# نمـــوذج قرار مســـاحـــى

| بيـــانـــات الصـــك | |
|---|---|
| رقم الوثيقـــة | ٨٦٢٥١٣٠١١٥٥٢ |
| تاريخ الوثيقة | ٣٠ / ٠١/١٤٣٨هـ |
| مصـــدرة | وزارة العـــدل |
| هـويـة المـالـك<br>أسم المالـك | |
| نسبـة الملكيـة | ١٠٠٪ |
| **تفـــاصيـــل العقـــار** | |
| رقم القطعـــة | ٣٦/ع |
| رقـم المخطط | ق / ب / ١٠٢٢ |
| المســاحـــة | ٨٧١,٢٢م٢ |
| نـوع العقـــار | قطعة الارض |
| الحـــى | الـصـفـــــاء |
| المـدينـة | بـــريـــــدة |

شـــركـــة فجـــن الأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

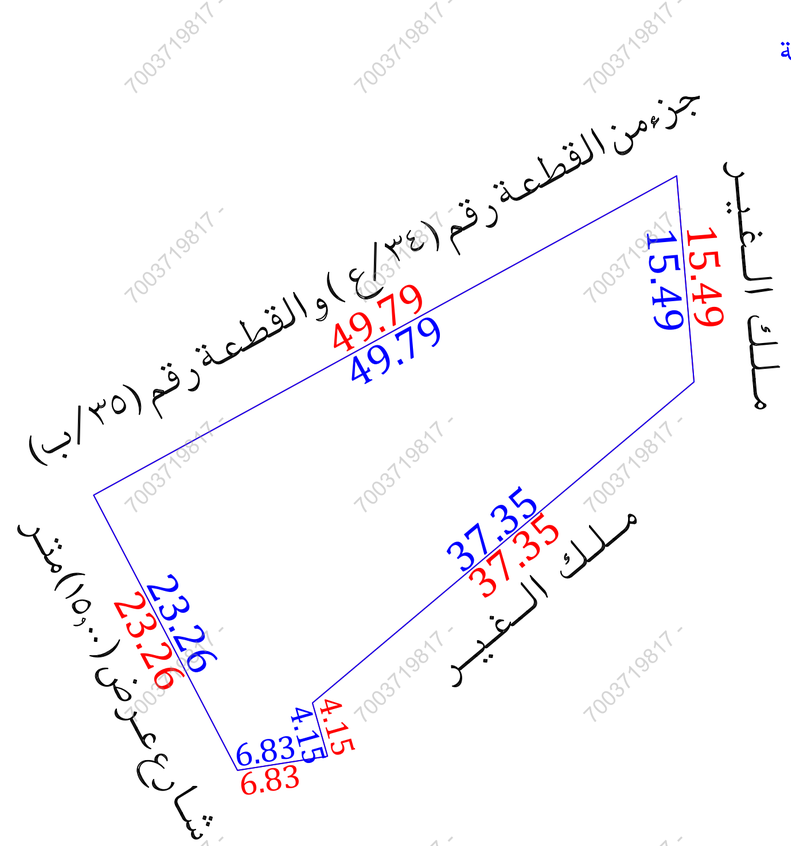
VISION Engineering Consulting
فـجـــن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

شركـة مدى العربيـة
للتقييـــم العقـــاري

| تـاريـخ أعـداد الكـروكـى | المهنـدس المسـاح | مـديـر المكتـب |
|---|---|---|
| ٠٦/٠٥/٢٠٢٦م | عـبـدالمـجـيـد | محمـدسـلامـة آل سعيـدان |
| 0539934077 | 0554400693 | info@vision.en.com |

حـــد الصـــك
حـــد الطبيعـــة




للـوصـول للمـوقـع

أقرار
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ■ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ■ لا ☐

■ نوع الصك: سكنى ■ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ■ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
■ طبيعة الأرض : منبسطة ☐ جبلية ■ أخرى ☐
■ المخطط على الطبيعة : منفذ ■ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
■ يتحمل المكتب الهندسى المسؤولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
■ هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

المـلاحظـات

■ اسم الحـى الصك ( الصفـاء ) المستكشفات ( القـويـع )
■ يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والمستكشفات
■ الشارع فى الحد الغربى غير معرف على المستكشفات وغير منفذ

| صـــور مـــن الطبيعـــة | المصـــور الجـــوى | مستكشـــف الرخص الانشائية | مستكشـــف بلـــدى |
|---|---|---|---|

| الاتجـــاة | بمـوجـب الصـــك | الاتجـــاة | بمـوجـب الطبيعـــة |
|---|---|---|---|
| الشمـــال | الـجـزء رقم (٣٤/ع) والـجـزء رقم (٣٥/ب) بطـــول (٤٩,٧٩) متـــر | الشمـــال | جزء من القطعة رقم (٣٤/ع) والقطعة رقم (٣٥/ب) بطـــول (٤٩,٧٩) متـــر |
| الجنـــوب | مـــلـــك الـــعـــشـــرى بطـــول (٣٧,٣٥+٤,١٥+٦,٨٣) متـــر | الجنـــوب | مـــلـــك الـــغـــيـــر بطـــول (٣٧,٣٥+٤,١٥+٦,٨٣) متـــر |
| الشـــرق | مـــلـــك الـــعـــشـــرى بطـــول (١٥,٤٩) متـــر | الشـــرق | مـــلـــك الـــغـــيـــر بطـــول (١٥,٤٩) متـــر |
| الغـــرب | شـــارع عـــرض (١٥,٠٠) متـــر بطـــول (٢٣,٢٦) متـــر | الغـــرب | شـــارع عـــرض (١٥,٠٠) متـــر بطـــول (٢٣,٢٦) متـــر |
| المســاحـــة | ( ٨٧١,٢٢ ) م٢ | المســاحـــة | ( ٨٧١,٢٢ ) م٢ |

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى

| النقـــرة | الشـــرقيـــات | الشمـــاليـــات | النقـــرة | الشـــرقيـــات | الشمـــاليـــات |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 395141.085 | 2912035.595 | 5 | 395157.474 | 2912020.031 |
| 2 | 395184.756 | 2912059.510 | 6 | 395186.056 | 2912044.074 |
| 3 | 395151.856 | 2912014.979 | 7 | | |
| 4 | 395158.604 | 2912016.038 | 8 | | |

7003719817