



تاريخ المزاد
بداية المزاد: يوم الخميس 16/07/2026 الساعة 10 صباحا
نهاية المزاد: يوم الاثنين 20/07/2026 من الساعة : 4:00 مساء حتى 6:20 مساء

مزاد
وجهات القصيم



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



مؤسسة خيركم الأفضل

مؤسسة خيركم الأفضل هي مؤسسة سعودية متخصصة في تلبية احتياجات ومتطلبات القطاع العقاري، انطلقت بعد دراسة مستفيضة قام بها نخبة من المختصين في المجال. تتخذ المؤسسة من العاصمة الرياض مقرًا رئيسيًا لها، وتعمل في تنفيذ المزادات العقارية وتصفية الأصول، إلى جانب تسويق وإدارة العقارات التجارية والصناعية. وتسعى مؤسسة خيركم الأفضل من خلال فريق عمل مؤهل يمتلك مهارات الابتكار والتطوير إلى تقديم حلول ومنتجات عقارية متنوعة تتماشى مع رؤية المملكة 2030، مع التركيز على أعلى معايير الجودة والكفاءة في جميع تفاصيل العمل إيمانًا منها بأن الأداء المتميز هو الأساس في صناعة الفارق.



0566632424

مزاو وآهات القصيم



تعلم مؤسسه بئر عبالله الهموء لإقامة المزاءاء العلنية عن
البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من مءكمة التنفيذ وبحكم من مءكمة الأحوال الشخصية

بءاءة المزاد :

يوم الاءميس 16/07/2026



الساعة 10 صباءا



نهاية المزاد :

يوم الاثنين 20/07/2026



من الساعة : 4:00 مساء الى 6:20 مساء



منصة السعودية للمزاءاء



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	قيمة شحن المحفظة
أرض سكنية	عنيزة	الرياضي	860.7	ق / ع / 2	24	661504008456	10,000
أرض سكنية	عيون الجواء	-	715	ق / 3072	1080	396115000115	5,000
فيلا سكنية	اباثات	-	690	ق / 3303	335	494529002741	5,000
أرض سكنية	البدائع	القادسية	537.50	ق / د / 304	179	298507013148	3,000
محطة	عنيزة	البريكان	2503.90	ق / 1 / 86	32	361502004731	30,000
فيلا سكنية	عنيزة	الرمال	304.50	ق / 176	139ج	77189727886000000	20,000
فيلا سكنية	المذنب	الصالحية	266	ق / 218	282 ب	763402003739	15,000
أرض سكنية	-	الخبراء	500	ق / 20	317	39981168200000000	5,000
فيلا سكنية	-	الخبراء	770	ق / 128	67	87700003730000000	20,000
أرض سكنية	عنيزة	المروج	487.50	ق / 942	333	74917595542000000	10,000
فيلا سكنية	عنيزة	الفاخرية	641	87	19	70448461302000000	20,000
أرض سكنية	عنيزة	المروج	487.50	ق / 942	332	98203002145000000	10,000
أرض زراعية	البكيرية	جنوب شرق الهلالية	مشاع بنسبة 14.29% من أصل 180950م ²	-	بدون	562905006338	10,000
أرض زراعية	البكيرية	شرق الهلالية	مشاع بنسبة 14.29% من أصل 70200م ²	243	1	762905006342	5,000



01

تفلق المزايدة
على العقار

04:00 مساءً 2026/07/20

وصف العقار
أرض سكنية

النوع	أرض فضاء	المساحة م ²	860.70
رقم الصك	661504008456	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ق / ع / 2	الحي	الرياضي
رقم القطعة	24	شحن المحفظة	10000
		رقم طلب التنفيذ	403094600043888

شمالاً: قطعة رقم 22
جنوباً: قطعة رقم 26
شرقاً: قطعة رقم 23
غرباً: شارع عرض 80م

الحدود

شمالاً: 34.45
جنوباً: 34.4
شرقاً: 25
غرباً: 25

الأتوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في رقم المخطط الصك عن المستكشف.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



02

تفلق المزايدة
على العقار

04:10 مساءً 2026/07/20

وصف العقار

أرض سكنية

النوع	أرض فضاء	المساحة م ²	715
رقم الصك	396115000115	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ق / 3072	الحي	-
رقم القطعة	1080	شحن المحفظة	5000
		رقم طلب التنفيذ	402014700756320
		الحدود	

