

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٢٦٢٥٠٨٠٠١٤٧٤
تاريخ الوثيقة	١٤٣٤/٠٢/٠٣ هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪

تفاصيل العقار

رقم القطعة	—
رقم المخطط	—
المساحة	٢٢٥٨٨,٦٥ م ^٢
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	العريضى الجنوبي
المدينة	بريدة

شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية



تم أعداد هذا العمل لصالح شركة

شركة مدى العربية
للتقييم العقاري

تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠٥/٠٦ م	هيثم محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

بموجب الصك

الاتجاه	شارع عرض (٨,٠٠٠) متر	بطول (٣,٥٠٠ + ٢,٣٠٠ + ١٩,٨٠) متر	الاتجاه
الشمال	ملك شايح بن صالح الشايح	بطول (٤٨,٩٠) متر	الجنوب
الجنوب	شارع عرض (١٠,٠٠٠) متر	بطول (٢١,٠٠٠ + ٣٩,١٠) متر	الشرق
الشرق	ملك فهد الشويعى	بطول (٣٠,٥٠٠ + ٣٩,٦٠) متر	الغرب
الغرب			المساحة
		٢ (٢٥٨٨,٦٥) م ^٢	

حد الصك
حد الطبيعة



للوصول للموقع



أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- ☐ نعم ☒ لا هل الصك مطابق للرفع المساحي
- ☐ نعم ☒ لا هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحي
- ☐ نعم ☒ لا هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحي
- ☐ نعم ☒ لا هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
- ☐ نعم ☒ لا هل يوجد تدخل فى الأصل
- ☐ نعم ☒ لا هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
- ☐ نعم ☒ لا هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
- ☐ نعم ☒ لا هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
- ☐ نعم ☒ لا الملاحظات والاختلافات والتدخلات

- نوع الصك: سكني ☐ تجارى ☐ سكني تجارى ☐ صناعي ☐ زراعي ☐
- الأرض على الطبيعة: مبنى قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض: منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة: منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائي ☒
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحي

من حدود وأطوال وأحداثيات

- هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبیت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

■ ملاحظات :

- الأرض غير معرفة على مستكشف بلدى

- الأرض معرفة على مستكشف التقرير المساحي بدون رقم قطعة وبدون رقم مخطط

- يوجد اختلاف فى الأطوال والمساحة بين الصك والطبيعة

- المساحة : الصك (٢٥٨٨,٦٥) م^٢ الطبيعة (٣٦٠٨,٩٢) م^٢

- يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والطبيعة والمستكشفات حيث عرض الشارع فى الحد الشرقى على المستكشفات (٧,٠٠٠) م وفى الحد الشمالى على المستكشفات غير معرف

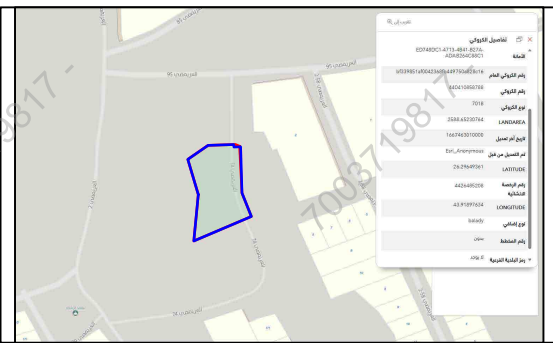
صور من الطبيعة



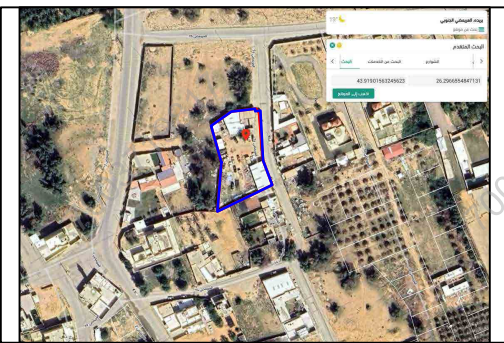
المصور الجوى



مستكشف التقرير المساحي



مستكشف بلدى



بموجب الطبيعة

الاتجاه	ارض فضاء	بطول (٤,٦٠٠ + ٢,٣١٠ + ١٨,٦٠ + ١٩,٨٠) متر
الجنوب	ملك الغير	بطول (٤٨,٩٠) متر
الشرق	شارع عرض (٩,٠٠٠) متر	بطول (٢١,٠٠٠ + ٣٩,٤٧) متر
الغرب	ملك الغير	بطول (٣٠,٥٠٠ + ٣٩,٦٠) متر
المساحة		٢ (٣٦٠٨,٩٢) م ^٢

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى	الشرقيات	الشماليات	الارتفاع	الشرقيات	الشماليات
1	392098.97	2909007.64	6	392059.23	2908996.79
2	392100.59	2908968.41	7	392075.58	2909007.96
3	392107.74	2908948.66	8	392093.68	2909009.90
4	392063.47	2908927.91	9	392093.97	2909007.44
5	392067.13	2908967.34			