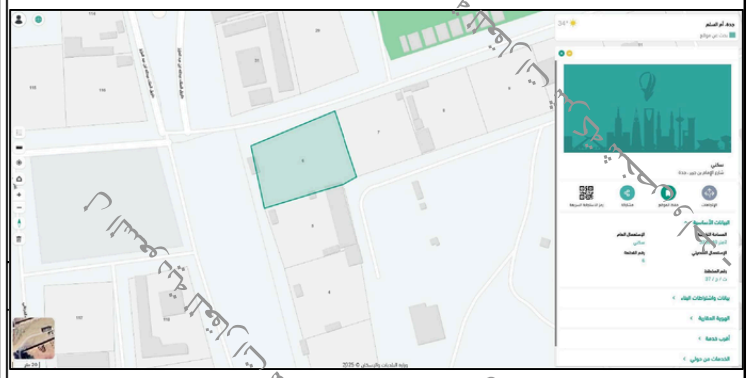
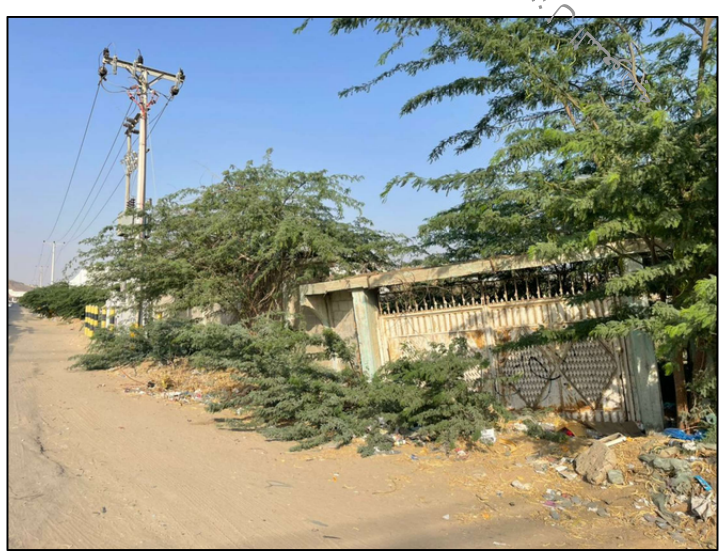
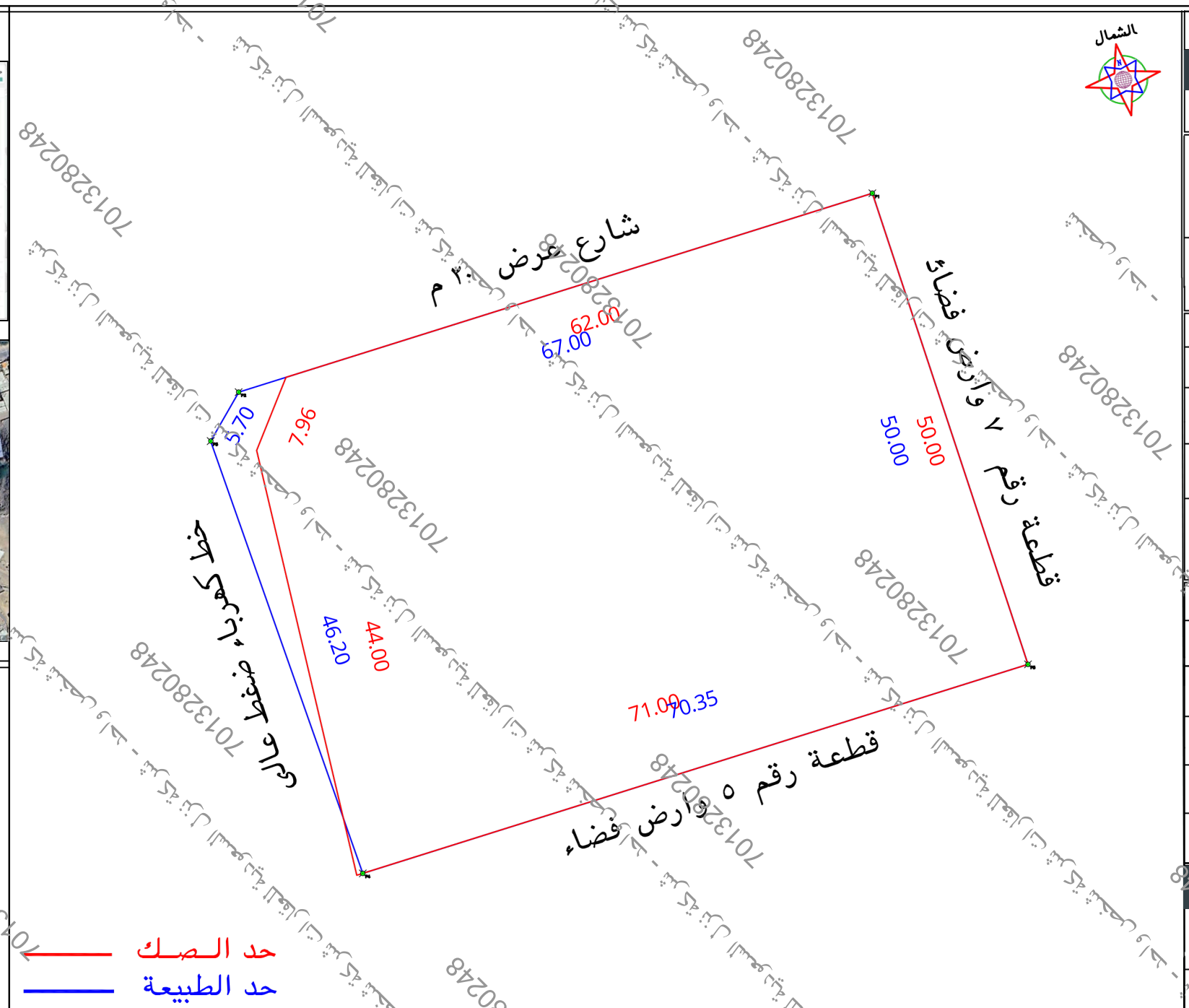
مصور جوى