شمالاً: قطعة رقم 1096
جنوباً: قطعة رقم 1079
شرقاً: قطعة رقم 1082
غرباً: مواقف سيارات الأطوال

الحدود

شمالاً: 32.5
جنوباً: 32.5
شرقاً: 22
غرباً: 22

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والمستكشف
مواقف السيارات في الجهة الغربية غير مسفلته وغير منفذه على الطبيعة
اسم الحي الصك بدون - المستكشفات النهضة

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



03

تفلق المزايدة
على العقار

04:20 مساءً 2026/07/20

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور ارضي عظم بالكامل مكون من :- مجلس + صاله + مطبخ + 3 غرف + 3 دورة مياه

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	690
رقم الصك	494529002741	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ق / 3303	الحي	-
رقم القطعة	335	شحن المحفظة	5000
		رقم طلب التنفيذ	402014700756689
		الحدود	

شمالاً: قطعة رقم 333
جنوباً: ممر مشاه عرض 8 م
شرقاً: قطعة رقم 336
غرباً: شارع عرض 25 م الأطوال

الحدود

شمالاً: 30
جنوباً: 30
شرقاً: 23
غرباً: 23

الأطوال

معلومات إضافية

الحد الشمالي حسب الصك :- شارع عرض 25 م
وحسب الطبيعة :- شارع عرض 12 م
وحسب المستكشفات :- غير معرف

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04

تفلق المزايدة
على العقار

04:30 مساءً 2026/07/20

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء يوجد بعض المخلفات بها

النوع

سكني

رقم الصك

298507013148

رقم المخطط

ق / د / 304

رقم القطعة

179

المساحة م²

537.50

الاستخدام

سكني

الحي

-

شحن المحفظة

3000

رقم طلب التنفيذ

402014700756865 الحدود

الحدود

شمالاً: قطعة رقم 178

جنوباً: شارع عرض 15م

شرقاً: مشاة عرض 6م

غرباً: قطعة رقم 177 الأطوال

الأطوال

شمالاً: 21.5

شرقاً: 25

جنوباً: 21.5

غرباً: 25

معلومات إضافية

لايوجد ملاحظات بالرفع المساحي مطابق للطبيعة.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05

تفلق المزايدة على العقار



04:40 مساءً



2026/07/20

وصف العقار

العقار عبارة عن محطة تتكون من (مبنى + مظلة مضخات بنزين + مفصلة سيارات + عدد 2 طرمبة ديزل + عدد 6 طرمبات بنزين)
المبنى يتكون من (قبو + دور ارضي + ملحق علوي) ، القبو يتكون من (غرفتين + دورتين مياه) ، الدور الأرضي يتكون من (5 فتحات تجارية)
الملحق العلوي يتكون من (6 غرف + مطبخ + دورتين مياه)

النوع	محطة	المساحة م ²	2503.90
رقم الصك	361502004731	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	ق / 1 / 86	الحي	البريكان
رقم القطعة	32	شحن المحفظة	30000
		رقم طلب التنفيذ	403094600023270
		الحدود	

الحدود

الأنطوال

شمالاً: 86 شرقاً: 7.7
جنوباً: 70.4 غرباً: 45.1

معلومات إضافية

يوجد تشققات وتكسرات في مناطق متفرقة بالعقار
ملاحظة هامة : توجد صبرة على العقار لمدة " 214 سنة " تبدأ من عام 1392 هـ ، تم الأخذ بالاعتبار وجود صبرة
على العقار بقيمة 400 ريال عربي سعودي وتم احتساب قيمة الريال العربي حالياً بقيمة 227.29 ريال
سعودي وقت التقييم بناءً على القيمة السوقية للريال العربي في المتاجر الإلكترونية الخاصة ببيع السبائك
والعملات الذهبية والفضية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06

تفلق المزايدة على العقار

04:50 مساءً 2026/07/20

وصف العقار

- فيلا مكونة من دورين وملحق علوي وأرضي :
- الدور الأرضي مكون من غرفة وصالة ومطبخ ودورة مياه .
- الدور الأول مكون من 3 غرف و 3 دورات مياه
- الملحق العلوي مكون من غرفة ودورة مياه
- الملحق الأرضي مكون مسبح وحديقة ومستودع و2 دورة مياه .

