

مزاد بقاع الشرقية



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق





مباشر للمزادات

تأسست شركة مباشر في عام 2021م على أيدي نخبة من الكفاءات السعودية وذوي الخبرة في إدارة وتنظيم وتشغيل المزادات الإلكترونية للعقارات بكافة أنواعها وجميع الخدمات اللازمة التي تسهم في نجاح عملية بيع العقارات ومشاريع تصفية الأصول. وقد نظّمت المنصة أكثر من 2100+ مزاد إلكتروني عقاري، شملت عقارات متنوعة في مختلف مناطق المملكة، مما يعكس خبرتنا العميقة وثقة عملائنا في هذا المجال.



مزاد بقاع الشرقية



تعلن شركة مباشر للمزادات عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال
الشخصية

بداية المزاد

الاثنين 2026/07/27 م



الساعة 10:00 صباحاً.



نهاية المزاد

الاربعاء 2026/07/29 م



من الساعة 04:00 إلى الساعة 05:35 مساءً.



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول	
عمارة	الخبر	الثقبة	325.58	بدون	2	730217000489	55,000 ريال	01
عمارة	الدمام	النخيل	581.49	1/47	244	360652005233	45,000 ريال	02
فيلا	الدمام	المنار	275.62	890 ش+د	2/9/14	581885002515	40,000 ريال	03
ارض سكنية	الدمام	ضاحية الملك فهد	500	1/294	187	330103030722	20,000 ريال	04
فيلا	الخبر	الراكدة الجنوبية	425	164/2	20	760002800854	30,000 ريال	05
ارض سكنية	الدمام	الشروق	715	937 / ش.د	151	530103000413	30,000 ريال	06
عمارة	الجبيل	الدفى	4,390	ها د / 5د	41	260602002079	400,000 ريال	07
فيلا	الدمام	بحر	1,600	معدل 1/91	5/10	5278311425200000	80,000 ريال	08
شقة	الدمام	بحر	221.01	1/91	أ/907	394736002743	20,000 ريال	09
عمارة	الخبر	الثقبة	325.58	51919	4	8181123736500000	50,000 ريال	10
برج	الخبر	العليا	1,032	349/2	72	862010002737	650,000 ريال	11
عمارة	الدمام	العدامة	297.33	بدون	7	760604006631	120,000 ريال	12
شقة	الدمام	الشعلة	192.87	ش.د/1179/معدل	1913	994744001358	15,000 ريال	13
فيلا	الدمام	ضاحية الملك فهد	250	1/294	2/110	494754001302	30,000 ريال	14
شقة	الدمام	النور	157.58	1/226	17	382508000496	10,000 ريال	15
فيلا	البيضاء	الفرسان	319.71	1/936	324	260001206166	25,000 ريال	16
شقة	الدمام	الشعلة	183.62	ش د 1236	251	394053001237	20,000 ريال	17
ارض سكنية	القطيف	حزم ام الساهك	460	21/ج/لوحها	د/178	330614001099	25,000 ريال	18
فيلا	صفوى	أبو معن	673.76	35/11	بدون	732410007608	25,000 ريال	19



01

04:00 م

2026/07/29

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكني تجاري دورين
الدور الارضى 3 محلات تجارية + غرفة ودورة مياة
2 محلات مستأجرة ومأهولة مطعم + بقالة - باقى العقار شاغر
الدور الاول شقتين كل شقة مجلس ومكبلط غرفتين وصالة ومطبخ ودورة مياة

شمالاً شارع رقم 17 عرض 21.35 م
جنوباً قطعة رقم 4
شرقاً شارع الرياض عرض 30.50 م
غرباً قطعة رقم 1

الحدود

شمالاً بطول 21.35 م
جنوباً بطول 21.35 م
شرقاً بطول 15.25 م
غرباً بطول 15.25 م

الأطوال

325.58

المساحة م2

عمارة

النوع

تجاري

الاستخدام

730217000489

رقم الصك

الثقبة

الحي

بدون

رقم المخطط

55,000 ريال

شيك الدخول

2

رقم القطعة

401024702127314

رقم طلب التنفيذ

معلومات إضافية

- يوجد محلين مؤجره لا يوجد لها عقود .
- يوجد تقشرات واثار رطوبة باجزاء من العقار .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

