



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة نزل السعودية للعقارات

تعتبر "نزل السعودية للعقارات" من الشركات المتميزة في المملكة بفضل تعدد أنشطتها العقارية وتكاملها نوعياً وجغرافياً، مما يحفزها للتميز والاستقرار والتطور الدائم، كما تسعى للريادة من خلال تطبيق مبادئ الاستثمار والاستشارات العقارية والتسويق الاحترافي وتحمل العبء عن شركائنا وتوفير الوقت والجهد ومساعدتهم في إنجاز العمليات الاستثمارية المختلفة.

www.nozul.com.sa



920004193



@NOZUL11



مزا سما جدة



تعلن شركة نزل السعودية للعقارات عن البيع بالمزاد العلني بإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الأحد 12 يوليو 2026م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الاثنين 13 يوليو 2026م



02:00 إلى 06:00 مساءً



منصة وصلت مزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
ارض فضاء	جدة	-	868.06	588 / ج / س	416	325503000299	80,000
أرض فضاء	جدة	الרגامة	3414.71	37 / ج / ت	6	820216020335	80,000
أرض سكنية	جدة	الأجاويد	4862.25	295 / ب / المعدل	1012+1013+1014+1015 645+648+649	360684009898	170,000
بيت شعبي	جدة	الרגامة	465.5	704 / س / ت	319/ب	320219007984	20,000
شقة سكنية	جدة	الريان	201.88	260 / ب	1264	394108000149	10,000
فيلا سكنية	جدة	الفيصلية	750	3 / 471 / ع	17 / 231	320215023250	80,000
أرض سكنية	جدة	الواحة	873.95	588 / ج / س	418	925510001297	80,000
شقة سكنية	جدة	مدائن الفهد	182.31	87 / ج / س	332	498595024951	10,000
استراحة	جدة	أبحر الشمالية	552	230 / ب	328	320221007948	40,000
فيلا سكنية	جدة	أبحر الشمالية	575	230 / ب	53	460001163444	40,000
أرض فضاء	جدة	الصفا	500	3 / 365 / ع	2/ب/18	720214030919	50,000
فيلا سكنية	جدة	النزلة الشرقية	529	-	2	360685000344	40,000
شقة سكنية	جدة	الواحة	193.32	391 / ج / س	70 / ب / 1	719863000634	10,000
فيلا سكنية	جدة	القرينية	432	101 / ب / 1400	7 / 2 / 320	793737003456	20,000
بيت شعبي	جدة	العزيزية	396	3 / 22 / ت / م	29 / 9	320242001790	30,000
فيلا دوبلكس	جدة	الفيحاء	437.5	407 / ب	634 / أ	260001132996	50,000
شقة سكنية	جدة	مريخ	159.65	433 / ج / س	109 / 1737	998469008803	10,000
شقة سكنية	جدة	مريخ	171.203	433 / ج / س	233	393737002038	10,000

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
فيلا سكنية	جدة	السامر	625	352 / ب	342	360002926804	40,000
شقة سكنية	جدة	مريخ	103.41	433 / ج / س	920	793788008353	5,000
شقة سكنية	جدة	مريخ	212.01	433 / ج / س	1513	398469006319	10,000
فيلا سكنية	جدة	النعيم	668.25	27 / 19 / المعدل	2990	921604001286	20,000
شقة سكنية	جدة	الزهراء	213.57	336	464 / 3 / ع	393747003666	20,000
شقة سكنية	جدة	مريخ	213.78	1409	433/ج/س	493813003857	10,000
فيلا ديبلوكس	جدة	الفروسية	300	84 / هـ	4/ج/س	898454002622	20,000

19

20

21

22

23

24

25



01

تفلق المزايدة
على العقار

02:00 م

2026/07/13

وصف العقار

ارض بواجهة جنوبية

النوع	ارض فضاء	المساحة م ²	868.06	شمالاً	قطعة رقم 415
رقم الصك	325503000299	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 40م وجزء من محطة كهرباء
رقم المخطط	588 / ج / س	الحي	-	شرقاً	قطعة رقم 414
رقم القطعة	416	شيك الدخول	80,000	غرباً	قطعة رقم 418
		رقم طلب التنفيذ	402014600746683		