شمالاً: قطعة رقم 37 ب
جنوباً: قطعة رقم 41
شرقاً: جزء من القطعة رقم 38
غرباً: شارع عرض 20 م

الحدود

شمالاً: 21.90 م
جنوباً: 21.60 م
شرقاً: 14 م
غرباً: 14 م

الاطوال

النوع: فيلا سكنية
رقم الصك: 7718972788600000
رقم المخطط: 176 / ق / 1
رقم القطعة: 39 ج
المساحة م²: 304.5
الاستخدام: سكني
الحي: الرمال
شحن المحفظة: 20,000
رقم طلب التنفيذ: 401014703808257

معلومات إضافية

المعالم المحيطة :

طريق الدائري الغربي — جادة النخيل — مركز الملك فهد الحضاري
500 متر 5 كيلو 5 كيلو

ملاحظات :

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة والمستكشفات والسجل العقاري في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- اسم الحي في السجل والمستكشفات الرمال والصك القصور .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



07

تفلق المزايدة
على العقار

05:00 مساءً

2026/07/20

وصف العقار

فيلا تتكون من دورين مفصولة :

- الدور الأرضي مكون من مجلس + صالة + مطبخ + مستودع + 3 دورات مياه .
- الدور الأول مكون من مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + 3 دورات مياه .

شمالاً: قطعة رقم 282 / أ

جنوباً: قطعة رقم 284 / أ

شرقاً: قطعة رقم 281 وقطعة رقم 283

غرباً: شارع عرض 20 م

الحدود

شرقاً: 13.3 م

شمالاً: 20 م

غرباً: 13.3 م

جنوباً: 20 م

الأتوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

266

المساحة م2

فيلا سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

763402003739

رقم الصك

الصالحية

الحي

218 / ق

رقم المخطط

10,000 ₪

شحن المحفظة

282 / ب

رقم القطعة

402014600747565

رقم طلب التنفيذ

معلومات إضافية

المعالم المحيطة :

منتزه البحيرة

الكلية التقنية

طريق الملك عبدالعزيز

400 متر

3 كيلو

600 متر

ملاحظات :

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة والمستكشفات في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- القطعة غير مجزئة وغير مفرزة في مخططات الأمانة .



08

تفلق المزايدة على العقار

05:10 مساءً 2026/07/20

وصف العقار

أرض سكنية مسورة مقام بداخلها غرفة

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	500
رقم الصك	3998116820000000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	20 / ق	الحي	الخبراء
رقم القطعة	317	شحن المحفظة	5,000 ₪
		رقم طلب التنفيذ	403094600034669

شمالاً: قطعة رقم 318
جنوباً: شارع عرض 15 م
شرقاً: قطعة رقم 315 م
غرباً: قطعة رقم 319 م

الحدود

شمالاً: 20 م
جنوباً: 20 م
شرقاً: 25 م
غرباً: 25 م

الاطوال

معلومات إضافية

المعالم المحيطة :

طريق الملك فيصل	طريق الملك فهد	كلية العلوم والاداب للبنات
600 متر	650 متر	11 كيلو

ملاحظات :

- يوجد اختلافات بين الصك والمستكشفات في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد ملحق ارضي غرفة وباب الغرفة يفتح علي الجار الشرقي .
- لا يوجد سور فاصل مع الحد الشرقي.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



09

تفلق المزايدة
على العقار

05:20 مساءً 2026/07/20

وصف العقار

فيلا دورين وكل دور يحتوي على وحدتين وكل وحدة تتكون من مجلس + مقلط + صالة + مطبخ
بمستودع + 3 دورات مياه + غرفتين .