معلومات الإيجار

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ عمارة

الصك رقم / 730217000489

رقم العقار في كتيب المزاد / 1

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهائية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
عمارة	محل 1	ساري	2023-04-01	2027-03-31	65,000	شهري	2026-08-11	5,417

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



02

04:05 م

2026/07/29

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة دور ارضي ودور اول وملحق علوي وملحق ارضي الدور الارضي والاول كل دور مكون من شقتين كل شقة تتكون من غرفتين نوم وصالة ومطبخ ودورة مياه ومستودع صغير الملحق العلوي مكون من غرفة نوم وصالة ومطبخ ودورة مياه ومظلة (سقف شينكو) الملحق الارضي مكون من صالة وغرفة نوم ومطبخ مفتوح ودورة مياه (سقف شينكو)

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

الأطوال

581.49

سكني

النخيل

45,000 ريال

403094700059589

المساحة م2

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

عمارة

360652005233

1/47

244

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

- يوجد تشققات وتقرشات بالدهان في بعض اجزاء العقار والعقار يحتاج الي ترميم.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



03

04:10 م

2026/07/29

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق علوي ، مكونات العقار :
الدور الأرضي : مجلسين - صاله - غرفة طعام - مطبخ - دورتين مياه - مستودع بالارتداد الغربي .
الدور الأول : صاله - أربع غرف - ثلاث دورات مياه .
الملحق العلوي : صاله - غرفتين - غرفة غسيل - دورة مياه .

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً قطعة رقم 10/14
شرقاً قطعة رقم 1/9/14
غرباً قطعة رقم 3/9/14

