نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـانـات الصـك	
رقم الوثيقـة	٧٤٤٠٠١٠٠١٩٨٧
تاريخ الوثيقة	١٤٤٣/٠٤/١٣هـ
مصـدرة	وزارة العـدل
هـوية المـالك	
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	
تفـاصيـل العقـار	
رقم القطعـة	بـــدون
رقـم المخطط	ـــــ
المسـاحـة	٦٥٣,٣٢م٢
نـوع العقـار	جـزء المختـزل
الحـى	ـــــ
المـدينـة	الحـائـط

شـركـة فجـن اللاعُمـال للاسُتشـارات الهنـدسيـة

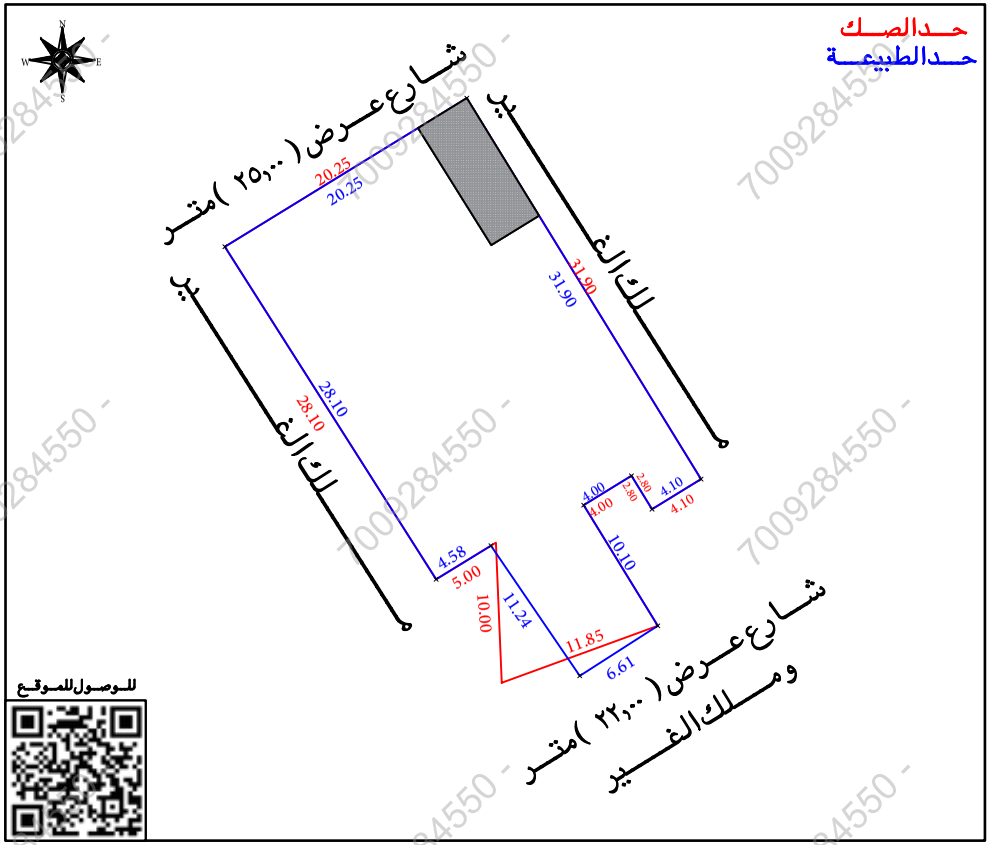
VISION Engineering Consulting
فجـن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

شركة مدى العربية للتقييم العقاري

تاريخ أعداد الكروكى	المعتـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٦/٠٥/١٨م	طـارق محمـد	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـد الصـك
حـد الطبيعـة



للوصول للموقع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ☑
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ☑ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ☑ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☑ لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☑ لا ☐
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☑ لا ☐
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ☑ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ☑ لا ☐

- نوع الصك: سكنى ☑ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☑ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى ☑
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
- **الملاحظات:**
- تم الوقوف على الارض بارشاد واقرار من طالب التنفيذ دون ادنى مسؤولية على المكتب الهندسى
- قطعة الارض غير مفرزه على المستكشفات
- يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والطبيعة والمستكشفات حيث عرض الشارع فى الجهة الشمالية عرض (١٥,٠٠) متر وعرض الشارع فى الجهة الجنوبية عرض (١٥,٠٠) متر
- يوجد اختلاف فى اطوال الاضلاع بين الصك والطبيعة
- يوجد اختلاف فى المساحة بين الصك والطبيعة
- المساحة : الصك (٦٥٣,٣٢)م٢ الطبيعة (٦٥٩,٥٤)م٢ حسابيا (٦٧٦,٥٦) م٢
- يوجد تداخل على الاصل من الجار فى الحد الشمالى الشرقى

صـور من الطبيعـة	المصـور الجـوى	مستكشـف التقرير المساحى	مستكشـف بلـدى

الاتجـاة	بمـوجـب الصـك	الاتجـاة	بمـوجـب الطبيعـة
الشمـال	شـارع عـرض (٢٥,٤٠) متـر بطـول (٢٠,٢٥) متـر	الشمـال	شـارع عـرض (٢٥,٠٠) متـر بطـول (٢٠,٢٥) متـر
الجنـوب	شارع عرضه (٢٢,٠٥) متـر بطـول (٤,١٠ + ٢,٨ + ٤,٠٠ + ١٠,١٠ + ١١,٨٥) متـر	الجنـوب	شـارع عـرض (٢٢,٠٠) متـر بطـول (٤,١٠ + ٢,٨ + ٤,٠٠ + ١٠,١٠ + ٦,٦١) متـر
الشـرق	بيـت بطـول (٣١,٩٠) متـر	الشـرق	مـلك الغـير بطـول (٣١,٩٠) متـر
الغـرب	حـوش بطـول (٢٨,١٠ + ٥,٠٠ + ١٠,٠٠) متـر	الغـرب	مـلك الغـير بطـول (٢٨,١٠ + ٤,٥٨ + ١١,٢٤) متـر
المسـاحـة	(٦٥٣,٣٢)م٢	المسـاحـة	(٦٥٩,٥٤)م٢

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى

نقطة	الشمـاليـات	الشـرقيـات	نقطة	الشمـاليـات	الشـرقيـات
1	2875587.287	680830.561	6	2875568.857	680856.150
2	2875597.890	680847.813	7	2875560.251	680861.436
3	2875570.713	680864.517	8	2875556.683	680855.872
4	2875558.566	680861.024	9	2875565.964	680849.536
5	2875570.952	680859.558	10	2875563.568	680845.629

7009284550