نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك	
رقم الوثيقـــة	٧٩٨٥٠٧٠٢٢٤٩٥
تاريخ الوثيقة	١٤٤٣/١٠/٢٥هـ
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هـويـة المـالـك	١١٠٥٨٤٢٧٧٥
أسم المالـك	معجب نادر سالم القحطانى
نسبـة الملكيـة	١٠٠٪
تفـــاصيـــل العقـــار	
رقم القطعـــة	٢٠٩٣
رقـــم المخطط	
المســـاحـــة	٦٠٠,٠٠م٢
نـــوع العقـــار	قطعة الارض
الحـــى	١١٠/١٤٢٧/ع / ٩
المـدينـة	تثليـــث

شـــركـــة فجـــن الأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

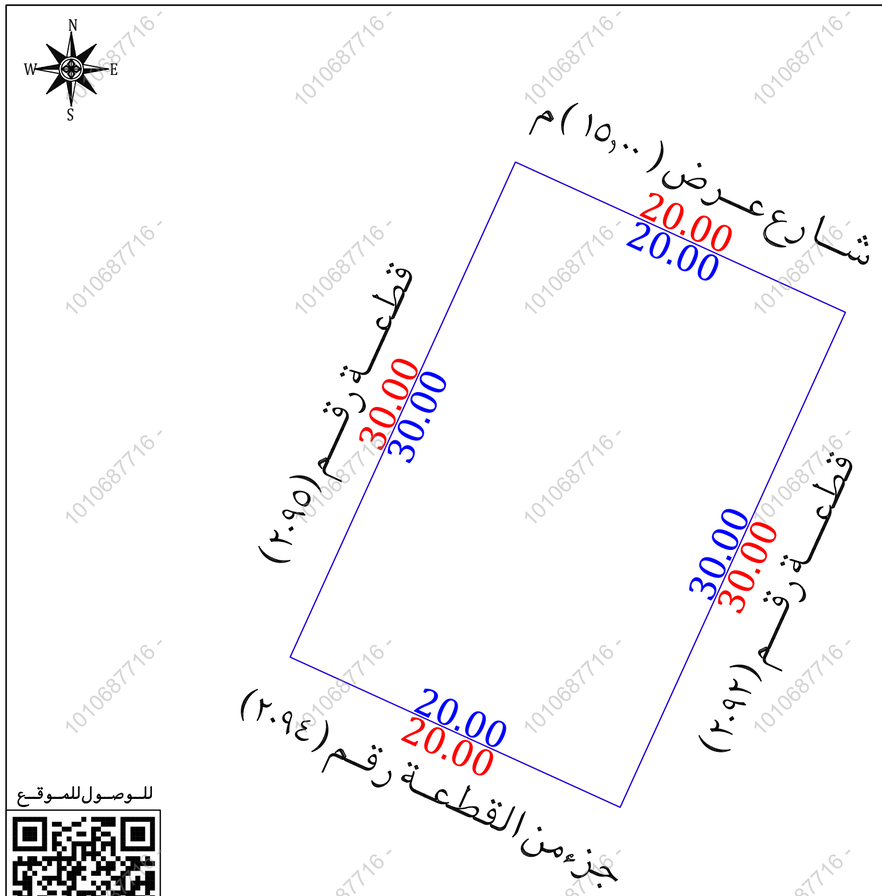
VISION Engineering Consulting
فـجـــن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

شركـة مدى العربيـة
للتقييـــم العقـــاري

تـاريـخ أعـداد الكـروكـى	المهنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٦/٠٥/١٦م	عـبـدالمـجـيـد	محمـدسـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـــد الصـــك
حـــد الطبيعـــة



للـوصـول للمـوقـع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

- هل الصك مطابق للرفع المساحى نعم ☐ لا ☑
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى نعم ☑ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى نعم ☑ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد تداخل فى الأصل نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك نعم ☐ لا ☑
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار نعم ☑ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات نعم ☑ لا ☐

■ نوع الصك: سكنى ☑ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐

■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☑ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

■ طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐

■ المخطط على الطبيعة : منفذ ☑ غير منفذ ☐ عشوائى ☐

■ يتحمل المكتب الهندسى المسؤولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

■ هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الـمـلاحظـات

■ اسم الـحـى : الصك (١١٠/١٤٢٧/ ع / ٩) المستكشفات (الدائرى الشمالى)

■ رقم المخطط : الصك (ـــــ) المستكشفات (١١٠/١٤٢٧/ ع / ٩)

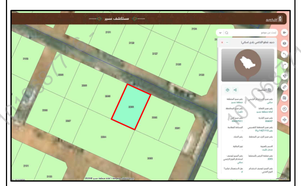
■ يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والمستكشفات

■ يوجد ترحيل فى التخطيط على المستكشفات

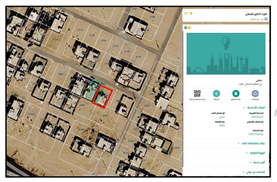
صـــور مـــن الطبيعـــة

المصـــور الجـــوى

مستكشـــف الامـــانـــة



مستكشـــف بلـــدى



الاتجـــاة	بمـــوجـــب الصـــك		الاتجـــاة	بمـــوجـــب الطبيعـــة	
الشمـــال	شـــارع عـــرض (١٥,٠٠) م	بطـول (٢٠,٠٠) متر	الشمـــال	شـــارع عـــرض (١٥,٠٠) م	بطـول (٢٠,٠٠) متر
الجنـــوب	قطعـــة رقـــم (٢٠٩٤)	بطـول (٢٠,٠٠) متر	الجنـــوب	جزء من القطعـــة رقـم (٢٠٩٤)	بطـول (٢٠,٠٠) متر
الشـــرق	قطعـــة رقـــم (٢٠٩٢)	بطـول (٣٠,٠٠) متر	الشـــرق	قطعـــة رقـــم (٢٠٩٢)	بطـول (٣٠,٠٠) متر
الغـــرب	قطعـــة رقـــم (٢٠٩٥)	بطـول (٣٠,٠٠) متر	الغـــرب	قطعـــة رقـــم (٢٠٩٥)	بطـول (٣٠,٠٠) متر
المســـاحـــة	(٦٠٠,٠٠) م٢		المســـاحـــة	(٦٠٠,٠٠) م٢	

أحـــداثيـــات المـــوقـــع حســـب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى

النقـــرة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات	النقـــرة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات
1	353747.098	2157897.625	5		
2	353765.301	2157889.340	6		
3	353734.670	2157870.320	7		
4	353752.873	2157862.035	8		

1010687716