7017400230 -

نموذج قرار مساحى

بيانات الصك

رقم الوثيقة	
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠ ٪

تفاصيل العقار

رقم القطعة	٩٤
رقم المخطط	ق/ى/١٤١
المساحة	٦١٨,٨٥م٢
نوع العقار	قطعة الارض السكنية
الحى	الدليمية
المدينة	الدليمية

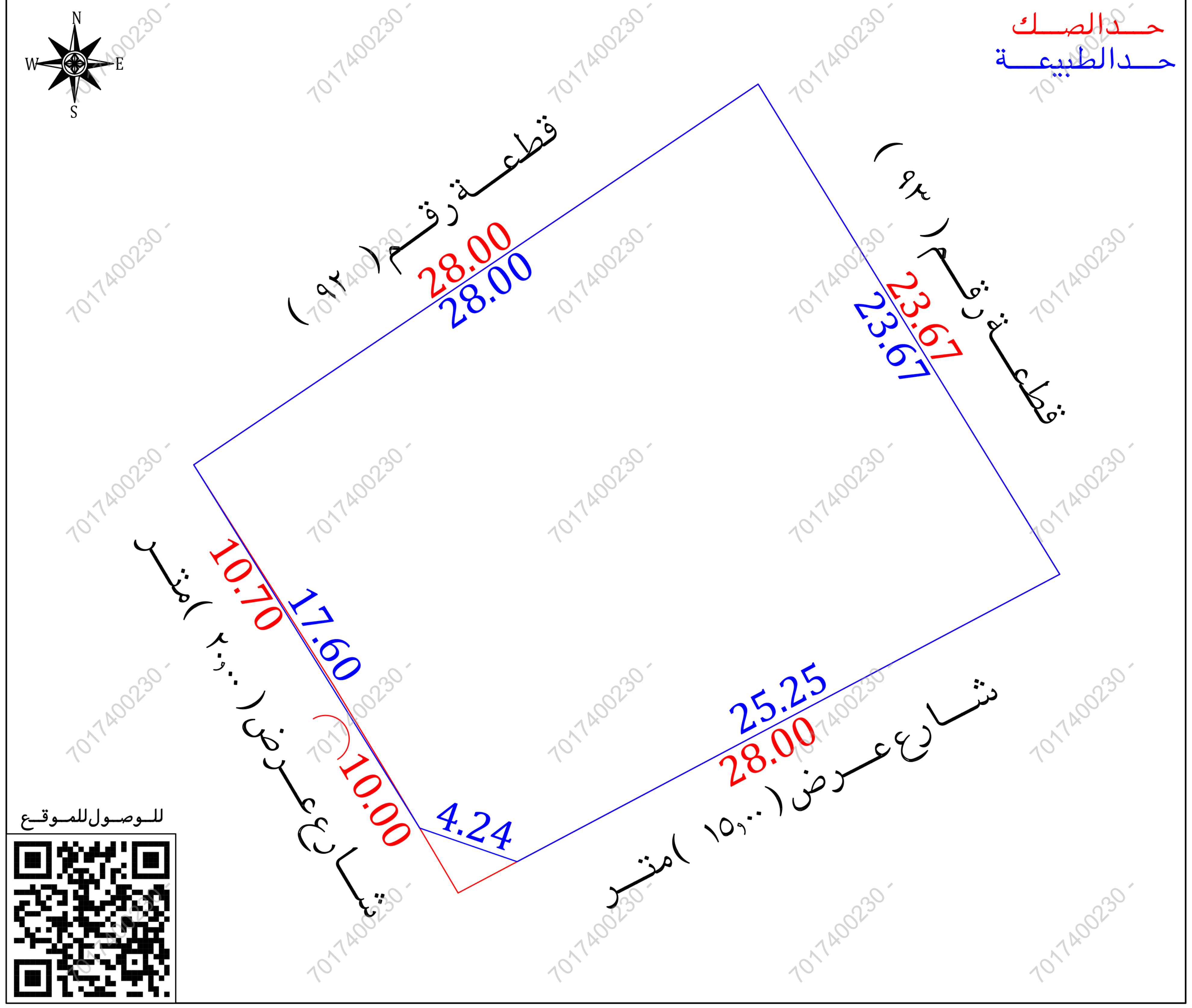
شركة فجن للاعمال للاستشارات الهندسية

VISION Engineering Consulting
فجن للاستشارات الهندسية

تم أعداد هذا العمل لصالح شركة

شركة مدى العربية للتقييم العقاري

تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
١٣/٠٥/٢٠٢٦م	هيثم محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



