

نموذج قرار مساحى

بيانات الصك	
رقم الوثيقة	١٦٠٠٠٢٨٩٨٩٧٩
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪

تفاصيل العقار	
رقم القطعة	٨/١٩
رقم المخطط	٤٥/١٢٣
المساحة	٢١١٨٠,٥
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	الصناعية
المدينة	الرياض

شركة فجن للأعمال للأستشارات الهندسية

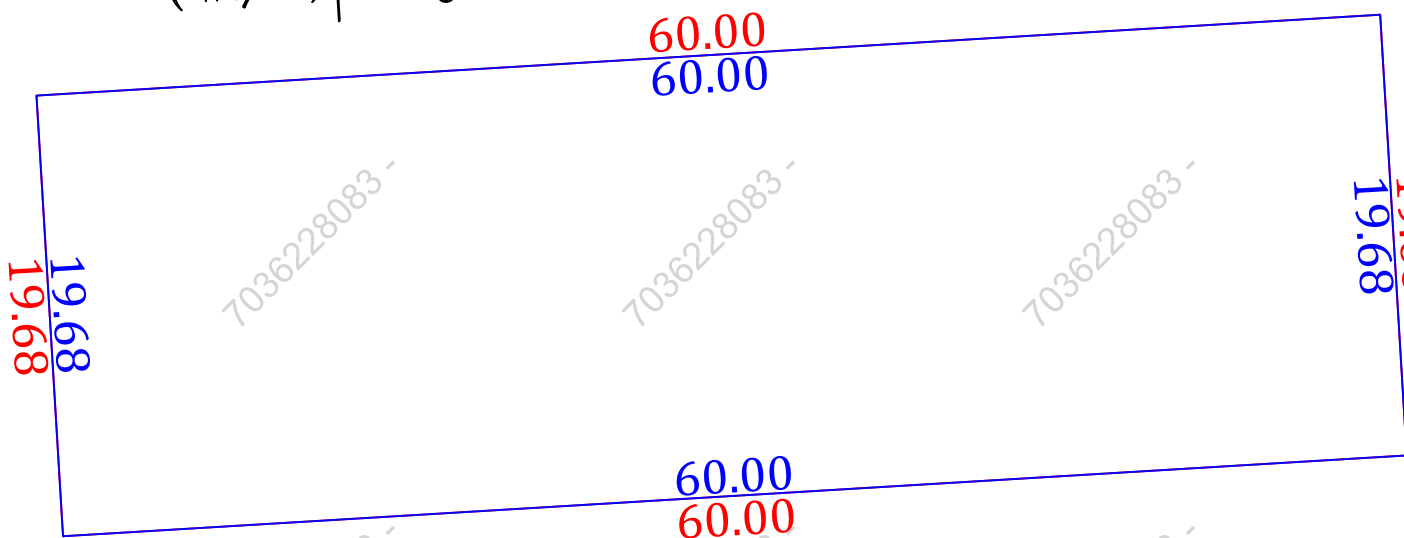
شعار الشركة	ختم الشركة
	
VISION Engineering Consulting فجن للاستشارات الهندسية	

تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠٣/١٧ م	هيثم محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



حد الصك
حد الطبيعة

القطعة رقم (١٨) والقطعة رقم (١٨/٨)



القطعة رقم (١٩/٨/١٥٧)