النوع	فيلا سكنية	770	المساحة م2
رقم الصك	8770000373000000	سكني	الاستخدام
رقم المخطط	128 / ق	الخبراء	الحي
رقم القطعة	67	20,000	شحن المحفظة
		403094600034669	رقم طلب التنفيذ

شمالاً: شارع عرض 15 م
جنوباً: قطعة رقم 68
شرقاً: قطعة رقم 65
غرباً: قطعة رقم 69

الحدود

شمالاً: 22 م
جنوباً: 22 م
شرقاً: 35 م
غرباً: 35 م

الاطوال

معلومات إضافية

المعالم المحيطة :

طريق الملك عبد الله 900 متر
طريق الملك فهد 3 كيلو
كلية العلوم والاداب للبنات 11 كيلو

ملاحظات :

- يوجد اختلافات بين الصك والمستكشفات في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد تقشرات في بعض اجزاء العقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



10

تفلق المزايدة على العقار



05:30 مساءً



2026/07/20

وصف العقار

أرض سكنية

شمالاً: جزء من قطعة رقم 334 وجزء من قطعة رقم 331
جنوباً: ممر مشاة عرض 6م وبه شطفة بطول 7م
شرقاً: ميدان وشارع عرض 15م
غرباً: القطعة رقم 332

الحدود

النوع: أرض سكنية
رقم الصك: 7491759554200000
رقم المخطط: 942 / ق
رقم القطعة: 333
المساحة م2: 487.5
الاستخدام: سكني
الحي: المروج
شحن المحفظة: 10,000
رقم طلب التنفيذ: 403094700068998

شمالاً: 25 م
جنوباً: 7.07 م + 20 م
شرقاً: 15 م
غرباً: 20 م

الاطوال

معلومات إضافية

المعالم المحيطة :

طريق عثمان بن عفان — طريق الملك عبدالله — مستشفى الملك سعود
900 متر 750 متر 4 كيلو

ملاحظات :

يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة والمستكشفات والرخص الانشائية في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



11

تفلق المزايدة على العقار

05:40 مساءً 2026/07/20

وصف العقار

فيلا سكنية دورين بدرج جانبي مفصول وملحقين أرضية وملحق علوي مكوناتها كما يلي :

- الملحق الأرضي 1 : مكون من مشب ودورة مياه
- الملحق الأرضي 2 : مكون من غرفة ودورة مياه .
- الدور الأرضي مكون من مجلس ومقلى وصالة ومطبخ و 4 غرف نوم و 3 دورات مياه .
- الدور الأول مكون من صالة ومطبخ و 4 غرف نوم ودورتين مياه و سطح .
- ملحق علوي بالسطح مكون من غرفة ومطبخ هنقر .

شمالاً: قطعة رقم 18
جنوباً: قطعة رقم 20
شرقاً: شارع عرض 12م
غرباً: قطعة رقم 3

الحدود

شمالاً: 30.40 م
جنوباً: 30 م
شرقاً: 21 م
غرباً: 21 م

الأطوال

النوع: فيلا سكنية
رقم الصك: 7044846130200000
رقم المخطط: 87
رقم القطعة: 19
المساحة 2م: 641
الاستخدام: سكني
الحي: الفاخرية
شحن المحفظة: 20,000
رقم طلب التنفيذ: 403094700068998

معلومات إضافية

المعالم المحيطة :

طريق الملك عبدالعزيز — طريق عمر بن الخطاب — الكلية التقنية —
600 متر 7 كيلو 2 كيلو

