

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٤٦٠٦١٢٠٠٢٩١٣
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
اسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪
الرجل العقاري	٢٣٨٠٦٩٠٠٣٠٠٠٠
تفاصيل العقار	
رقم القطعة	٩/٦٨
رقم المخطط	١٣٢٤
المساحة	٢م٥٢,٠٠
نوع العقار	مبنى سكني
الحى	الوورد
المدينة	الرياض

شركة فجن الأعمال للأستشارات الهندسية

ختم الشركة

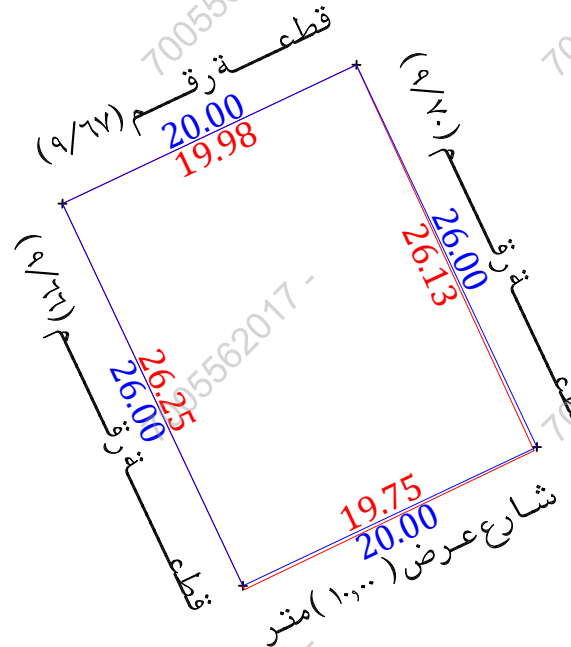
شعار الشركة



تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٣/٤/٧	عبدالله	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

الاتجاه	بموجب السجل العقاري	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	قطعة رقم (٩/٦٧) بطول (١٩,٩٨) متر	الشمال	قطعة رقم (٩/٦٧) بطول (٢٠,٠٠) متر
الجنوب	شارع عرض (١٠,٠٠) متر	الجنوب	شارع عرض (١٠,٠٠) متر
الشرق	قطعة رقم (٩/٧٠) بطول (٣٦,١٣) متر	الشرق	قطعة رقم (٩/٧٠) بطول (٣٦,١٣) متر
الغرب	قطعة رقم (٩/٦٦) بطول (٣٦,٢٥) متر	الغرب	قطعة رقم (٩/٦٦) بطول (٣٦,٢٥) متر
المساحة	٢م (٥٢,٠٠)	المساحة	٢م (٥٢,٠٠)

حد الصك
حد الطبيعة



أقرار

- جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأصبح الأتي :
- ☒ نعم ☐ لا هل الصك مطابق للرفع المساحي
 - ☒ نعم ☐ لا هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي
 - ☒ نعم ☐ لا هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي
 - ☒ نعم ☐ لا هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
 - ☒ نعم ☐ لا هل يوجد تدخل في الأصل
 - ☒ نعم ☐ لا هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
 - ☒ نعم ☐ لا هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
 - ☒ نعم ☐ لا هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
 - ☒ نعم ☐ لا الملاحظات والاختلافات والتداخلات
 - نوع الاستخدام: ☒ سكني ☐ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي
 - الأرض على الطبيعة: ☒ مبني قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
 - طبيعة الأرض: ☒ منبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى
 - المخطط على الطبيعة: ☒ منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائي
 - يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
 - هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
 - تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

- يوجد اختلاف في الأطوال بين الصك والطبيعة
- تم الاعتماد على الأطوال من خريطة السجل العقاري
- تم الاعتماد على الحدود من الصك الموجود على البورصة المقارية
- المساحة: الصك (٥٢,٠٠) الم (٥٢,٠٠) الطبيعة (٥٢,٠٠) حسابيا (٥٢,٢٤) الم
- مصدوق خدمات هاتف: داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ في الجهة الجنوبية

للموصول للموقع



مستكشف بلدى	مستكشف الامانة	المصور الجوى	صور من الطبيعة

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى	بموجب الطبيعة	الاتجاه	بموجب السجل العقاري	الاتجاه
الشرقيات	الشرقيات	الشرقيات	الشرقيات	الشرقيات
الشماليات	الشماليات	الشماليات	الشماليات	الشماليات
1	669022.60	2735476.75	5	2735476.75
2	669033.70	2735453.24	6	2735453.24
3	669015.62	2735444.70	7	2735444.70
4	669004.52	2735468.21	8	2735468.21