الحدود

الأطوال

شمالاً 22م جنوباً 44.13م
شرقاً 37.12م غرباً 39.76م

معلومات إضافية

الملاحظات

الحد الجنوبي في الصك والطبيعة شارع عرض 40م وجزء من محطة كهرباء بالجهة الجنوبية الشرقية وفي المستكشف شارع عرض 24م .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



02

تفلق المزايدة
على العقار

2026/07/13

02:10 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة

النوع	أرض فضاء	المساحة م ²	3414.71	الحدود	شمالاً	شارع عرض 20 م
رقم الصك	820216020335	الاستخدام	سكني	جنوباً	شرقاً	شارعاً جار وغرباً القطعه رقم 5
رقم المخطط	37 / ج / ت	الحي	الرغامة	شرقاً	قطعة رقم 7	
رقم القطعة	6	شيك الدخول	80,000	غرباً	يحدّه خط كهرباء ضغط عالي 65 م	
		رقم طلب التنفيذ	403094700073719			

معلومات إضافية

الملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

- يوجد اختلاف في اسم الحي في الصك حي الرغامة وفي المستكشف حي أم السلم .

الأطوال

شمالاً 62م
جنوباً 44م
شرقاً 50م
غرباً 44م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



02:20 م

2026/07/13

تفلق المزايدة
على العقار



03

وصف العقار

-القطع 649+648+645: عبارة عن أرض جبلية مقام عليها ملحق يتكون من: مطبخ وغرفة , و ملحق عبارة عن دورة مياه غير مسقوفة - يوجد مظلة سيارات هنجر - يوجد مظلة سيارات خشب متهاكة. -القطع 1015+1014+1013+1012: عبارة عن أرض فضاء .

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	4862.25	شمالاً	قطعة
رقم الصك	360684009898	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة
رقم المخطط	295 / ب / المعدل	الحي	الأجاويد	شرقاً	قطعة
رقم القطعة	1012+1013+1014+1015 645+648+649	شيك الدخول	170,000 ر.س	غرباً	شارع
		رقم طلب التنفيذ	403094700073336		

معلومات إضافية

الملاحظات

يوجد بالصك 7 قطع (3 قطع (649-648-645) في بلك و 4 قطع (1015-1014-1013-1012) في بلك آخر) فما يخص القطع (1015-1014-1013-1012)

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار, وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً 30م
جنوباً 30م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

اضغط هنا للوصول للموقع



04

تفلق المزايدة
على العقار

02:30 م

2026/07/13

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي مكون من 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه ويوجد ملحقين خارجية بسقف خشبي كل ملحق غرفة.

النوع	بيت شعبي	المساحة م ²	465.5	الحدود	شمالاً	شارع عرض 5م
رقم الصك	320219007984	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 319	
رقم المخطط	704 / س / ت	الحي	الرغامة	شرقاً	قطعة رقم 319 / أ	
رقم القطعة	319/ب	شيك الدخول	20,000	غرباً	قطعة رقم 320	
		رقم طلب التنفيذ	403094700056903			

معلومات إضافية

الملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

- يوجد تقشرات وبعض التشققات في الأحواش وبعض الغرف والصور الداخلي والخارجي

الأطوال

شمالاً 3.3م جنوباً 3.3م
شرقاً 35م غرباً 35م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



05

تفلق المزايدة
على العقار

2026/07/13

02:40 م

وصف العقار

شقة رقم 1/2 في الدور الأرضي وتحتوي على مجلسين وصالة ومطبخ و 3 غرف و 4 دورات مياه وغرفة خادمة بواجهتين جنوبية وشرقية .

