

نموذج قرار مساحى

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٣٦٢٠٢٥٠٠٢٣٦٥
تاريخ الوثيقة	١٠/٢٤/١٤٤٦هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪

تفاصيل العقار

رقم القطعة	١١٩
رقم المخطط	١٠١٢/م/٢
المساحة	٢٦٤٨,٠٠
نوع العقار	قطعة الأرض
الحى	الاسكان منطقة اللابة
المدينة	المدينة المنورة

شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية

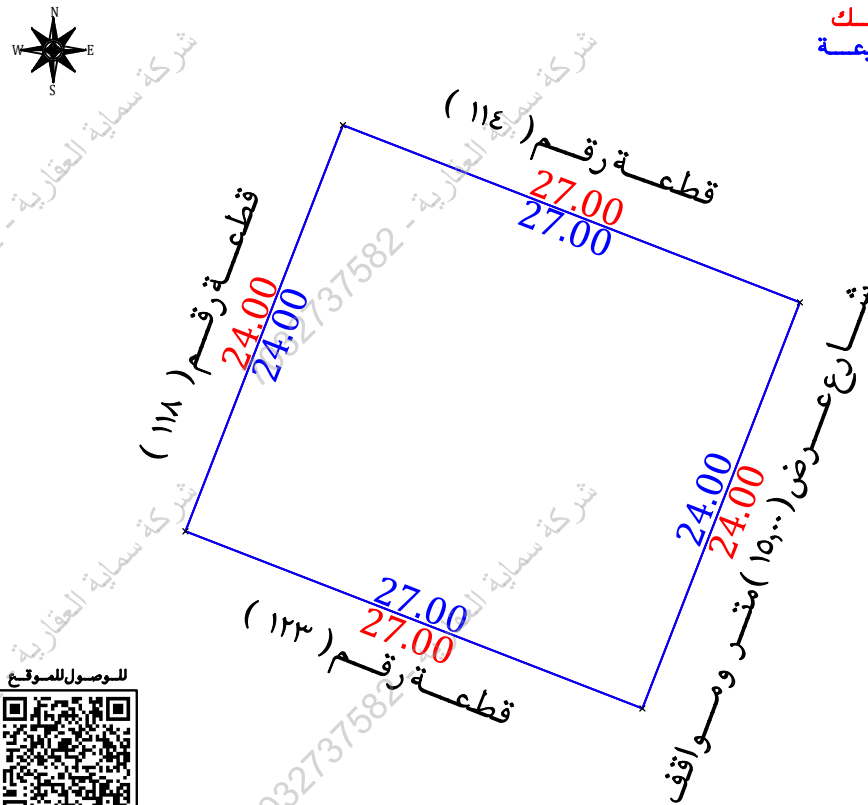


تم أعداد هذا العمل لصالح شركة

شركة مدى العربية
للتقييم العقاري

تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٣/٥/١٣م	طارق محمد	محمد سلامة سميدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حد الصك
حد الطبيعة



للموصل للموقع



- أقرار
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتي:
- هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ☒ لا
 - هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☐ نعم ☒ لا
 - هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☐ نعم ☒ لا
 - هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☐ نعم ☒ لا
 - هل يوجد تدخل فى الأصل ☐ نعم ☒ لا
 - هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☒ لا
 - هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار ☐ نعم ☒ لا
 - هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☒ لا
 - الملاحظات والاختلافات والتدخلات ☐ نعم ☒ لا
 - نوع الصك: ☒ سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى
 - الأرض على الطبيعة: ☐ مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
 - طبيعة الأرض: ☒ منبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى
 - المخطط على الطبيعة: ☒ منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى
 - يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ماورد فى مخطط الرفع المساحى
 - من حدود وأطوال وأحداثيات
 - هذا التقرير المساحى لا يعتد به كإثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
 - تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
- الملاحظات:**
- يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك ومستكشف بلدى فى أرقام القطع المجاورة
 - رقم القطعة: الصك (١١٩) مستكشف بلدى (٨) مستكشف المدينة (١١٩)

مستكشف بلدى	مستكشف الامانة	المصور الجوى	صور من الطبيعة

أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمى	بموجب الطبيعة	الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه
الشماليات	قطعة رقم (١١٤) بطول (٢٧,٠٠) متر	الشمال	قطعة رقم (١١٤) بطول (٢٧,٠٠) متر	الشمال
الشرقيات	قطعة رقم (١١٣) بطول (٢٧,٠٠) متر	الجنوب	قطعة رقم (١١٣) بطول (٢٧,٠٠) متر	الجنوب
5 565660.958 2705271.205	شارع عرض (١٥,٠٠) متر ومواقف	الشرق	البعض مواقف والبعض شارع محمد حسن شيخ القرام بعرض (١٥,٠٠)م بطول (٢٤,٠٠) متر	الشرق
6 565686.131 2705261.444	قطعة رقم (١١٨) بطول (٢٤,٠٠) متر	الغرب	قطعة رقم (١١٨) بطول (٢٤,٠٠) متر	الغرب
7 565677.455 2705239.067	المساحة (٦٤٨,٠٠)م	المساحة	المساحة (٦٤٨,٠٠)م	المساحة
8 565652.281 2705248.829				