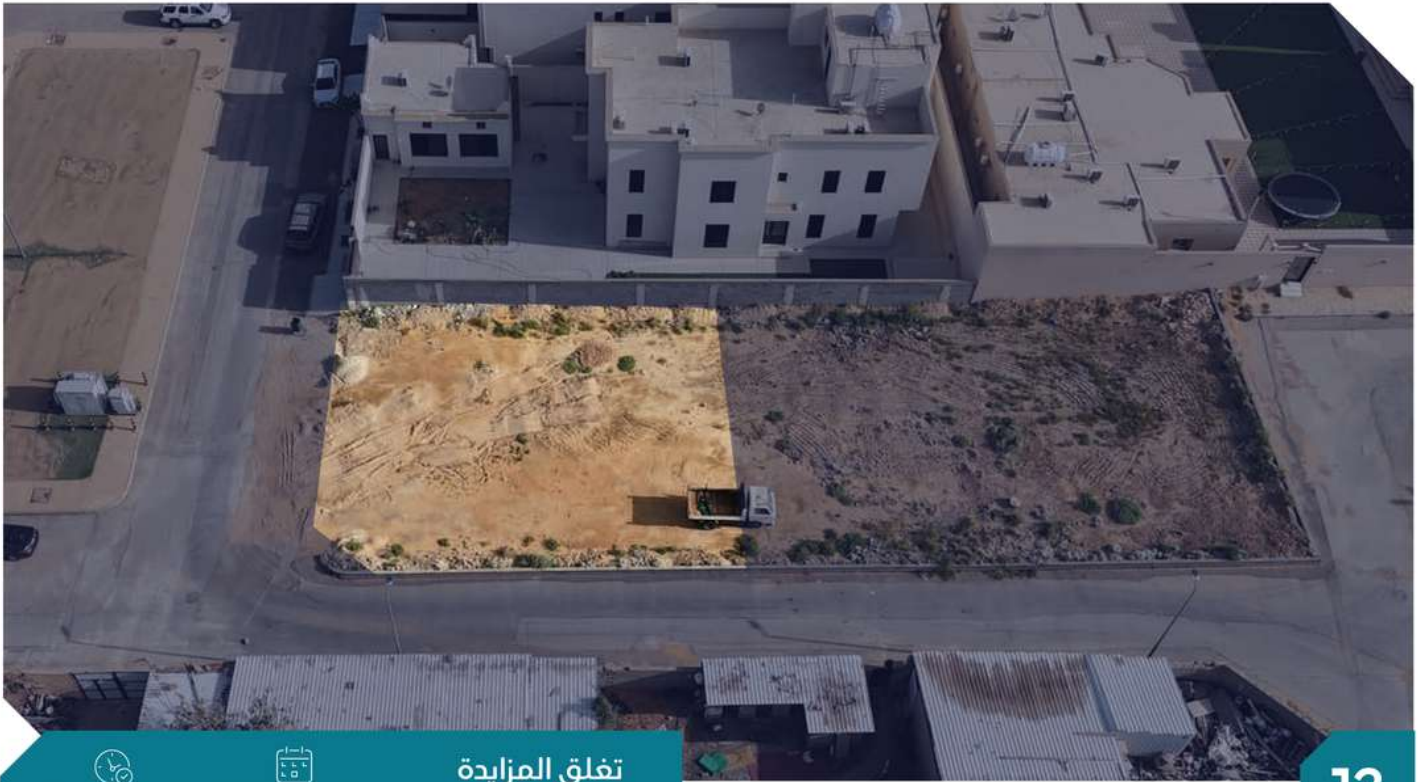
ملاحظات :

- يوجد اختلافات بين الصك والتسجيل العيني والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- أطوال الصك لا تحقق المساحة المذكورة في الصك.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



12

تفلق المزايدة
على العقار

05:50 مساءً



2026/07/20

وصف العقار

أرض سكنية

شمالاً: القطعة رقم 331
جنوباً: مشاة عرض 6م
شرقاً: قطعة رقم 333
غرباً: شارع عرض 15م

الحدود

487.5

المساحة 2م

أرض سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

9820300214500000

رقم الصك

المروج

الحي

942 / ق

رقم المخطط

5,000 ٺ

شحن المحفظة

332

رقم القطعة

403094700068998

رقم طلب التنفيذ

شرقاً: 20 م

شمالاً: 25 م

غرباً: 25 م

27م مع كسرة

جنوباً: بطول 7م

الاطوال

معلومات إضافية

المعالم المحيطة :

طريق الملك عبدالله — طريق عثمان بن عفان — مستشفى الملك سعود
750 متر 600 متر 4 كيلو

ملاحظات :

يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة والمستكشفات في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



13

تفلق المزايدة
على العقار

06:00 مساءً 2026/07/20

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية

شمالاً: شارع عرض 10م يفصل بينها وبين ملك/محمد بن مفلح الفريدي
جنوباً: ارض فضاء
شرقاً: شارع عرض 10م يفصل بينها وبين ملك/مفلح بن محمد الفريدي
غرباً: شارع عرض 10م يفصل بينها وبين المزرعة المسماة أم طليحة

الحدود

مشاع بنسبة 14.29%
من أصل 180950م
زراعي
جنوب شرق الهلالية
10000
401024300129483
الحدود

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شحن المحفظة

رقم طلب التنفيذ

أرض زراعية

562905006338

-

بدون

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً: 430
جنوباً: 360
شرقاً: 394
غرباً: 515