ارتداد عرض 2 م ثم قطعة رقم 1263
ارتداد عرض 4 م ثم شارع عرض 15 م
الوحدة رقم 1 / أ ومنور وديج وممرات ثم ارتداد
عرض 3 م ثم شارع عرض 15 م
ارتداد عرض 2 م ثم قطعة رقم 1266

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

201.88

سكني

الريان

10,000

402014700754172

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

شقة سكنية

394108000149

260 / ب

1264

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد بعض آثار الرطوبة في العقار

شمالاً 10.9م
جنوباً 11.3م
شرقاً 30م
غرباً 20.1م

الأطوال

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



06

تفلق المزايدة
على العقار

02:50 م

2026/07/13

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من (دورين + ملحق علوي + ملحق أرضية) ، الدور الأرضي مكون من (مجلسين + مقلط + صالة + غرفة غسل + مطبخ + دورتين مياه) ، الدور الأول مكون من (4 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه) ، الملحق العلوي مكون من (غرفتين + صالة + غرفة خادمة + غرفة غسل + دورتين مياه) ، الملحق الأرضية ، ملحق عبارة عن (غرفة سائق) ، ملحق عبارة عن (غرفة + دورة مياه) .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 230
شارع عرض 25 م
قطعة رقم 229
قطعة رقم 233

الحدود

750
سكني
الفيطلية
80,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

فيلا سكنية
320215023250
3 / 471 / ع
231 / 17 / ي

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 402014400724343

شمالاً 25م
جنوباً 25م
شرقاً 30م
غرباً 30م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



03:00 م

2026/07/13

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 417
شارع عرض 40 م
قطعة رقم 416
ممر مشاة عرض 6 م

الحدود

873.95
سكني
الواحدة

80,000

402014600746901

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

أرض سكنية
925510001297
588 / ج / س
418

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 21.96 م
جنوباً 22 م
شرقاً 39.76 م
غرباً 39.76 م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



08

تفلق المزايدة
على العقار

2026/07/13

03:10 م

وصف العقار

العقار عبارة عن شقه بالدور الارضي مكون من 5 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه

النوع

شقة سكنية

رقم الصك

498595024951

رقم المخطط

87 / ج / س

رقم القطعة

332

المساحة م²

182.31

الاستخدام

سكني

الحي

مدائن الفهد

شيك الدخول

10,000

رقم طلب التنفيذ

402014700757696

الحدود

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

ارتداد عرض 2 م ثم جار القطعة رقم 331

ارتداد عرض 10 م ثم شارع عرض 16 م

منور و درج ومصعد وسلم طوارئ ومدخلين

وجار الشقة رقم 1 الشرقية

ارتداد عرض 2.85 م ثم جار القطعة رقم 334

الأطوال

شمالاً 10.15 م

جنوباً 10.15 م

شرقاً 29.4 م

غرباً 19.9 م

معلومات إضافية

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



03:20 م

2026/07/13

تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة مكونة من ملحق ارضية تحت الترميم مكونة من : الملحق الأرضي: غرفة مواطير - غرفة حارس - دورة مياه - مطبخ (سقف شينكو 20م) الملحق الأرضي 2: 4 غرف بكل غرفة مطبخ - دورة مياه (سقف شينكو 45م) // غرفتين بكل غرفة مطبخ - دورة مياه (سقف خرساني 29م) الملحق الأرضي 3: مسبح 46م // غرفة (سقف خرساني 33م - شينكو 15م) // غرفتين - صالة - مطبخ - دورتين مياه (سقف شينكو 88م) مساحات الأسقف الشينكو 68م - مساحات الأسقف الخرسانية 62م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

552
سكني
أبهر الشمالية
40,000

403094700048267

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

استراحة
320221007948
230 / ب
328

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 24م
جنوباً 24م
شرقاً 23م
غرباً 23م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

- العقار مؤجر ويوجد اختلاف في رقم الصك المسند بعقد الإيجار و إن رقم الصك المذكور يخص العقار المجاور
- العقار بحاجة إلى إكمال التشطيبات والترميم بالكامل

