

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٩٦٢٠٢٥٠٠٢٣٥٠
تاريخ الوثيقة	١٤٤٦/١٠/٢٤ هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪
تفاصيل العقار	
رقم القطعة	١٠٢
رقم المخطط	١٠١٢ / م / م
المساحة	٢٥٤٧,٢٣
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	الاسكان منطقة الالابة
المدينة	المدينة المنورة

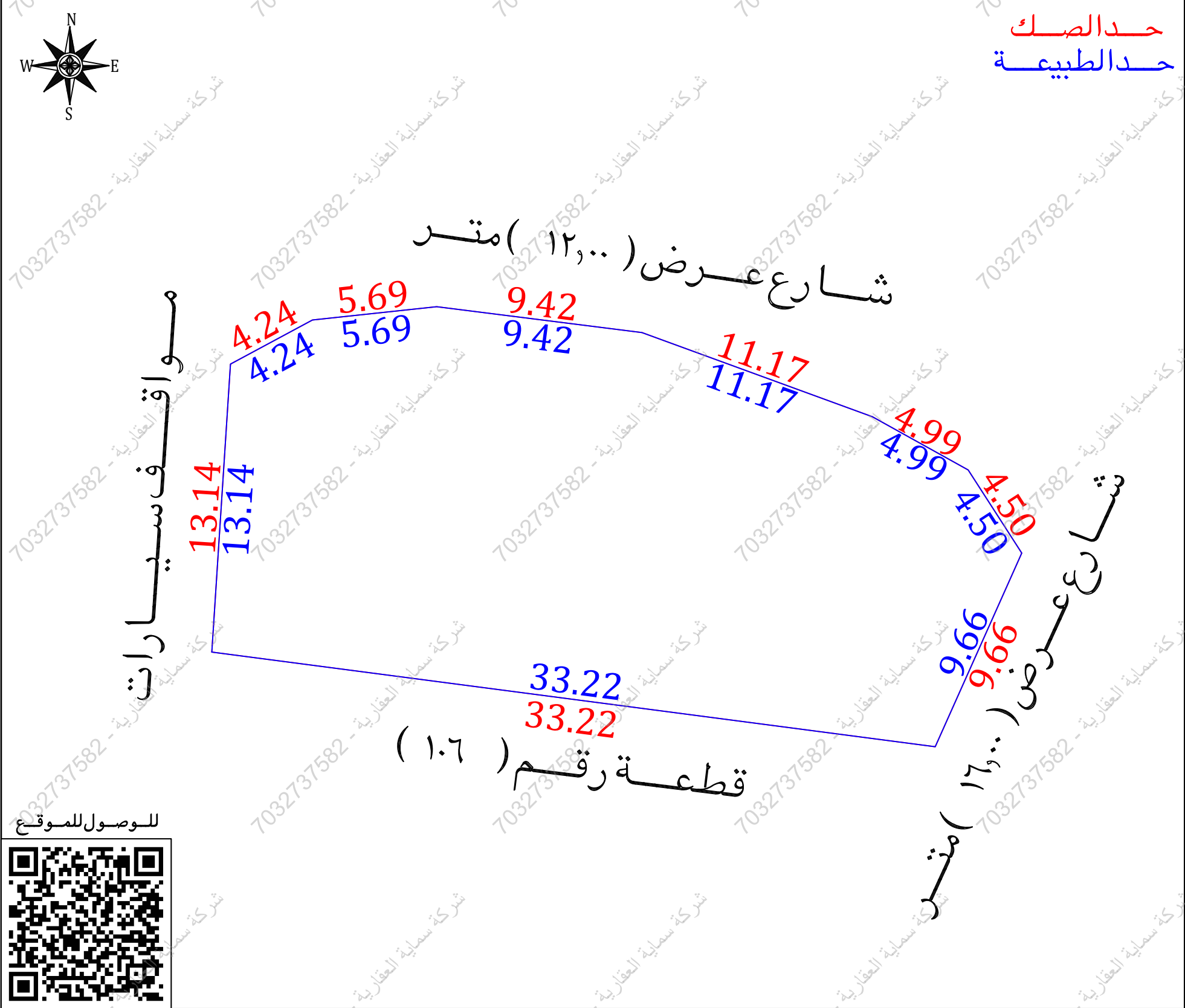
شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية

	
VISION Engineering Consulting فجن للاستشارات الهندسية	

تم أعداد هذا العمل لصالح شركة

شركة مدى العربية للتقييم العقاري

تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠٥/١٢ م	هيثم محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

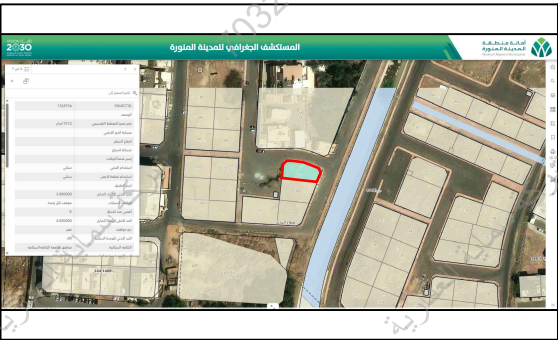


أقرار

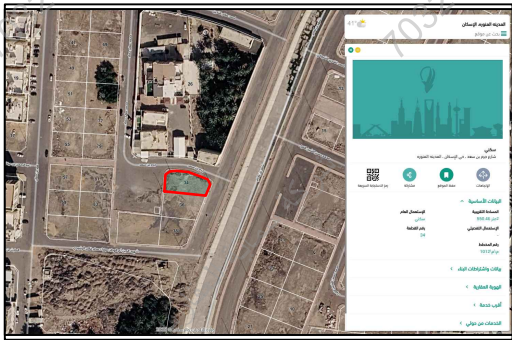
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- ☐ نعم ☒ لا هل الصك مطابق للرفع المساحي
- ☐ نعم ☒ لا هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحي
- ☐ نعم ☒ لا هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحي
- ☐ نعم ☒ لا هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
- ☐ نعم ☒ لا هل يوجد تداءل فى الأصل
- ☐ نعم ☒ لا هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
- ☐ نعم ☒ لا هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
- ☐ نعم ☒ لا هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
- ☐ نعم ☒ لا الملاحظات والاختلافات والتدخلات
- ☐ سككنى ☒ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى
- ☐ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☒ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
- ☐ طبيعة الأرض : منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى
- ☐ المخطط على الطبيعة : منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائى
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
- ملاحظات :**
- يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك ومستكشف بلدى فى ارقام القطع المجاورة
- رقم القطعة : الصك ومستكشف المدينة المنورة (١٠٢) مستكشف بلدى (٣٤)
- يوجد اختلاف فى الحدود بين المستكشفات حيث عرض الشارع على المستكشفات فى الحد الشرقى (١٠,٠٠) م

مستكشف الامانة



مستكشف بلدى



المصور الجوى



صور من الطبيعة



أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمى					
الشرقيات	الشماليات	الارتفاع	الشرقيات	الشماليات	الارتفاع
565595.78	2705330.22	6	565569.14	2705341.44	
565591.84	2705321.40	7	565578.49	2705340.26	
565559.75	2705338.83	8	565588.98	2705336.43	
565558.90	2705325.72	9	565593.34	2705334.01	
565563.48	2705340.84				

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	شارع جرم بن سعد عرض (١٢,٠٠) متر بطول (٤,٥٠+٤,٩٩+١١,١٧+٩,٤٢+٥,٦٩+٤,٢٤) متر	الشمال	شارع عرض (١٢,٠٠) متر بطول (٤,٥٠+٤,٩٩+١١,١٧+٩,٤٢+٥,٦٩+٤,٢٤) متر
الجنوب	قطعة رقم (١٠٦) بطول (٣٣,٢٢) متر	الجنوب	قطعة رقم (١٠٦) بطول (٣٣,٢٢) متر
الشرق	شارع شهر بن باذام رضى الله عنه عرض (١٦,٠٠) متر بطول (٩,٦٦) متر	الشرق	شارع عرض (١٦,٠٠) متر بطول (٩,٦٦) متر
الغرب	مواقف سيارات بطول (١٣,١٤) متر	الغرب	مواقف سيارات بطول (١٣,١٤) متر
المساحة	(٥٤٧,٢٣) م ^٢	المساحة	(٥٤٧,٢٣) م ^٢