

# نموذج قرار مساحي

بيانات الصك

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| رقم الوثيقة   | ٩٧٥٣٠١٠٠٢١٢٤       |
| تاريخ الوثيقة |                    |
| مصدرة         | وزارة العدل        |
| هوية المالك   |                    |
| أسم المالك    |                    |
| نسبة الملكية  | ١٠٠٪               |
| تفاصيل العقار |                    |
| رقم القطعة    | بدون               |
| رقم المخطط    | —                  |
| المساحة       | ٢م١٦٩٥,١٤          |
| نوع العقار    | قطعة الارض السكنية |
| الحى          | —                  |
| المدينة       | قلوة               |

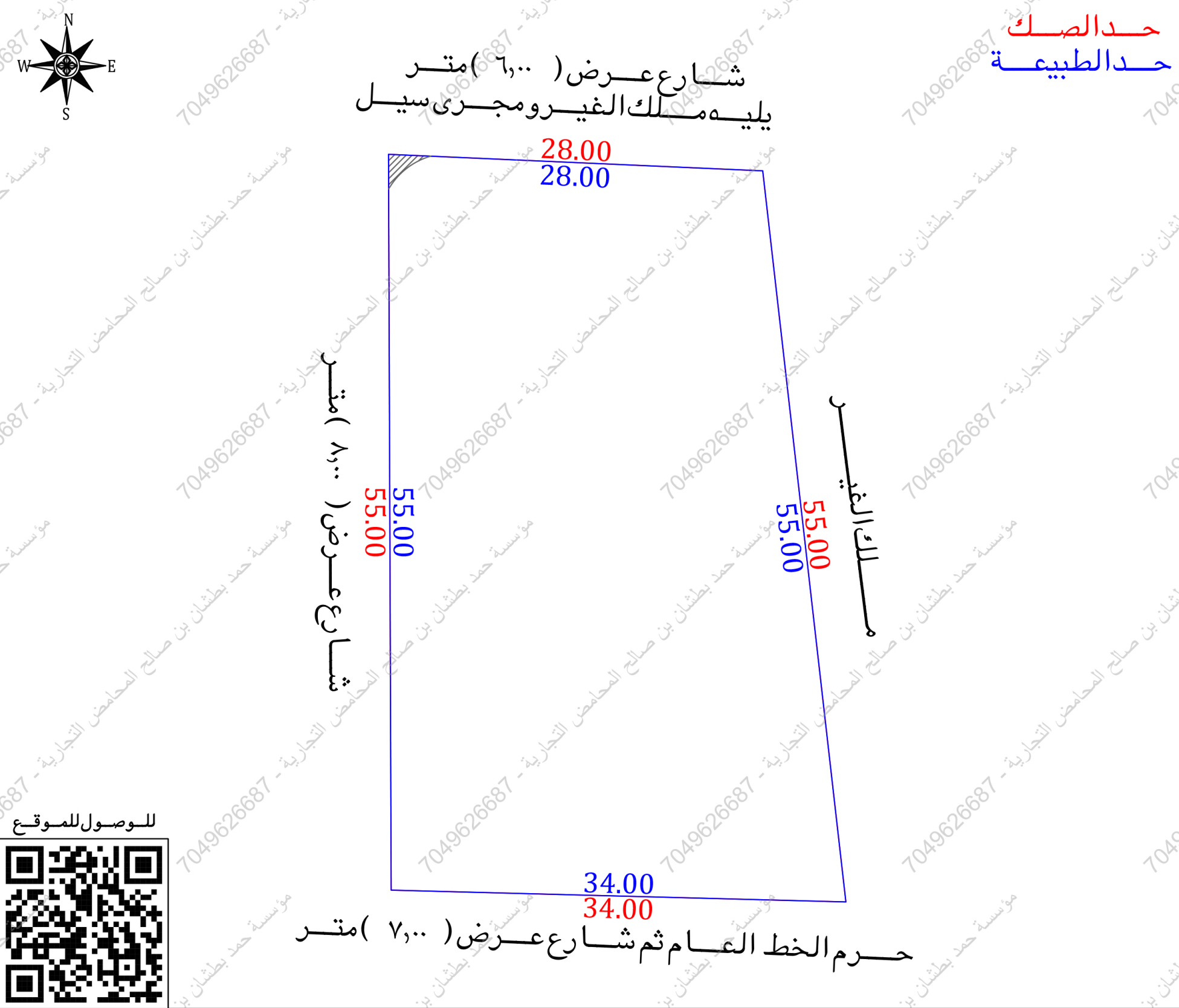
شركة فجن الاعمال للاستشارات الهندسية

|                                                                                       |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |
| VISION Engineering Consulting<br>فجن للاستشارات الهندسية                              | فجن للاستشارات الهندسية<br>VISION Engineering Consulting                              |