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

بيان عقود الإيجار

إسم العقار / استراحة

الصك رقم / 320221007948

رقم العقار في كتيب المزاد / 9

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة التجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الكثروني	2	ساري	01/08/2025	31/07/2034	65,000	9 سنوات	03/03/2026	01/08/2026

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



03:30 م

2026/07/13

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من دور ارضي و ملحق علوي و ملحق ارضيه الدور الارضي / مجلس - غرفة طعام - صالة - مطبخ - 4 غرف نوم - 4 دورات مياه - مستودعين الملحق العلوي / غرفة نوم - مطبخ - دورة مياه - سطح جزء من سقف الملحق العلوي شينكو و هو عبارة عن ممر و غرفة الملحق الارضي / الملحق الاول / 3 غرف ودورة مياه - الملحق الثاني / غرفتين ودورة مياه - الملحق الثالث / غرفه حارس ودورة مياه

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 15م
القطعة رقم 54
القطعة رقم 55
ممر مشاة عرض 10م

الحدود

575
سكني
أبهر الشمالية
40,000

403094700067305

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

فيلا سكنية
460001163444
230 / ب
53

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 23م
جنوباً 23م
شرقاً 25م
غرباً 25م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

- رقم المخطط طبقاً للصك 230 / ب وطبقاً للمستكشف ب / 1401 / ب
- العقار قديم ومتهالك

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



11

تفلق المزايدة
على العقار

2026/07/13

03:40 م

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء

النوع	أرض فضاء	المساحة م ²	500	الحدود	شمالاً	شارع عرض 12 م
رقم الصك	720214030919	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 26 / ب / 2
رقم المخطط	3 / 365 / ع	الحي	الصفاء		شرقاً	قطعة رقم 17 / ب / 2
رقم القطعة	18 / ب / 2	شيك الدخول	50,000 ج.د.		غرباً	قطعة رقم 19 / ب / 2
		رقم طلب التنفيذ	402014500739100			

معلومات إضافية

الملاحظات

- رقم القطعة طبقاً للصك 18 / ب / 2 وطبقاً للمستكشف 18

الأسئلة

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 25م
غرباً 25م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



12

تفلق المزايدة
على العقار

2026/07/13

03:50 م

وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من دور ارضي و دور اول و ملحق علوي و ملحق ارضي الدور الارضي / شقتين / شقة مكونة من صالة ا - مطبخ-ا غرفتين - دورة مياه / شقة 3 غرف - صالة ا - مطبخ-ا دورة مياه 2 الدور الاول / شقتين / شقة مكونة من غرفتين - صالة ا - مطبخ-ا دورة مياه / شقة مكونة من صالة ا - مطبخ-ا غرفتين - دورة مياه ا الملحق العلوي / سقفه بلك احمر مع اسمنت و جزء شينكو الشنكو عبارة عن غرفة ا - صالة ا - مطبخ-ا دورة مياه ا / البلك عبارة عن 5 غرف - - صالة ا - مطبخ- دورة مياه ا الملحق الارضي غرفة ا

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	529	الحدود	شمالاً	القطعة رقم 4
رقم الصك	360685000344	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع بعرض 15م
رقم المخطط	-	الحى	النزلة الشرقية		شرقاً	شارع بعرض 8م يليه القطعة رقم 9
رقم القطعة	2	شيك الدخول	40,000		غرباً	القطعة رقم 1 ملك منصور عبدالجواد
		رقم طلب التنفيذ	403094700067989			

معلومات إضافية

الملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

- العقار متهالك

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



04:00 م

2026/07/13

تفلق المزايدة
على العقار

13

وصف العقار

شقة سكنية الواقعة في الجهة الجنوبية رقم 3 / 2 في الدور الثالث مكونات العقار مجلس ا - غرفة طعام ا - صالة ا - مطبخ - ا غرفة خادمة ا - غرفة نوم 3 - دروة مياه 4 - غرفة حارس ا

النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	193.32	الحدود	شمالاً	الوحدة رقم 1 / 3 والدرج والمصاعد والمنور
رقم الصك	719863000634	الاستخدام	سكني		جنوباً	إرتداد 4.00 م ثم العقار رقم 8926
رقم المخطط	391 / ج / س	الحي	الواحة		شرقاً	إرتداد 2.00 م ثم يحده ملك الغير
رقم القطعة	70 / ب / ا	شيك الدخول	10,000		غرباً	إرتداد 3.40 م ثم شارع عرض 15.00 م وممر عرض 10.00 م
		رقم طلب التنفيذ	402014700757685			

شمالاً 30.8م جنوباً 23.45م
شرقاً 8.95م غرباً 9.9م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد بالعقار مصعد
- يوجد آثار رطوبة و تقشر بالدهان

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



04:10 م

2026/07/13

تفلق المزايدة
على العقار

14

وصف العقار

فيلا مكونة من دور ارضي بواجهة غربية وتحتوي على 5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه .

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	432	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 321
رقم الصك	793737003456	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 320/1 بلك 7 الجزء د
رقم المخطط	101 / ب / 1400	الحي	القرينية		شرقاً	جزء من القطعة رقم 323
رقم القطعة	320 / 2 / 7 / د	شيك الدخول	20,000 ر.س		غرباً	شارع عرض 15م
		رقم طلب التنفيذ	401014501997943			

معلومات إضافية

الملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً 36م
جنوباً 36م
شرقاً 12م
غرباً 12م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



04:20 م

2026/07/13

تفلق المزايدة
على العقار

15

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي مكون من 6 شقق بواجهة جنوبية ، شقة تحتوي على 3 غرف ومطبخ ودورة مياه و 5 شقق كل شقة تحتوي على غرفتين وصالة ومطبخ ودورة مياه ومحلين تجارية .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 4/29
شارع عرض 10 م
قطعة رقم 8/29
قطعة رقم 10/29

الحدود

396
سكني
العريزية
30,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

403094600031721

بيت شعبي
320242001790
22 / 3 / ت / م
29 / 9

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 9.08م
جنوباً 9.08م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



04:30 م

2026/07/13

تفلق المزايدة
على العقار

16

وصف العقار

العقار عبارة عن " فيلا دوبلكس متصلة " تتكون من (دورين درج بالصالة + ملحق علوي + ملحق ارضية) ، الدور الأرضي مكون من (مجلس + صالة + غرفة طعام + مطبخ + غرفة خادمة + دورتين مياه) يوجد بناء في الارتداد الغربي عبارة عن (غرفة + مطبخ) ، الدور الأول مكون من (4 غرف + صالة + 3 دورات مياه) ، الملحق العلوي مكون من (غرفتين + صالة + دورة مياه + غرفة) ، الملحق الأرضية : الملحق الأول عبارة عن (غرفة حارس + دورة مياه) الملحق الأرضي الثاني عبارة عن (غرفة) .

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ²	الاستخدام	الحى	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
فيلا دوبلكس	260001132996	407 / ب	634 / أ	437.5	سكني	الفيحاء	50,000	403094700062665	جزء من القطعة رقم 633	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
									شارع عرض 15م			قطعة رقم 634/ب	قطعة رقم 632

معلومات إضافية

الملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد تشققات وتقرشات في مناطق متفرقة بالعقار .

الأطوال

شمالاً 2.5م
جنوباً 2.5م
شرقاً 35م
غرباً 35م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



04:40 م

2026/07/13

تفلق المزايدة
على العقار

17

وصف العقار

شقة رقم 1/ ج في المعلق العلوي، وتحتوي على 4 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه بواجهة شرقية شمالية .