شارع عرض (١٥٠٠) متر

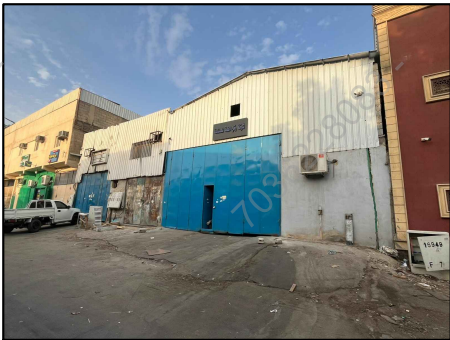
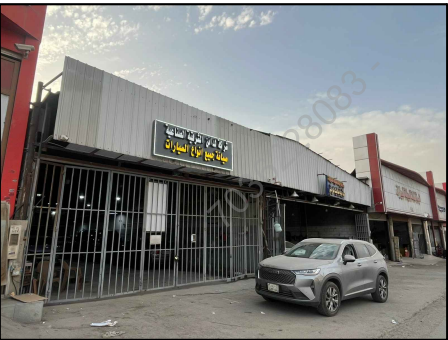
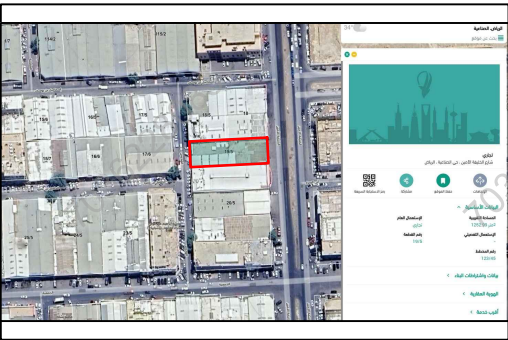
للوصول للموقع



أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- ☐ نعم ☒ لا هل الصك مطابق للرفع المساحى
- ☐ نعم ☒ لا هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى
- ☐ نعم ☒ لا هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى
- ☐ نعم ☒ لا هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
- ☐ نعم ☒ لا هل يوجد تدخل فى الأصل
- ☐ نعم ☒ لا هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
- ☐ نعم ☒ لا هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
- ☐ نعم ☒ لا هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
- ☐ نعم ☒ لا الملاحظات والاختلافات والتدخلات
- ☐ نوع الصك: سكنى ☐ تجارى ☒ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى
- ☐ الأرض على الطبيعة: مبنى قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
- ☐ طبيعة الأرض: منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى
- ☐ المخطط على الطبيعة: منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائى
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
- **ملاحظات :**
- يوجد اختلاف فى الحدود والمساحة بين الصك والطبيعة والمستكشفات
- رقم القطعة : الصك (٨/١٩) مستكشف بلدى (١٩/٥) مستكشف البوابة المكانية (١٩/٨/١٥٦)
- المساحة : الصك (١١٨٠,٥٠)م^٢ الطبيعة (١١٨٠,٨٠)م^٢ حسابيا (١١٨٠,٨٠)م^٢
- تم الاستناد على الأطوال والحدود على القرار المساحى المعتمد من بلدى والمحدث على ضوئه الصك والمقدم من طالب التنفيذ
- صندوق خدمات : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ فى الجهة الغربية
- صندوق خدمات هاتف : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ فى الجهة الغربية

صور من الطبيعة	المصور الجوى	مستكشف الامانة	مستكشف بلدى
			

الاتجاه	بموجب القرار المساحى المعتمد من بلدى	الاتجاه	بموجب الطبيعة	أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى			
الشمال	القطعة رقم (١٨) والقطعة رقم (١٨/٨) بطول (٦٠,٠٠ متر)	الشمال	القطعة رقم (١٨) والقطعة رقم (١٨/٨) بطول (٦٠,٠٠ متر)	الشماليات	الشرقيات	الشماليات	الشرقيات
الجنوب	القطعة رقم (١٩/٨) بطول (٦٠,٠٠ متر)	الجنوب	القطعة رقم (١٩/٨/١٥٧) بطول (٦٠,٠٠ متر)	5	2726089.56	677182.51	677182.51
الشرق	شارع عرض (٢٠,٠٠ متر) بطول (١٩,٦٨ متر)	الشرق	شارع عرض (٣٦,٠٠ متر) بطول (١٩,٦٨ متر)	6	2726069.92	677183.70	677183.70
الغرب	شارع عرض (١٥,٠٠ متر) بطول (١٩,٦٨ متر)	الغرب	شارع عرض (١٥,٠٠ متر) بطول (١٩,٦٨ متر)	7	2726066.32	677123.80	677123.80
المساحة	(١١٨٠,٥٠)م ^٢	المساحة	(١١٨٠,٨٠)م ^٢	8	2726085.96	677122.62	677122.62