

نموذج قرار مساحی

رقم الوثيقة	٢٢٠٧٠٧٠٠٧٩٨٠
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪

تفاصيل العقار	
رقم القطعة	بدون
رقم المخطط	_____
المساحة	٢٢٤٧٤,٠٠
نوع العقار	قطعة الارض الزراعية
الحى	بلاطويرق
المدينة	الطائف

شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية



VISION Engineering Consulting
مُصَوْن للاستشارات الهندسية

تم أعداد هذا العمل لصالح شركة



MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES

مفاز العربية
للاستشارات المهنية

تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦ / ٠٢ / ١١ م	طارق محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

أقرار

يجرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فُجِن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتي :

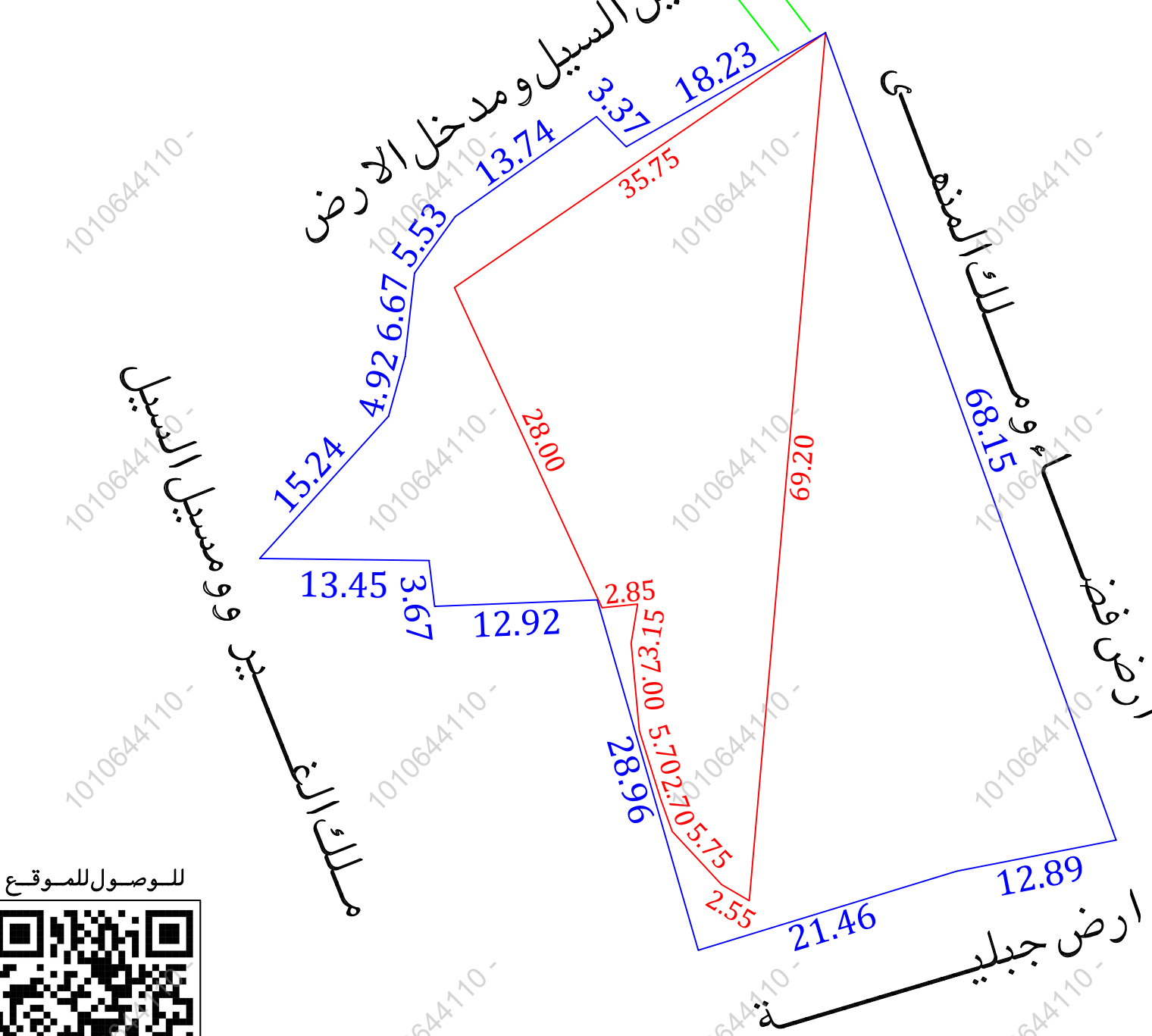
- | | | |
|----------------------------------|----------------------------------|---|
| ☐ | ☐ | هل الصك مطابق للرفع المساحي |
| ☐ | ☒ | هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي |
| ☐ | ☒ | هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي |
| ☐ | ☒ | هل تم التوقيع وأرفاق أقرأ رخصة الموقع |
| ☒ | ☐ | هل يوجد تدخال في الأصل |
| ☒ | ☐ | هل يوجد على الأصل مبنى مشترك |
| ☒ | ☐ | هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار |
| ☐ | ☐ | هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية |
| ☐ | ☒ | الملاحظات والاختلافات والتدخلات |

