نموذج قرار مساحى

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٢٧١٤٠٤٠٠٣٧٤٧
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	[redacted]
أسم المالك	[redacted]
نسبة الملكية	١٠٠٪

تفاصيل العقار

رقم القطعة	بدون
رقم المخطط	ــــــــ
المساحة	٤٤٤٠,٠٠م٢
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	سرثبته
المدينة	ابها

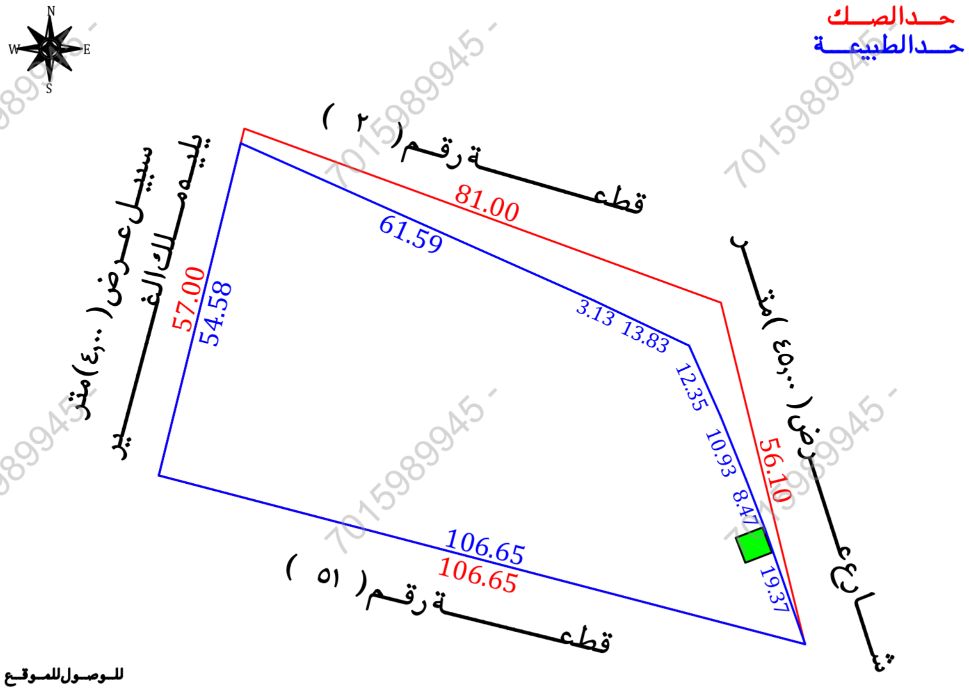
شركة فجن الاعمال للاستشارات الهندسية

VISION Engineering Consulting
فجن للاستشارات الهندسية

تم أعداد هذا العمل لصالح شركة

شركة مدى العربية للتقييم العقاري

تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٣٦/٠٥/٢١م	طارق محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



للوصول للموقع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

- هل الصك مطابق للرفع المساحى نعم ☐ لا ☑
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى نعم ☑ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى نعم ☑ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع نعم ☑ لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك نعم ☐ لا ☑
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار نعم ☑ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات نعم ☑ لا ☐

- نوع الصك: سكنى ☑ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☑ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى ☑
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
- **الملاحظات:**
- الارض غير معرفة على المستكشفات
- يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والطبيعة والمستكشفات حيث عرض الشارع فى الجهة الشرقية عرض (٣٦,٠٠)متر
- يوجد اختلاف فى اطوال الاضلاع بين الصك والطبيعة
- يوجد اختلاف فى المساحة بين الصك والطبيعة
- المساحة : الصك (٤٤٤٠,٠٠)م٢ الطبيعة (٤٣٥١,٦٦)م٢ حسابيا (٤٩٢٤,٣٦)م٢
- غرفة كهرباء : داخل الملكية ☑ خارج الملكية ☐ فى الجهة الجنوبية الشرقية 🟩

صور من الطبيعة

المصور الجوى

مستكشف الامانة

مستكشف بلدى

الاتجاة	بموجب الصك		الاتجاة	بموجب الطبيعة	
الشمال	ملك عائض بن سعد	بطول (٨١,٠٠)متر	الشمال	قطعة رقم (٢)	بطول (٦١,٥٩+٣,١٣+١٣,٨٣)متر
الجنوب	ملك عائض بن سعد	بطول (١٠٦,٦٥)متر	الجنوب	قطعة رقم (٥١)	بطول (١٠٦,٦٥)متر
الشرق	حرم طريق الطائف -ابها- جيزان	بطول (٥٦,١٠)متر	الشرق	شارع عرض (٤٥,٠٠)متر	بطول (١٢,٣٥+١٠,٩٣+٨,٤٧+١٩,٣٧)متر
الغرب	سبيل عرض (٤,٠٠)م يليه ملك مسعود بن مسعود	بطول (٥٧,٠٠)متر	الغرب	سبيل عرض (٤,٠٠)م يليه ملك الغير	بطول (٥٤,٥٨)متر
المساحة	(٤٤٤٠,٠٠)م٢		المساحة	(٤٣٥١,٦٦)م٢	

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى

العدد	الشماليات	الشرقيات	العدد	الشماليات	الشرقيات
1	2016003.662	237140.082	6	2015949.956	237220.787
2	2015978.625	237196.351	7	2015942.050	237223.831
3	2015977.288	237199.177	8	2015923.758	237230.198
4	2015971.374	237211.674	9	2015950.670	237127.000
5	2015960.094	237216.699	10		

7015989945 -