نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك	
رقم الوثيقـــة	٤٦٠٦٦٨٠٠٦٠٩٧
تاريخ الوثيقة	
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هـويـة المـالـك	
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠٪
تفـــاصيـــل العقـــار	
السجل العقارى	٥١٦٢٦٠٧٩٣٤٦٠٠٠٠٠
رقم القطعـــة	٤٨٦
رقـــم المخطط	١٣٧٤
المســـاحـــة	١٥٦٦,٠٠م٢
نـــوع العقـــار	قطعة الارض
الحـــى	الـعـزيـزيـــة
المـدينـة	الـــريـــاض

شـــركـــة فجـــن الأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

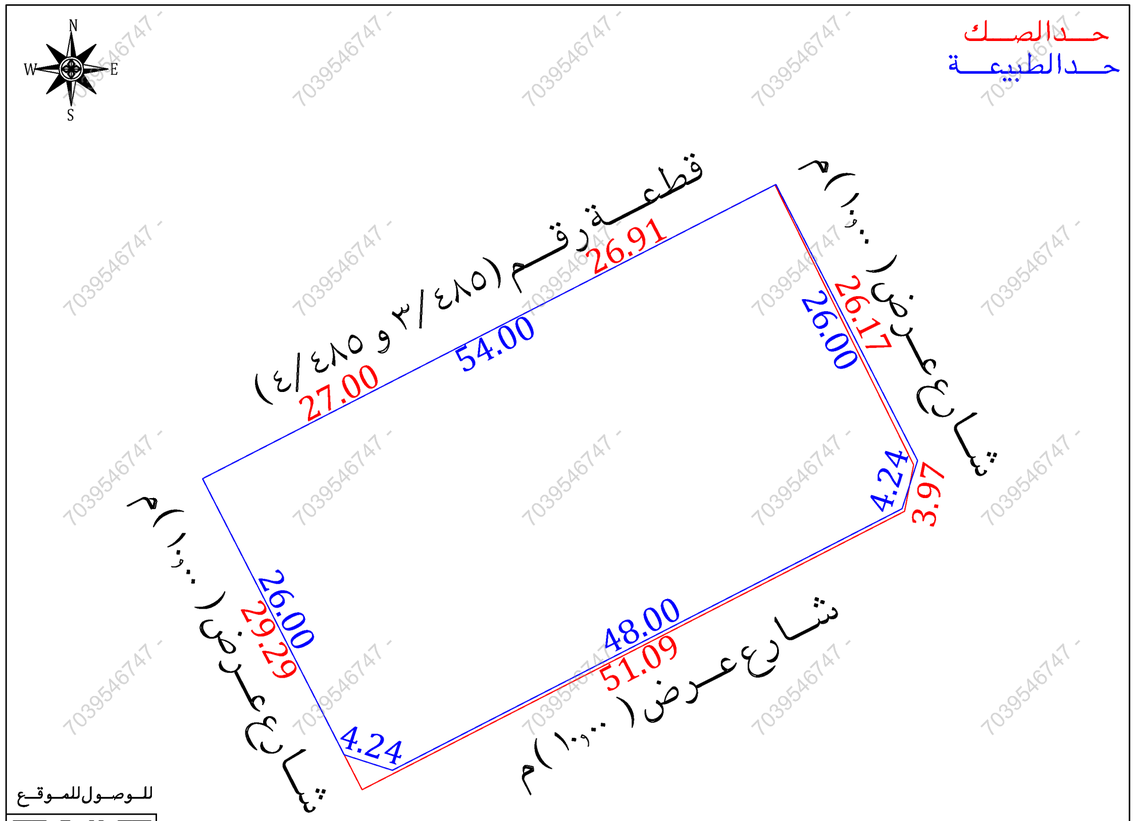
VISION Engineering Consulting
فـجـــن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

شركـة مدى العربيـة للتقييـم العقـــاري

تـاريـخ أعـداد الكـروكـى	المهنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٦/٠٦/٠٧م	عـبـدالمـجـيـد	محمـدسـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـــد الصـــك
حـــد الطبيعـــة



للـوصـول للمـوقـع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ☑
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ☑ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ☑ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ☑
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ☑ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ☑ لا ☐

■ نوع الصك: سكنى ☑ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☑ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
■ طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐
■ المخطط على الطبيعة : منفذ ☑ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
■ يتحمل المكتب الهندسى المسؤولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
■ هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

المـــلاحظـــات

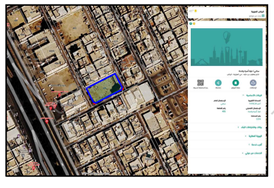
■ تم الاعتماد فى الاطوال على خريطة السجل العقارى
■ يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والمستكشفات
■ يوجد اختلاف فى الاطوال بين خريطة السجل العقارى والطبيعة
■ المساحة : الصك (١٥٦٦,٠٠)م٢
الطبيعة (١٥٥٧,٠٠)م٢
حسابيا حسب اطوال خريطة السجل العقارى (١٥٦٩,٢٢)م٢

صـــور من الطبيعـــة

المصـــور الجـــوى

مستكشـــف الامـــانـــة

مستكشـــف بلـــدى



الاتجـــاة	بمـــوجـــب الصـــك		الاتجـــاة	بمـــوجـــب الطبيعـــة	
الشمـــال	قطعـــة رقـــم (٤٨٥)	بطـول (٢٦,٩١+٢٧,٠٠) متر	الشمـــال	قطعـــة رقـــم (٤٨٥/٣ و ٤٨٥/٤)	بطـول (٥٤,٠٠) متر
الجنـــوب	شـــارع عـــرض (١٠,٠٠) م	بطـول (٥١,٠٩) متر	الجنـــوب	شـــارع عـــرض (١٠,٠٠) م	بطـول (٤٨,٠٠+٤,٢٤) متر
الشـــرق	شـــارع عـــرض (١٠,٠٠) م	بطـول (٣,٩٧+٢٦,١٧) متر	الشـــرق	شـــارع عـــرض (١٠,٠٠) م	بطـول (٢٦,٠٠+٤,٢٤) متر
الغـــرب	شـــارع عـــرض (١٠,٠٠) م	بطـول (٢٩,٢٩) متر	الغـــرب	شـــارع عـــرض (١٠,٠٠) م	بطـول (٢٦,٠٠) متر
المســـاحـــة	(١٥٦٦,٠٠) م٢		المســـاحـــة	(١٥٥٧,٠٠) م٢	

أحـــداثيـــات المـــوقـــع حســـب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى

العقرة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات	العقرة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات
1	679919.136	2720895.627	5	679935.045	2720871.195
2	679967.180	2720920.280	6	679977.751	2720893.109
3	679979.050	2720897.148	7		
4	679931.006	2720872.495	8		