الآطوال

معلومات إضافية

ملاحظات الرفع المساحي:

العقار عبارة عن أرض زراعية

استخدام الارض زراعي

يوجد على جزء منها (سور + بركة + خزان أرضي + جدران ملاحق أرضية متهاكة)

شوارع العقار غير مسفلة

يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة حيث أن الحدود حسب الصك (شمالاً : شارع عرض 10م يفصل بينها وبين ملك/محمد بن مفلح الفريدي ، جنوباً : ارض فضاء ، شرقاً : شارع عرض 10م يفصل بينها وبين ملك/مفلح بن محمد الفريدي غرباً : شارع عرض 10م يفصل بينها وبين المزرعة المسماة أم طليحة) وحسب الطبيعة (شمالاً : شارع بعرض مختلف من 7 م إلى 8.8 م جنوباً : شارع عرض 30 م ، شرقاً : شارع بعرض مختلف من 5 م إلى 7.9 م ، غرباً : شارع بعرض مختلف من 24 م إلى 21.5 م) ، يوجد اختلاف في الأطوال بين الصك والطبيعة حيث أن الأطوال حسب الصك (شمالاً : 430 م ، جنوباً : 360 م ، شرقاً : 394 م ، غرباً : 515 م) وحسب الطبيعة (شمالاً : 432.11 م ، جنوباً : 336.4 م ، شرقاً : 170.03 م + 27 م + 229.27 م ، غرباً : 200.68 م + 132.29 م + 197 م) شوارع العقار غير مسفلة ، الشوارع المحيطة لا تظهر عروضها في يوماب ، يوجد شوارع (غير مسفلة) داخل حد الصك

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



14

تغلق المزايدة
على العقار

06:20 مساءً 2026/07/20

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية

النوع	أرض زراعية	المساحة م2	مشاع بنسبة 14.29% من أصل 70200 م
رقم الصك	762905006342	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	243	الحي	شرق الهلالية
رقم القطعة	1	شحن المحفظة	5000
		رقم طلب التنفيذ	401024300129483
		الحدود	الحدود

شمالاً: شارع عرض 30م
جنوباً: شارع عرض 30م
شرقاً: شارع عرض 30م
غرباً: شارع عرض 30م

الحدود

شمالاً: 260
جنوباً: 380
شرقاً: 326
غرباً: 230

الآطوال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن أرض استخدام الأرض زراعي يوجد على جزء منها (ملحق أرضي + خيمتين + إبل) ، شوارع العقار غير مسفلة الملحق الأرضي مأهول من قبل العامل ملاحظات الرفع المساحي : يوجد اختلاف في حدود العقار بين الصك والطبيعة حيث أن الحدود حسب الصك (شمالاً : شارع عرض 30 م جنوباً : شارع عرض 30 م ، شرقاً : شارع عرض 30 م ، غرباً : شارع عرض 30 م) ، وحسب الطبيعة (شمالاً : شارع عرض 30 م جنوباً : شارع بعرض مختلف من 16.2 م إلى 15.3 م ، شرقاً : شارع بعرض مختلف من 8.4 م إلى 6 م ، غرباً : شارع بعرض مختلف من 24.9 م إلى 31.5 م) ، يوجد اختلاف في الأطوال بين الصك والطبيعة حيث أن الأطوال حسب الصك (شمالاً : 260 م 24.9 م جنوباً : 380 م ، شرقاً : 326 م ، غرباً : 230 م) وحسب الطبيعة (شمالاً : 340.29 م ، جنوباً : 13.33 م + 426.03 م شرقاً : 308.08 م ، غرباً : 98.58 م) ، شوارع العقار غير مسفلة ، الشوارع المحيطة لا تظهر عروضها في مستكشف اليوماب لا يوجد مخطط لمعرفة البيانات

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذاً.

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
(المزاد) قابلة للإسترداد

4



إختيار مزاد (إسم المزاد)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح الكود
للدخول للمنصة



يقام المزاد



نهاية المزاد

يوم الاثنين 20/07/2026
من الساعة : 4:00 مساء
حتى 6:20 مساء



منصة

السعودية للمزادات



بداية المزاد

يوم الخميس 16/07/2026
الساعة 10 صباحا

للتواصل والاستفسار

0566632424