نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك	
رقم الوثيقـــة	٣٢٠٢٤٢٠٠١٧٩٠
تاريخ الوثيقة	
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هوية المالك	
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠ ٪
تفـــاصيـــل العقـــار	
رقم القطعـــة	٢٩/٩
رقـم المخطط	٣/٢٢/ت/م
المســاحـــة	٣٩٦م٢
نـــوع العقـــار	قطعـــة الارض
الحـــى	العزيزية
المـدينـــة	جدة

شـــركـــة فجـــن اللأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

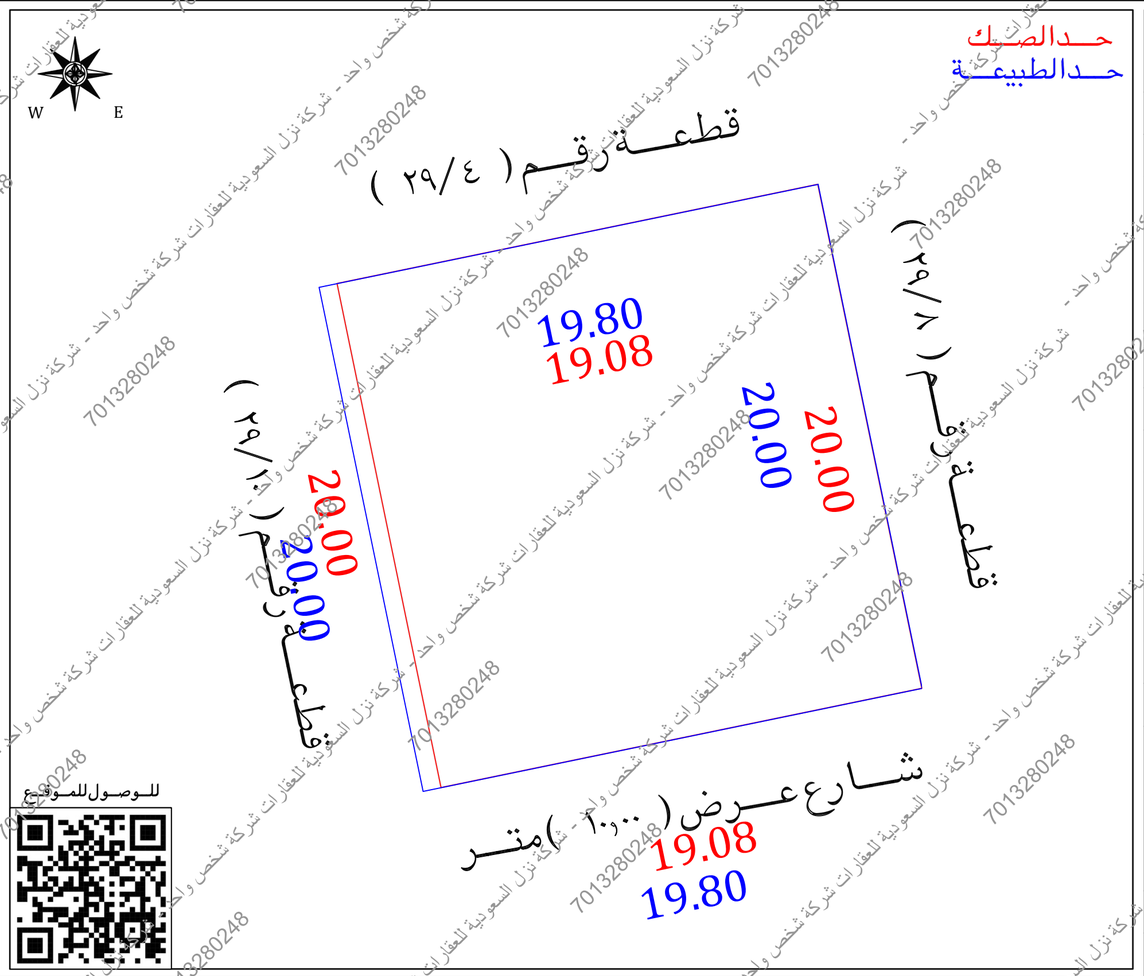
VISION Engineering Consulting
فـجـــن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES
مفـاز العـربيـة للاستشـــارات المهنيـــة

تـاريـخ أعـداد الكـروكـى	المهنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٨/٠٤/٢٠٢٦ م	هيثـم محمـد	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـد الصـك
حـد الطبيعـة



للـوصـول للموقـع

أقـرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ■ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ■ لا ☐

- نوع الصك : سكنى ■ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ■ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ■ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
- ملاحظات :
- الارض غير معرفة على مستكشف بلدى
- رقم المخطط : الصك (٣/٢٢/ت/ م)
  مستكشف جدة (٣/٢٢/ت)
  مستكشف بلدى (غير معرف)
- المساحة : الصك (٣٩٦,٠٠) م٢ الطبيعة (٣٩٦,٠٠) م٢ حسابيا (٣٨١,٦٠) م٢
- الاطوال : الشمالى : الصك (١٩,٠٨) م الطبيعة (١٩,٨٠) م
  الجنوبى : الصك (١٩,٠٨) م الطبيعة (١٩,٨٠) م
- الحدود : الجنوبى : الصك (شارع عرض ١٠,٠٠ م)
  الطبيعة (شارع عرض ١٠,٠٠ م)
  المستكشفات (شارع عرض ١٢,٠٠ م)

صـور من الطبيعـة

المصـور الجـوى

مستكشـف الامـانـة

مستكشـف بلـدى

الاتجـاة	بمـوجـب الصـك		الاتجـاة	بمـوجـب الطبيعـة	
الشمـال	قطعـة رقـم (٢٩/٤)	بطـول (١٩,٠٨) متـر	الشمـال	قطعـة رقـم (٢٩/٤)	بطـول (١٩,٨٠) متـر
الجنـوب	شـارع عـرض (١٠,٠٠) متـر	بطـول (١٩,٠٨) متـر	الجنـوب	شـارع عـرض (١٠,٠٠) متـر	بطـول (١٩,٨٠) متـر
الشـرق	قطعـة رقـم (٢٩/٨)	بطـول (٢٠,٠٠) متـر	الشـرق	قطعـة رقـم (٢٩/٨)	بطـول (٢٠,٠٠) متـر
الغـرب	قطعـة رقـم (٢٩/١٠)	بطـول (٢٠,٠٠) متـر	الغـرب	قطعـة رقـم (٢٩/١٠)	بطـول (٢٠,٠٠) متـر
المسـاحـة	(٣٩٦,٠٠) م٢		المسـاحـة	(٣٩٦,٠٠) م٢	

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى

النقطة	الشـرقيـات	الشمـاليـات	النقطة	الشـرقيـات	الشمـاليـات
1	519551.66	2383960.34	5		
2	519555.70	2383940.75	6		
3	519536.31	2383936.75	7		
4	519532.27	2383956.34	8		

شركة نزل السعودية للعقارات شركة شخص واحد 7013280248