الوحدة رقم 2 / ج و منور و درج و
ممرات و مصعد
ارتداد ا ثم قطعه رقم 1739
سطح ا ثم ارتداد ا ثم شارع عرض 15 م
ارتداد ا ثم قطعه رقم 1738

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

159.65

سكني

مريخ

10,000

401014603052775

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

شقة سكنية

998469008803

433 / ج / س

109 / 1737

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

جنوباً 19.3م

شمالاً 28.1م

غرباً 9.5م

شرقاً 10.7م

الأطوال

معلومات إضافية

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



18

تفلق المزايدة
على العقار

2026/07/13

04:50 م

وصف العقار

العقار عبارة عن الشقة رقم " 4 / 2 " في الدور الرابع مكونة من (5 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه) .

يحدّه ارتداد 1.2م يليه جار القطعة رقم 235
يحدّه مصعد ودرج ومنور يليه جار الوحدة رقم 1/4
يحدّه سطح ا العمارة يليه ارتداد 1.8 م يليه
شارع عرض 15 م
يحدّه ارتداد 1.2 م يليه جار القطعة رقم 232

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

171.203

سكني

مريخ

10,000

401014602854092

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

شقة سكنية

393737002038

433 / ج / س

233

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

جنوباً 35.7م

شمالاً 9م

غرباً 10.2م

شرقاً 11.2م

الأطوال

معلومات إضافية

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



05:00 م

2026/07/13

تفلق المزايدة
على العقار

19

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحق بواجهة جنوبية. الدور الأرضي مكون من 6 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه الدور الأول مكون من 6 غرف وصالة ومطبخ و 4 دورات مياه وغرفة غسيل الملحق العلوي مكون من 3 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه

جزء من القطعة رقم 343 و جزء من
القطعة رقم 341

شارع عرض 15م

القطعة رقم 344

القطعة رقم 340

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

625

سكني

السامر

40,000 ر.س

403094700064876

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

فيلا سكنية

360002926804

352 / ب

342

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

الملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

- يوجد آثار رطوبة وتقشرات في الدهان الداخلي

جنوباً 25م

غرباً 25م

شمالاً 25م

شرقاً 25م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



20

05:10 م

2026/07/13

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 12 في الدور الثاني من الناحية الشمالية الغربية . - المكونات : 4 غرف + 2 دورات مياه + صالة + مطبخ + غرفة غسل

النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	103.41	الحدود	شمالاً	ارتداد بطول 1.50 ثم جار القطعة رقم 918
رقم الصك	793788008353	الاستخدام	سكني		جنوباً	يحدّه المصعد والشقه رقم 9 الجنوبيه الغربيه
رقم المخطط	433 / ج / س	الحي	مريخ		شرقاً	يحدّه بيت الدرج ودكت والشقه رقم 11 الشماليه الشرقيه
رقم القطعة	920	شيك الدخول	5,000		غرباً	ارتداد بطول 4.00 م ثم شارع عرض 15م
		رقم طلب التنفيذ	402014700751595			

معلومات إضافية

شمالاً 11.8م	جنوباً 9.75م
شرقاً 9.8م	غرباً 9.5م

الأطوال

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



21

تفلق المزايدة
على العقار

05:20 م

2026/07/13

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بالدور الخامس رقم 1 / 5 مكونة من : 3 غرف - 4 دورات مياه - مجلس - مقلط - صالة - مطبخ - غرفة طعام - غرفة غسيل وخادمة

النوع

شقة سكنية

رقم الصك

398469006319

رقم المخطط

433 / ج / س

رقم القطعة

1513

المساحة م²

212.01

الاستخدام

سكني

الحي

مريخ

شيك الدخول

10,000

رقم طلب التنفيذ

401014603101044

الحدود

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الوحدة رقم 2 / 5 و منور و درج و ممرات

ارتدادات عرض 1.5 ثم القطعة رقم 1515

ارتدادات عرض 1.25 ثم القطعة رقم 1512

ارتدادات عرض 4.85 ثم شارع عرض 32

الأطوال

شمالاً 28.9 م

جنوباً 22.7 م

شرقاً 9.9 م

غرباً 10.1 م

معلومات إضافية

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



22

تفلق المزايدة
على العقار

2026/07/13

05:30 م

وصف العقار

فيلا مكونة من دور ارضي بواجهة جنوبية وتحتوي على شقتين شقة تحتوي على صالة ومطبخ و 5 غرف و غرفة غسيل و 4دورات مياه مكتملة الانشاء وشقة تحتوي على 4 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه غير مكتملة الانشاء

