيلى بند الملاحظة	م	بند الملاحظة	الحاله نعم	الحاله لا	تفصيلى بند الملاحظة
١	هل الصك مطابق للرفع المساحى (اطوال ومساحة)		✓	--------	٨	هل الموقع ارض فضاء	✓		ارض فضاء
٢	هل تم الوقوف على الموقع من قبل طالب التنفيذ وتوقيع اقرار صحة الاستدلال على الموقع	✓		تم الوقوف على الموقع حسب ارشاد طالب التنفيذ	٩	هل يوجد غرفة كهرباً داخل/خارج الموقع		✓	------
٣	هل يوجد اختلاف فى رقم القطعة /المخطط /البلوك/ اسم الحى/اسم المدينة للصك او الافادة عن المستكشف		✓	قطعة الارض غير معرفة	١٠	هل يوجد صندوق خدمات كهرباً/اتصالات/ اخرى داخل او خارج حدود العقار		✓	------
٤	هل يوجد اختلاف فى مساحة/اطوال الصك عن الطبيعه / ذكر مساحة الصك خطا حسابيا .	✓		حسابيا حسب اطوال الصك ذكرت المساحة خطاء يوجد اختلاف فى مساحة الطبيعة عن الصك	١١	هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى	✓		------
٥	هل يوجد شوارع مختزلة/شطفات على الاصل فى المخطط او المستكشف الجغرافى او الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك		✓	--------	١٢	هل يوجد اسوار داخلية وخارجية بمحيط المبنى القائم بالموقع		✓	------
٦	هل يوجد تداخل فى الاصل او اجزاء مشتركة ظاهريا		✓	--------	١٣	هل يوجد اختلاف فى الحدود للصك او الافادة عن المستكشف	✓		يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والطبيعة
٧	هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار	✓		حسب الطبيعة		يتحمل المكتب المسئولية عن صحة ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود واطوال ومساحة واحداثيات			

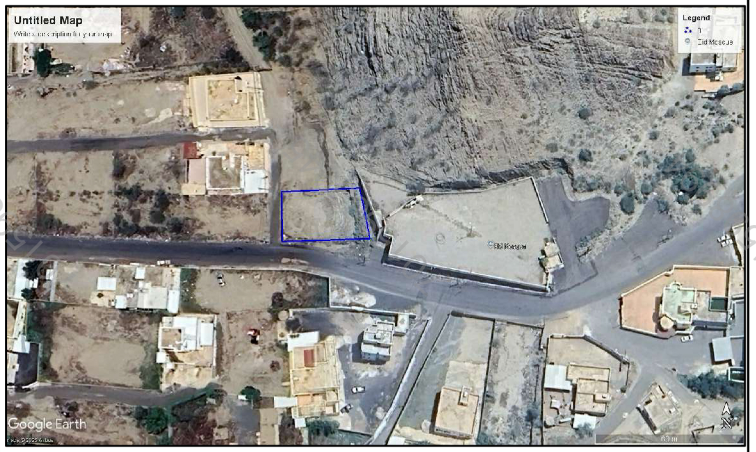
بمـوجب الصك لكامل الموقع

الحد	وصف الحـد	الطـول/م
شمال		٣١,٤
جنوب	شارع عرض ١٠ م	٣٥,٢
شـرق		٢٠,٦
غـرب	شارع ترابى عرض ٥ م	١٩,٧٥
المساحه	٦٧١م٢ حسابيا ٦٦٧,٢١م٢	

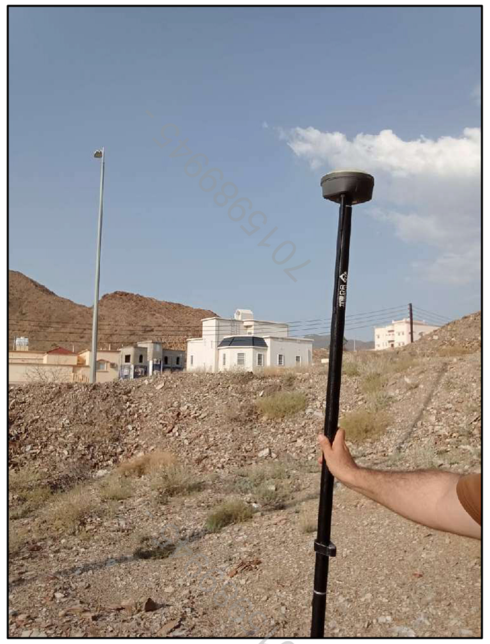
بمـوجب الطبيعة لكامل الموقع

الحد	وصف الحـد	الطـول/م
شمال		٣١,٤
جنوب	شارع متوسط عرض ١٠ م	٣٥,٢
شـرق		٢٠,٦
غـرب	شارع عرض ٥ م	١٩,٧٥
المساحه	٦٦٧,٢١م٢	

مصور جوى



صور من الطبيعة



7015989945 -