

نموذج قرار مساحي		
بيانات الصك		
رقم الوثيقة	٩٦٢٠٢٥٠٠٢٣٦٣	
تاريخ الوثيقة	١٤٤٦/١٠/٢٤ هـ	
مصدرة	وزارة العدل	
هوية المالك أسم المالك	١٠٠٪	
نسبة الملكية	تفاصيل العقار	
رقم القطعة	١١٦	
رقم المخطط	م / م / ١٠٢	
المساحة	٢٥٢٥,٠٢ م	
نوع العقار	قطعة الارض	
الحى	الاسكان منطقة اللابة	
المدينة	المدينة المنورة	
شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية		
		
تم أعداد هذا العمل لصالح شركة		
شركة مدى العربية للتقييم العقاري		
تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٣٦/٥/١٢ م	عبدالمجيد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حد الصك
حد الطبيعة

قطعة رقم (١٠١) وجزء من القطعة رقم (١٠٢)

قطعة رقم (١٢١)

شارع عرض (١٦,٠٠ م)

30.00
30.00
18.74
8.19

للاوصول للموقع

7032737582 - شركة سماية العقارية

أقرار
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأوضح الأتي:

☐ لا ☐ نعم هل الصك مطابق للرفع المساحي

☐ لا ☒ نعم هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي

☐ لا ☒ نعم هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي

☒ لا ☐ نعم هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع

☒ لا ☐ نعم هل يوجد تدخل في الأصل

☒ لا ☐ نعم هل يوجد على الأصل مبنى مشترك

☐ لا ☒ نعم هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار

☐ لا ☐ نعم هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية

☐ لا ☒ نعم الملا حظات والاختلافات والتدخلات

☐ زراعي ☐ صناعي ☐ سكني تجاري ☒ سكني نوع الصك:

☐ أرض زراعية ☐ أرض مسورة ☒ أرض فضاء ☐ مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☒ طبيعية الأرض : منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى

☐ عشوائي ☒ غير منفذ ☒ منفذ المخطط على الطبيعة : منفذ

يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي

من حدود وأطوال وأحداثيات

هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

رقم القطعة : الصك (١١٦) منصة بلدي (٢٤) المدينة (١١٦)

يوجد اختلاف في الحدود بين الصك ومنصة بلدي في ارقام القطع المجاورة

مستكشف بلدي 	مستكشف الامانة 	المصور الجوي 	صور من الطبيعة 
---	---	--	---

أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمي					بموجب الطبيعة		الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	
الخط العرضي	الخط الطولي	الارتفاع	الخط العرضي	الخط الطولي	قطعة رقم (١٠٨) وجزء من القطعة رقم (١٠٧)	طول (٣٠,٠٠) متر	الشمال	قطعة رقم (١٠٨) والبعض القطعة رقم (١٠٧)	طول (٣٠,٠٠) متر	الشمال
1	565736.579	2705283.736	5	565765.688	2705276.479	طول (٣٠,٠٠) متر	الجنوب	قطعة رقم (١٢١)	طول (٣٠,٠٠) متر	الجنوب
2	565732.783	2705265.384	6			طول (٨,١٩+٨,١٩) متر	الشرق	شارع اسحاق بن البراز عرض (١٦,٠٠) م	طول (٨,١٩+٨,١٩) متر	الشرق
3	565762.373	2705260.441	7			طول (١٨,٧٤) متر	الغرب	قطعة رقم (١١٥)	طول (١٨,٧٤) متر	الغرب
4	565763.873	2705268.493	8			(٥٢٥,٠٢) م	المساحة	(٥٢٥,٠٢) م <td></td> <th>المساحة</th>		المساحة