

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٢٩٤٠١٠٠٠٦٩٢٠
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪

تفاصيل العقار

رقم القطعة	٣٢٣	٣٢٤	٣٢٥	٣٣٦
المساحة	٢٨٦٧,٠٠	٢٨٦٧,٠٠	٢٨٧٥,٠٠	٢٨٧٥,٠٠
المساحة	٢٣٤٨٤,٠٠			
رقم المخطط	٥٣٧/١			
نوع العقار	قطعة الأرض			
الحى	هجر			
المدينة	الدمام			

شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية

شعار الشركة

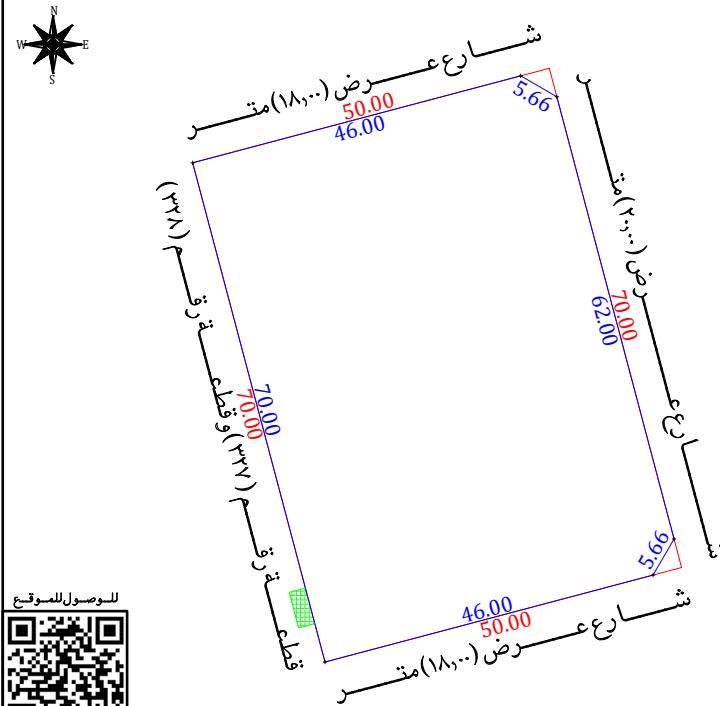


ختم الشركة



تاريخ إعداد الكروكي	٢٠٢٦/٥/٩
المهندس المساح	عبدالله
مدير المكتب	محمد سلامة السيدان
0539934077	info@vision.en.com
0554400693	

حد الصك
حد الطبيعة



أقرار

- جئى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتي :
- هل الصك مطابق للرفع المساحي
 - هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي
 - هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي
 - هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
 - هل يوجد داخل في الأصل
 - هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
 - هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
 - هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
 - الملاحظات والاختلافات والتدخلات

- نوع الصك: سكني
- سكني تجارى
- صناعي
- زراعي
- الأرض على الطبيعة: مبنى قائم
- أرض فضاء
- أرض مسورة
- أرض زراعية
- طبيعة الأرض: منبسطة
- جبلية
- أخرى
- المخطط على الطبيعة: منفذ
- غير منفذ
- عشوائي

- يتمثل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي
- من حدود وأطوال وأحاديث
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة
- يوجد اختلاف في الأطوال بين الصك والطبيعة
- المساحة: الصك (٣٤٨٤,٠٠) الطبيعة (٣٤٨٤,٠٠) حسابيا (٣٥٠٠,٠٠)
- يوجد مبنى مشترك مع الجار في الجهة الغربية قطعة رقم (٣٣٧)
- لا يوجد سور فاصل مع القطعة المجاورة في الجهة الغربية رقم (٣٣٧-٣٣٨)
- صندوق خدمات هاتف: داخل الملكية
- خارج الملكية
- في الجهة الشرقية
- وصلة دفاع مدني: داخل الملكية
- خارج الملكية
- في الجهة الشمالية الشرقية

صور من الطبيعة



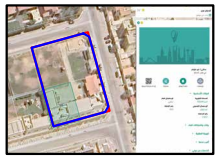
المصور الجوي



مستكشف الامانة



مستكشف بلدى



الاتجاه		بموجب الصك		الاتجاه		بموجب الطبيعة		أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى	
الشمال	شارع عرض (٢٠٠٠) متر	بطول (٥٠٠٠) متر	الشمال	شارع عرض (١٨٠٠٠) متر	بطول (٥,٦٦+٤٦,٠٠٠) متر	الشماليات	الشرقيات	الشماليات	الشرقيات
الجنوب	شارع عرض (١٨٠٠٠) متر	بطول (٥٠٠٠) متر	الجنوب	شارع عرض (١٨٠٠٠) متر	بطول (٤٦,٠٠٠) متر	2917066.495	412223.620	2917078.277	412241.550
الشرق	شارع عرض (٢٠٠٠) متر	بطول (٧٠٠٠) متر	الشرق	شارع عرض (٢٠٠٠) متر	بطول (٥,٦٦+٦٢,٠٠٠) متر	2917066.495	412223.620	2917075.435	412272.977
الغرب	قطعة رقم (٣٣٧) وقطعة رقم (٣٣٨)	بطول (٧٠٠٠) متر	الغرب	قطعة رقم (٣٣٧) وقطعة رقم (٣٣٨)	بطول (٧٠٠٠) متر			2917015.504	412288.857
المساحة	٢م (٣٤٨٤,٠٠)		المساحة	٢م (٣٤٨٤,٠٠)				2917010.613	412286.015

الشرقيات	الشرقيات	الشرقيات	الشرقيات	الشرقيات	الشرقيات
412268.085	2917078.277	5	412241.550	2916998.830	2917066.495
412272.977	2917075.435	6	412223.620	2917066.495	
412288.857	2917015.504	7			
412286.015	2917010.613	8			