- ☐ نوع الصك: سكني ☐ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي
☒ الأرض على الطبيعة: مبني قائم ☐ أرض فضاء ☒ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
☐ طبيعة الأرض: منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى
☒ المخطط على الطبيعة: منفذ ☐ غير منفذ ☒ عشوائي
 يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي

- من حدود وأطوال وأحداثيات
- هال التقرير المساحي لا يعتبره كاثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
 - تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

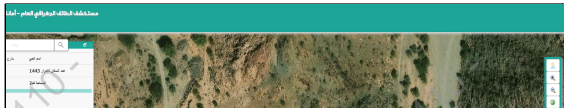
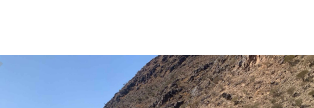
- ملاحظات :
- قطعة الأرض غير معروفة على مستكشف بلدى ومعرفه على مستكشف الامة بدون رقم قطعة
- الاطوال : الشمالى : الصك (٣٥,٧٥) م الطبيعة (١٨,٢٣ + ٣,٣٧ + ١٢,٧٤ + ٥,٥٣ + ٦,٦٧) م
 الجنوبى : الصك (—) م الطبيعة (٢١,٤٦ + ١٢,٨٩ + ١٥,٢٤ + ٤,٩٦) م
 الشرقى : الصك (٦٩,٢٠) م الطبيعة (٦٨,١٥) م
 الغربى : الصك (٢٨,٨٥ + ٢٨,١٠ + ٢,٧٠ + ٥,٧٠ + ٢,٧٠ + ٢,٥٥) م الطبيعة (٢٨,٩٦ + ١٢,٩٢ + ٣,٦٧ + ١٣,٤٥) م

- المساحة : الصك (٢٤٧٤,٠٠) م الطبيعية (٢٤٧١,٣٤) م حسابيا (٩٩٧,٧٨) م
- تم الوقوف على الموقع بارشاد واقرار من طالب التنفيذ دون ادنى مسؤولية على المكتب الهندسى
- مدخل قطعة الارض



للوصول للموقع



مستكشف بلدية	مستكشف الامانة	المصور الجوي	صور من الطبيعة
			   

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى				
الشماليات	الشرقيات	الارتفاع	الشماليات	الشرقيات
641475.420	2373094.890	8	641430.490	2373053.130
641498.496	2373030.766	9	641440.720	2373064.430
641485.840	2373028.300	10	641442.040	2373069.170
641465.320	2373022.020	11	641442.790	2373075.800
641457.290	2373049.840	12	641446.020	2373080.290
641444.380	2373049.330	13	641457.230	2373088.230
641443.940	2373052.970	14	641459.600	2373085.830

بموجب الطبيعة		الاتجاه	
مسيل السيل ومدخل الارض	بطول (٦,٦٧ + ٥,٥٣ + ١٣,٧٤ + ٣,٣٧ + ١٨,٢٣ ١٥,٢٤ + ٤,٩٢ +)	الشمال	بطول (٣٥,٧٥) متر
ارض جبليّة	بطول (٢١,٤٦ + ١٢,٨٩)	الجنوب	_____
ارض فضاء وملك المنهى	بطول (٦٨,١٥)	الشرق	بطول (٦٩,٢٠) متر
ملك الغدير وومسيل السيل	بطول (١٣,٤٥ + ٣,٦٧ + ١٢,٩٢ + ٢٨,٩٦)	الغرب	٥,٧٠ + ٢,٧٠ + ٥,٧٥) متر
٢م (٢٤٧١,٣٤)		المساحة	