نمـــوذج قرار مســاحـــى

بيـــانـــات الصـــك

رقم الوثيقـــة	٧٦٢٥٠٣٠١٠٥٥٤
تاريخ الوثيقة	١٤٣٨/٠٢/٠٣هـ
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هوية المالـك	
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠ ٪

تفـــاصيـــل العقـــار

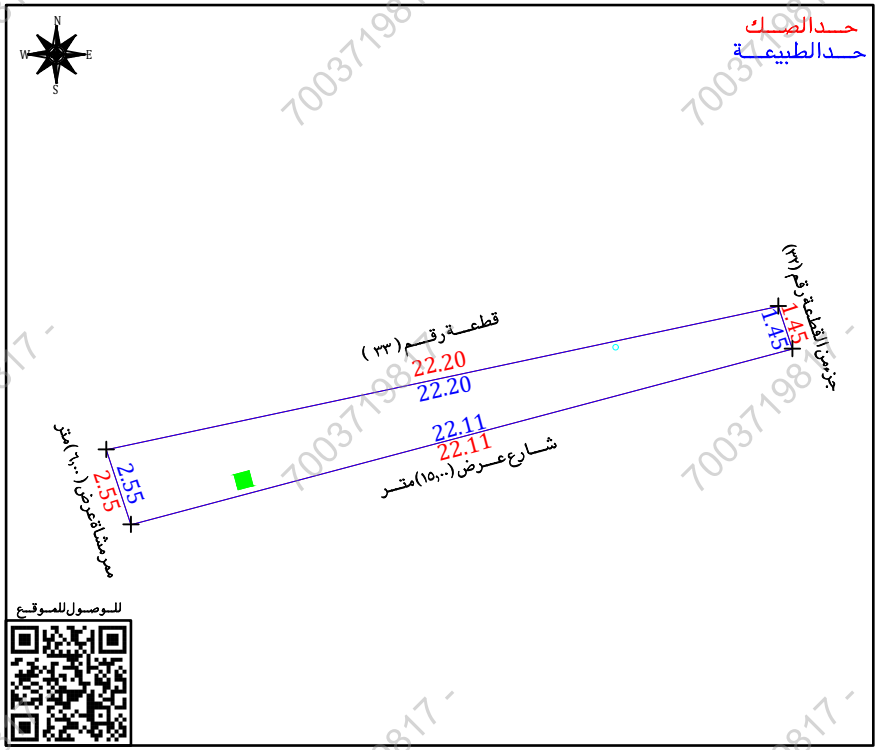
رقم القطعـــة	ب
رقـم المخطط	ق/ب/٣١٤
المســاحـــة	٤٤,١٤م٢
نـــوع العقـــار	زائـــدة تنظيميـــة
الحـــى	الصفـــاء
المـدينـة	بـــريـــدة

شـــركـــة فجـــن اللأعمـــال
للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

شعـــار الشـــركـــة	ختـــم الشـــركـــة
VISION Engineering Consulting فـجـن للاستشارات الهندسية	

شركة مدى العربيـة
للتقييـــم العقـــاري

تـاريـخ أعـداد الكروكـى	المعنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٣٦/٠٥/٠٦م	عبـدالله مجـدى	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ■ لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ■ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ■ لا ☐

■ نوع الصك: سكنى ■ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐

■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ■ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

■ طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐

■ المخطط على الطبيعة : منفذ ■ غيرمنفذ ☐ عشوائى ☐

■ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ماورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

■ هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الـــلاحظـــات

■ رقم القطعـة : الصك (ب) المستكشفات (غيرمعرفة)

■ رقم المخطط : الصك (ق/ب/٣١٤) المستكشفات (ق/٢/٦٦١)

■ أسـم الحـى : الصك (الصفـــاء) المستكشفات (القـويـع)

■ عمـــود أنـــارة : داخل الملكية ■ خارج الملكية ☐ فى الجهة الجنوبية

■ مظلـــة سيـــارات : داخل الملكية ■ خارج الملكية ☐ فى الجهة الجنوبية

■ غطاء صرف صحى عام : داخل الملكية ■ خارج الملكية ☐ فى الجهة الجنوبية

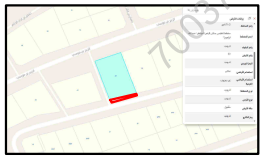
■ العقار عبارة عن زائدة تنظيمية تقع أمام مبنى قائم (ملك الغير) وبمداخل الجار و رصيف وعمود أنارة ومظلة سيارات ومدخل الكراج

■ تم الوقوف على الموقع بناء على أرشاد وأقرار طالب التنفيذ دون أدنى مسئولية على المكتب

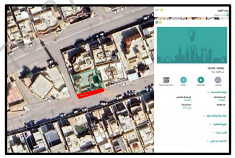
صـــور مـــن الطبيعـــة

المصـــور الجـــوى

مستكشـــف الامـــانـــة



مستكشـــف بلـــدى



الاتجـــاة	بمـــوجـــب الصـــك		الاتجـــاة	بمـــوجـــب الطبيعـــة	
الشمـــال	ملك عبدالله بن ابراهيم البصير	بطـــول (٢٢,٢٠)متـــر	الشمـــال	قطعـــة رقـــم (٣٣)	بطـــول (٢٢,٢٠)متـــر
الجنـــوب	شـــارع عـــرض (١٥,٠٠)متـــر	بطـــول (٢٢,١١)متـــر	الجنـــوب	شـــارع عـــرض (١٥,٠٠)متـــر	بطـــول (٢٢,١١)متـــر
الشـــرق	الـــزائـــدة رقـــم (أ)	بطـــول (١,٤٥)متـــر	الشـــرق	أرض فضـــــاء	بطـــول (١,٤٥)متـــر
الغـــرب	ممـــر مشـــاة عـــرض (٦,٠٠)متـــر	بطـــول (٢,٥٥)متـــر	الغـــرب	ممـــر مشـــاة عـــرض (٦,٠٠)متـــر	بطـــول (٢,٥٥)متـــر
المســاحـــة	(٤٤,١٤)م٢		المســاحـــة	(٤٤,١٤)م٢	

أحـــداثيـــات المـــوقـــع حســـب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى

العمود	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات	العمود	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات
1	395161.80	2912349.68	5		
2	395162.26	2912348.30	6		
3	395140.89	2912342.63	7		
4	395140.09	2912345.05	8		

700371981 7