صور من الطبيعة





بيانات المعاملة	رقم المعامله		تاريخها / /
	موضوع الكروكى	كروكى ارشادى	
	تاريخ اعتماد الكروكى التنظيمى		
بيانات المالكين	أسم		سجل مدنى
بيانات الصكوك	٨٢٠٢١٦٠٢٠٣٣٥	تاريخه	مصدره: وزارة عدل
بيانات الكروكى	المدينة	جدة	الحى / الرخامة
	رقم المخطط	٣٧ - ج - ت	رقم القطعه: ٦
	اللوحة التنظيمية		الشارع
نظام البناء	نظام البناء		النسبه
	الاستخدام	سكنى	
المساحة	المساح/ المهندس		
	مديرالادارة		
تخطيط المدينة/البلدية الفرعية	☐ الرسام ☐ المساح		
	☐ مهندس التخطيط ☐ مهندس البلدية		
	☐ مدير تخطيط المدينة ☐ مدير الخدمات		
	☐ مدير عام التخطيط العمرانى ☐ رئيس البلدية		
بيانات المكتب الهندسى	اسم المكتب	شركة أصول الهندسة للاستشارات الهندسية	
	المهندس المساح	أحمد عمر صديق	تاريخ الرفع المساحى ٢٠-١٢-١٤٤٧
	هاتف	٠٥٣٤٩٧٧٧٥٩	
	اسم المسئول	حسين السمرانى	

شعار الشركة — الختم

شركة أصول الهندسة للاستشارات الهندسية — C.R.:4030450235

الملاحظـــــــــــات

م	بنـــد الملاحظة	الحاله: نعم	الحاله: لا	تفصيلى بند الملاحظة
١	هل الصك مطابق للرفع المساحي (أطوال ومساحة)		✓	--------
٢	هل تم الوقوف على الموقع من قبل طالب التنفيذ وتوقيع اقرار صحة الاستدلال على الموقع		✓	تم الوقوف على الموقع حسب ارشاد المستكشف
٣	هل يوجد اختلاف فى رقم القطعة /المخطط /البلوك/ اسم الحى/اسم المدينة للصك او الافادة عن المستكشف	✓		يوجد اختلاف فى اسم الحى بين الصك والمستكشف
٤	هل يوجد اختلاف فى مساحة/اطوال الصك عن الطبيعه / ذكر مساحة الصك خطا حسابيا .	✓		يوجد اختلاف فى الاطوال والمساحة بين الصك والطبيعة حسابيا ذكرت مساحة الصك خطأ
٥	هل يوجد شوارع مختزلة/شطفات على الاصل فى المخطط او المستكشف الجغرافي او الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك		✓	--------
٦	هل يوجد تداخل فى الاصل او اجزاء مشتركة ظاهريا		✓	--------
٧	هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار	✓		حسب المستكشف
٨	هل الموقع ارض فضاء		✓	ارض مسورة بها ملحق ارضى
٩	هل يوجد غرفة كهرباأ داخل/خارج الموقع	✓		يوجد غرف كهرباء خارج حدود العقار فى الجهة الشمالية ومسبح قبل مالى
١٠	هل يوجد صندوق خدمات كهربا/اتصالات/ اخرى داخل او خارج حدود العقار		✓	------
١١	هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى	✓		------
١٢	هل يوجد اسوار داخلية وخارجية بمحيط المبنى القائم بالموقع			------
١٣	هل يوجد اختلاف فى الحدود للصك او الافادة عن المستكشف	✓		يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والمستكشف

يتحمل المكتب المسئولية عن صحة ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود واطوال ومساحة واحداثيات

بمـــــــوجب الصك لكامل الموقع

الحد	وصف الحـــــد	الطـــــول/م
شمال	شارع عرض ٢٠ م	٦٢
جنوب	شرقا جار وغربا القطعه رقم ٥	١١ + ٦٠
شـرق	قطعة رقم ٧	٥٠
غـرب	خط كهرباء ضغط عالى ٦٥م	٤٤ + ٧,٩٦
المساحه	٣٤٤٤,٧١م٢ حسابيا ٣٤٢٦,٩٣م٢	

بمـــــــوجب الطبيعة لكامل الموقع

الحد	وصف الحـــــد	الطـــــول/م
شمال	شارع عرض ٢٠م	٦٧
جنوب	قطعة رقم ٥ وارض فضاء	٧٠,٣٥
شـرق	قطعة رقم ٧ وارض فضاء	٥٠
غـرب	خط كهرباء ضغط عالى	٤٦,٢ + ٥,٧
المساحه	٣٥٣٤,٦١م٢	

احداثيات الموقع حسب نظام احداثيات العالمى UTM-WGS84-ZONE 37

العقد	شمـــالية	شـــرقية	العقد	شـــرقية	شمـــالية
١	2375371.4044	531798.9780	٩		
٢	2375351.3689	531735.0430	١٠		
٣	2375346.4301	531732.1972	١١		
٤	2375302.8601	531747.5649	١٢		
٥	2375323.9352	531814.6839	١٣		
٦			١٤		
٧			١٥		
٨			١٦		