نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك	
رقم الوثيقـــة	٣٦٣٥٠٥٠٠٧٩٨٤
تاريخ الوثيقة	
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هـويـة المـالـك	
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠٪
تفـــاصيـــل العقـــار	
رقم القطعـــة	٦١
رقـــم المخطط	٤٠ / ق
المســـاحـــة	٧٠٠,٠٠م٢
نـــوع العقـــار	قطعة الارض
الحـــى	الملك عبدالعزيز
المـدينـة	الـــــرس

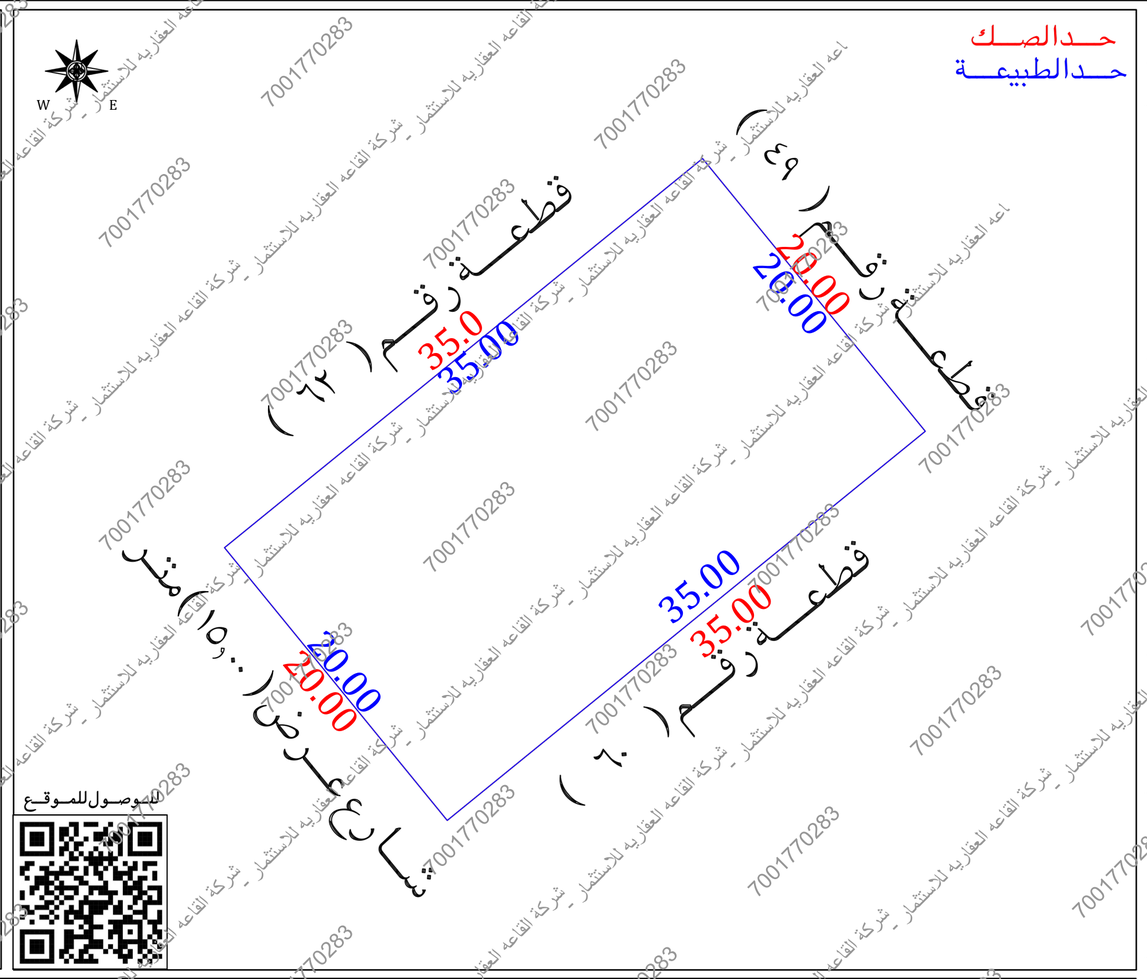
شـــركـــة فجـــن الأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

VISION Engineering Consulting
فـجـــن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

شركـة مدى العربيـة للتقييـم العقـــاري

تـاريـخ أعـداد الكـروكـى	المهنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٦/٠٥/١٩م	عـبـدالمـجـيـد	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

- هل الصك مطابق للرفع المساحي — نعم ☐ لا ☑
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ☑ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ☑ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ☑
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ☑ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐

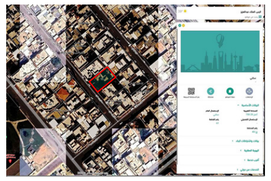
الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ☑ لا ☐

- نوع الصك: سكنى ☑ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☑ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☑ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسؤولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك ومنصة بلدى ، حيث ان عرض الشارع (١٤,٠٠) م على منصة بلدى

- صندوق خدمات : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☑ الجهة الغربية

صـــور من الطبيعـــة	المصـــور الجـــوى	مستكشـــف الامـــانـــة	مستكشـــف بلـــدى
			

الاتجـــاة	بمـــوجـــب الصـــك		الاتجـــاة	بمـــوجـــب الطبيعـــة	
الشمـــال	قطعـــة رقـــم (٦٢)	بطـول (٣٥,٠٠) متر	الشمـــال	قطعـــة رقـــم (٦٢)	بطـول (٣٥,٠٠) متر
الجنـــوب	قطعـــة رقـــم (٦٠)	بطـول (٣٥,٠٠) متر	الجنـــوب	قطعـــة رقـــم (٦٠)	بطـول (٣٥,٠٠) متر
الشـــرق	قطعـــة رقـــم (٤٩)	بطـول (٢٠,٠٠) متر	الشـــرق	قطعـــة رقـــم (٤٩)	بطـول (٢٠,٠٠) متر
الغـــرب	شـــارع عـــرض (١٥,٠٠) متر	بطـول (٢٠,٠٠) متر	الغـــرب	شـــارع عـــرض (١٥,٠٠) متر	بطـول (٢٠,٠٠) متر
المســـاحـــة	(٧٠٠,٠٠) م٢		المســـاحـــة	(٧٠٠,٠٠) م٢	

أحـــداثيـــات المـــوقـــع حســـب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى

النقطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات	النقطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات
1	349424.114	2861230.953	5		
2	349451.240	2861253.070	6		
3	349463.878	2861237.569	7		
4	349436.752	2861215.452	8		

شركة القاعه العقاريه للاستثمار 7001770283