الحدود

شمالاً بطول 12.25 م
جنوباً بطول 12.25 م
شرقاً بطول 22.5 م
غرباً بطول 22.5 م

الأطوال

275.62
سكني
المنار
40,000 ريال
401014602488983

المساحة 2م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

النوع فيلا
رقم الصك 581885002515
رقم المخطط 890ش+د
رقم القطعة 2/9/14

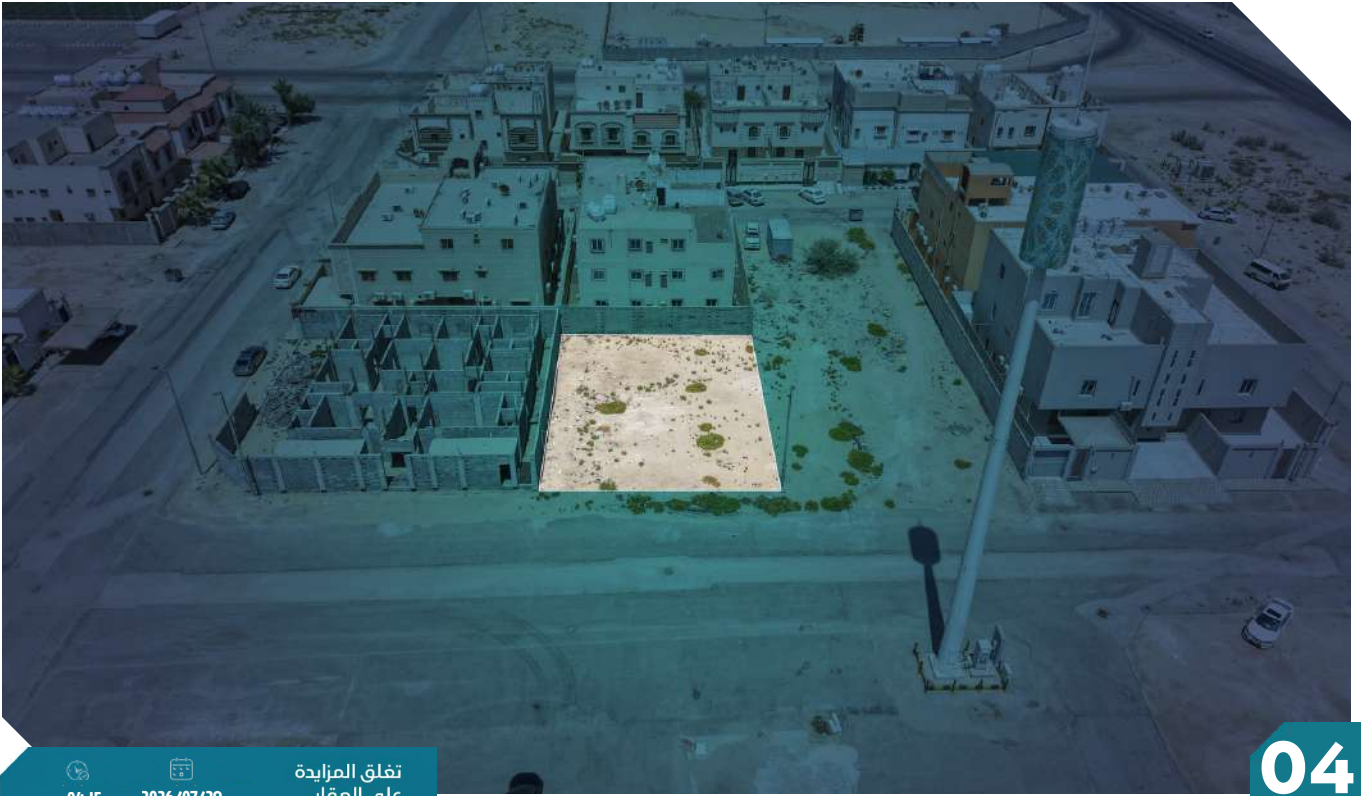
معلومات إضافية

- ملاحظات حول العقار : يوجد درج سلم حديدي خارجي للملحق العلوي بالارتداد الشرقي .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



04

وصف العقار

أرض سكني فضاء

شمالاً	الحدود	500	المساحة 2م	النوع	ارض سكنية
جنوباً		سكني	الاستخدام	رقم الصك	330103030722
شرقاً		ضاحية الملك فهد	الحي	رقم المخطط	1/294
غرباً		20,000 ريال	شيك الدخول	رقم القطعة	187
		403094700072661	رقم طلب التنفيذ		
شمالاً	الأطوال	بطول 25 م			
جنوباً		بطول 25 م			
شرقاً		بطول 20 م			
غرباً		بطول 20 م			

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضفت هنا للوصول للرباط



05

04:20 م

2026/07/29

تفلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من دور ارضي ودور اول وملحق علوي -- الدور الأرضي مكون من (صالة + 2 مجلس + مطبخ + 4 غرف + 3 دورات مياه + دورة مياه خارجية) - الدور الأول مكون من (صالة + 5 غرف + دورتين مياه + مجلس + مطبخ)

شمالاً قطعة رقم 19

جنوباً شارع عرض 15 م

شرقاً قطعة رقم 18

غرباً قطعة رقم 22

الحدود

شمالاً بطول 20 م

جنوباً بطول 20 م

شرقاً بطول 21.25 م

غرباً بطول 21.25 م

الأطوال

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

425

سكني

الراكة الجنوبية

30,000 ريال

403094700071283

فيلا

النوع

760002800854

رقم الصك

164/2

رقم المخطط

20

رقم القطعة

معلومات إضافية

- يوجد في العقار تشققات وتقشرات و تصدعات واثار رطوبة وتسريبات وهبوط في الارضيات بحاجة الى صيانة.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للارباط