تم أعداد هذا العمل لصالح شركة

شركة مدى العربية  
للتقييم العقاري

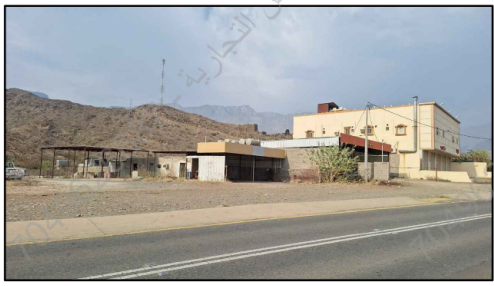
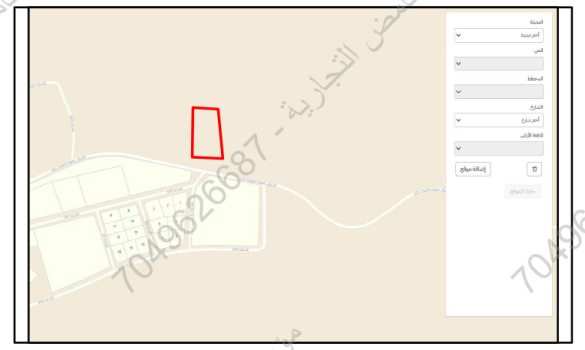
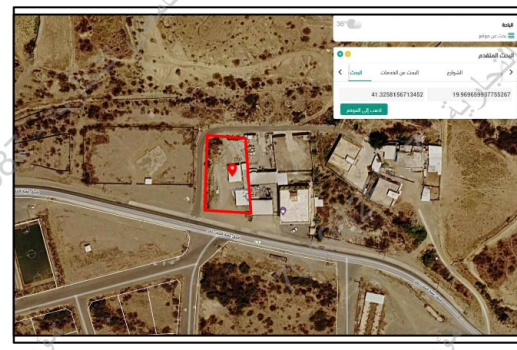
|                     |                |                     |
|---------------------|----------------|---------------------|
| تاريخ أعداد الكروكي | المهندس المساح | مدير المكتب         |
| ٢٠٢٦/٠٥/٠٥م         | هيثم محمد      | محمد سلامة آل سعيان |
| 0539934077          | 0554400693     | info@vision.en.com  |



# أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتي :

- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☐ نعم ☒ لا
- هل يوجد تدخل فى الأصل ☐ نعم ☒ لا
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☒ لا
- هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار ☐ نعم ☒ لا
- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☒ لا
- الملاحظات والاختلافات والتدخلات ☐ نعم ☒ لا
- نوع الصك: ☒ سكني ☐ تجارى ☐ سكني تجارى ☐ صناعي ☐ زراعي
- الأرض على الطبيعة: ☒ مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☒ أرض زراعية
- طبيعة الأرض: ☒ منبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى
- المخطط على الطبيعة: ☐ منفذ ☐ غير منفذ ☒ عشوائي
- يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبیت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
- ملاحظات:
- الأرض غير معروفة على المستكشفات
- يوجد شارع يقطع جزء من الأرض بمقدار مساحة ٢م٣,٠٠
- يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والطبيعة والمستكشفات حيث عرض الشارع فى الحد الجنوبي على المستكشفات ( ١٥,٠٠ )م وفى الحد الشمالى والغربى على المستكشفات غير معروف
- عمود ضغط عالى: ☐ داخل الملكية ☒ خارج الملكية ☒ فى الجهة الجنوبية الشرقية
- تم الوقوف على الأرض بارشاد و اقرار من طالب التنفيذ دون ادنى مسؤولية على المكتب الهندسي

|                                                                                       |                                                                                      |                                                                                     |                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| صور من الطبيعة                                                                        | المصور الجوى                                                                         | مستكشف التقرير المساحي                                                              | مستكشف بلدى                                                                        |
|  |  |  |  |

| الاتجاه | بموجب الصك                                                                                             | الاتجاه | بموجب الطبيعة                                                   | أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى |          |           |           |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------|-----------|-----------|
| الشمال  | خط ترابي عرض (٦,٠٠)م يؤدى الى قرية الحناكه والمزارع يليه محرم مزرعتى ومجرى سيل بعرض اكثر من ( ٢٠,٠٠ )م | الشمال  | شارع عرض ( ٦,٠٠ )متر يليه ملك الغير ومجرى سيل بطول ( ٢٨,٠٠ )متر | الشماليات                                   | الشرقيات | الشماليات | الشماليات |
| الجنوب  | خط عام اسفلت بعرض (٦,٠٠)م يؤدى الى                                                                     | الجنوب  | حرم الخط العام ثم شارع عرض ( ٧,٠٠ )متر بطول ( ٣٤,٠٠ )متر        | الشماليات                                   | الشرقيات | الشماليات | الشماليات |
| الشرق   | ملك                                                                                                    | الشرق   | ملك الغير بطول ( ٥٥,٠٠ )متر                                     | الشماليات                                   | الشرقيات | الشماليات | الشماليات |
| الغرب   | خط ترابي عرض (٨,٠٠)م يؤدى الى قرية الحناك                                                              | الغرب   | شارع عرض ( ٨,٠٠ )متر بطول ( ٥٥,٠٠ )متر                          | الشماليات                                   | الشرقيات | الشماليات | الشماليات |
| المساحة | ( ١٦٩٥,١٤ )م٢                                                                                          | المساحة | ( ١٦٩٥,١٤ )م٢                                                   | الشماليات                                   | الشرقيات | الشماليات | الشماليات |