

نموذج قرار مساحي		
بيانات الصك		
رقم الوثيقة	٣٦٢٠٢٥٠٠٢٣٥٤	
تاريخ الوثيقة	١٤٤٦/١٠/٢٤ هـ	
مصدره	وزارة العدل	
هوية المالك أسم المالك	١٠٠٪	
نسبة الملكية	تفاصيل العقار	
رقم القطعة	١٠٧	
رقم المخطط	١٠٢ / م / م	
المساحة	٢٥٦١,٢١ م	
نوع العقار	قطعة الارض	
الحى	الاسكان منطقة اللابة	
المدينة	المدينة المنورة	
شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية		
		
تم أعداد هذا العمل لصالح شركة		
 شركة مدى العربية للتقييم العقاري		
تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٣٦/٥/١٢ م	عبدالمجيد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حدالصك
حدالطبيعة

مواقفسيارات

شعار عرض (١٥٠)م

قطعة رقم (١٠١)

جزء من القطعة رقم (١١٥) وقطعة رقم (١١٦)

للوصول للموقع

7032737582 - شركة سماية العقارية

أقرار
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتي:

هل الصك مطابق للرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا

هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا

هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا

هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☐ نعم ☒ لا

هل يوجد تدخل في الأصل ☐ نعم ☒ لا

هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☒ لا

هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار ☐ نعم ☒ لا

هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☒ لا

الملاحظات والاختلافات والتدخلات

نوع الصك: سكني ☒ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي ☐

الأرض على الطبيعة: مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☒ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

طبيعة الأرض: منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐

المخطط على الطبيعة: منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائي ☐

يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي

من حدود وأطوال وأحداثيات

هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

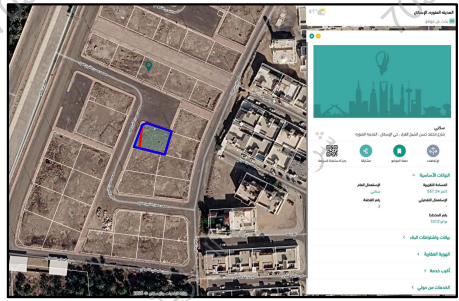
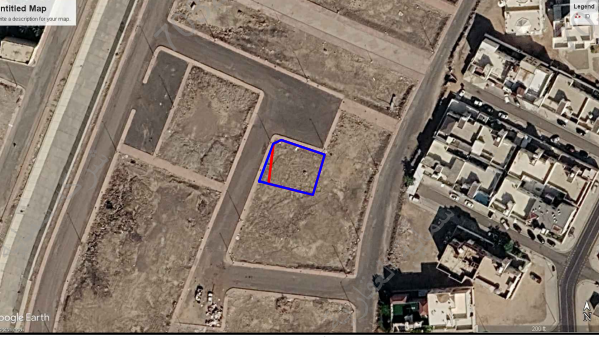
الملاحظات

رقم القطعة : الصك (١٠٧) مفضة بلدي (٣) المدينة (١٠٧)

يوجد اختلاف في الحدود بين الصك ومنصة بلدي في ارقام القطع المجاورة

يوجد اختلاف في الاطوال بين الصك والطبيعة

المساحة الصك (٥٦١,٢١ م^٢) الطبيعة (٥٦١,٢١ م^٢) حسابيا (٥١٤,٤٦ م^٢)

مستكشف بلدى		مستكشف الامانة		المصور الجوى		صور من الطبيعة	
						  	
أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى						بموجب الطبيعة	
الخط	الخط	الخط	الخط	الخط	الخط	الاتجاه	
الشماليات	الشرقيات	الشماليات	الشرقيات	الشماليات	الشرقيات	الشمال	بطول (٢٢,٣٨) متر
2705283.010	565739.490	565713.146	2705289.577	565713.146	1	الجنوب	بطول (٢٢,٣٨) متر
		565720.103	2705307.966	565720.103	2	الشرق	بطول (٢٠,٥٠) متر
		565724.057	2705309.780	565724.057	3	الغرب	طول (٢٠,٥٠) متر
		565745.279	2705302.676	565745.279	4	المساحة	طول (٢٢,٣٨) متر