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 2989
شارع عرض 15م
قطعة رقم 2988
قطعة رقم 2992

الحدود

668.25
سكني
النعيم
20,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

401014502206081

فيلا سكنية
921604001286
ر / 19 / 27 المعدل
2990

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 22.25م
جنوباً 22.25م
شرقاً 30م
غرباً 30م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



23

تفلق المزايدة
على العقار

2026/07/13

05:40 م

وصف العقار

شقة رقم 2/افي الدور الثاني وتحتوي على 6 غرف وصالة ومطبخ و غرفة خادمة و 5 دورات مياه بواجهة شمالية

النوع

شقة سكنية

رقم الصك

393747003666

رقم المخطط

336

رقم القطعة

3 / 464 / ع

المساحة م²

213.57

الاستخدام

سكني

الحي

الزهراء

شيك الدخول

20,000

رقم طلب التنفيذ

401014502005024

الحدود

شمالاً

إرتداد عرض 1.85 م يليه شارع عرض 12 م

جنوباً

إرتداد عرض 1.35 م يليه قطعة رقم 337

شرقاً

إرتداد عرض 1.40 م يليه قطعة رقم 334

غرباً

الوحدة رقم 2 / 2 والدرج والمصاعد

الأطوال

شمالاً 8.5 م

جنوباً 8.5 م

شرقاً 26.6 م

غرباً 32.4 م

معلومات إضافية

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



24

تفلق المزايدة
على العقار

2026/07/13

05:50 م

وصف العقار

شقة رقم 1 / 2 في الدور الثاني ومكونة من 7 غرف وصالة ومطبخ و4 دورات مياه بواجهة غربية .

النوع

شقة سكنية

رقم الصك

493813003857

رقم المخطط

1409

رقم القطعة

433/ج/س

المساحة م²

213.78

الاستخدام

سكني

الحي

مريخ

شيك الدخول

10,000

رقم طلب التنفيذ

4010445001316752

الحدود

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

إرتداد بعرض 1.50 م يليه قطعة رقم 1411

الوحدة رقم 2 / 2 + الدج + المصعد + الموزع

إرتداد بعرض 1.50 م يليه قطعة رقم 1410

إرتداد بعرض 2.20 م يليه شارع عرض 15م

الأطوال

شمالاً 22.9م

جنوباً 28.5م

شرقاً 9.9م

غرباً 10.1م

معلومات إضافية

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



25

تفلق المزايدة
على العقار

2026/07/13

06:00 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا ديبلوكس متصل مكونة من (دور أرضي + ملحق أرضي) ، الدور الأرضي مكون من (مجلس + غرفة طعام + صالة + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه) ، تم احتساب الجزء الخاص " ملحق أرضي عبارة عن (غرفة حارس)

النوع	فيلا ديبلوكس	المساحة م ²	300	الحدود	شمالاً	العقار رقم 7705
رقم الصك	898454002622	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 86
رقم المخطط	84 / هـ	الحي	الفروسية		شرقاً	قطعة رقم 83
رقم القطعة	4ج/س	شيك الدخول	20,000 ₪		غرباً	شارع عرض 20 متر
		رقم طلب التنفيذ	401014602593192			

معلومات إضافية

الملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً 30م
جنوباً 30م
شرقاً 10م
غرباً 10م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة وصلت

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

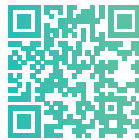


اختيار مزاد (سواء جدة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد



١٠:٠٠ صباحاً - ٠٦:٠٠ مساءً



منصة وضلت مزادات



الأحد 12 يوليو 2026

للتواصل والاستفسار



0553831628



0553656891