للوصول للموقع

أقرار

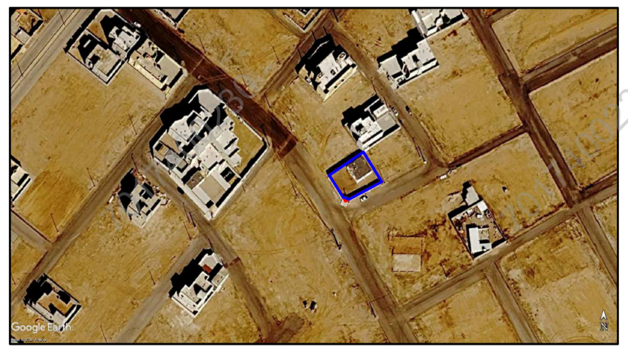
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

هل الصك مطابق للرفع المساحى	نعم ☐	لا ●
هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى	نعم ●	لا ☐
هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى	نعم ●	لا ☐
هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع	نعم ☐	لا ●
هل يوجد تداخل فى الأصل	نعم ☐	لا ●
هل يوجد على الأصل مبنى مشترك	نعم ☐	لا ●
هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار	نعم ●	لا ☐
هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية	نعم ☐	لا ☐
الملاحظات والأختلافات والتداخلات	نعم ●	لا ☐

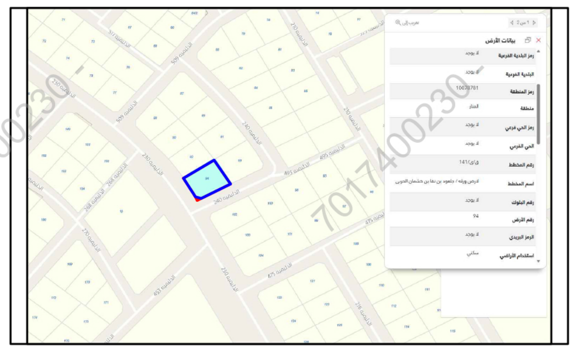
- نوع الصك : سكنى ● تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ● أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ● جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ● غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
- ملاحظات :
- اسم الحى : الصك (الدليمية) المستكشفات (المنار)
- يوجد اختلاف فى الاطوال والمساحة بين الصك والطبيعة
- يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والمستكشفات حيث عرض الشارع على المستكشفات فى الحد الجنوبى (١١,٠٠) م وعرض الشارع على المستكشفات فى الحد الغربى (١٦,٠٠) م
- عمود ضغط عالى (٢) : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ● فى الجهة الجنوبية

صور من الطبيعة

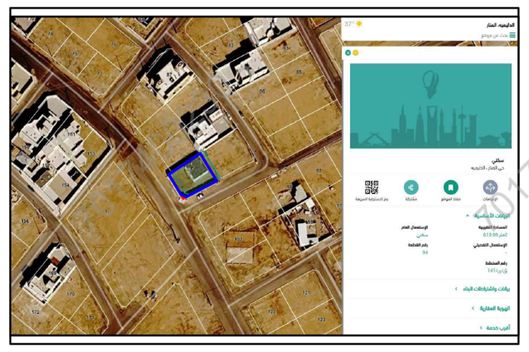
المصور الجوى



مستكشف التقرير المساحى



مستكشف بلدى



الاتجاة	بموجب الصك		الاتجاة	بموجب الطبيعة	
الشمال	قطعة رقم (٩٢)	بطول (٢٨,٠٠) متر	الشمال	قطعة رقم (٩٢)	بطول(٢٨,٠٠) متر
الجنوب	شارع عرض (١٥,٠٠) متر	بطول (٢٨,٠٠) متر	الجنوب	شارع عرض (١٥,٠٠) متر	بطول(٢٥,٢٥) متر
الشرق	قطعة رقم (٩٣)	بطول (٢٣,٦٧) متر	الشرق	قطعة رقم (٩٣)	بطول(٢٣,٦٧) متر
الغرب	شارع عرض (٢٠,٠٠) متر	بطول (١٠,٧٠+ ١٠,٠٠) متر	الغرب	شارع عرض (٢٠,٠٠) متر	بطول(١٧,٦٠+٤,٢٤) متر
المساحة	(٦١٨,٨٥) م٢		المساحة	(٦١٥,٤٥) م٢	

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى

النقطة	الشرقيات	الشماليات	النقطة	الشرقيات	الشماليات
1	328008.27	2879330.39	5	327985.06	2879314.73
2	328020.67	2879310.22	6		
3	327998.36	2879298.40	7		
4	327994.35	2879299.78	8		