06

وصف العقار

أرض سكني فضاء

شمالاً قطعة رقم 152

جنوباً شارع عرض 16 م

شرقاً قطعة رقم 149

غرباً قطعة رقم 153

الحدود

شمالاً بطول 22 م

جنوباً بطول 22 م

شرقاً بطول 32.5 م

غرباً بطول 32.5 م

الأطوال

715

سكني

الشروق

30,000 ريال

403094700070470

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

ارض سكنية

530103000413

937 / ش.د

151

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

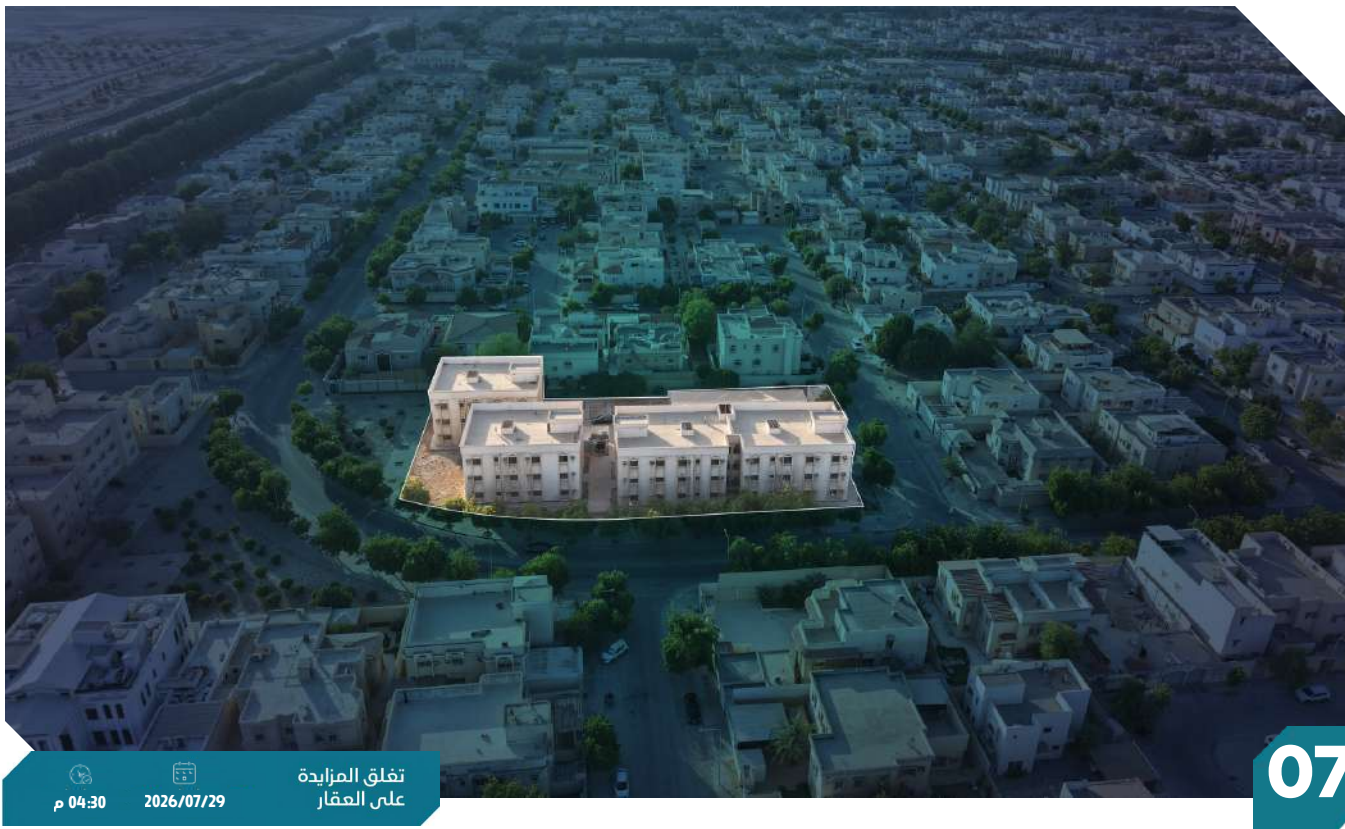
معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط



07

04:30 م

2026/07/29

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن مجمع سكني مكون من اربع عمائر سكنية بعدد 24 شقة , كل عمارة مكونة من ثلاث أدوار كل دور شقتين وكل شقة مكونة من: مجلس وغرفة طعام وصالة ومطبخ وغرفتين وحمامين ومستودع وغرفة غسل

النوع	عمارة	المساحة م2	4,390	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 40 - ممر مشاة
رقم الصك	260602002079	الاستخدام	سكني	جنوباً	جنوباً	طريق الفردوس بعرض 22.60 م
رقم المخطط	ها د / 5	الحي	الدفى	شرقاً	شرقاً	شارع الفردوس 26 بعرض 18.60 م
رقم القطعة	41	شيك الدخول	400,000 ريال	غرباً	غرباً	قطعة رقم 42 - منتزه
		رقم طلب التنفيذ	403094700068302	الأطوال	شمالاً	بطول 88.45 م
				جنوباً	جنوباً	بطول 91.4 م
				شرقاً	شرقاً	بطول 50.35 م
				غرباً	غرباً	بطول 39.35 م

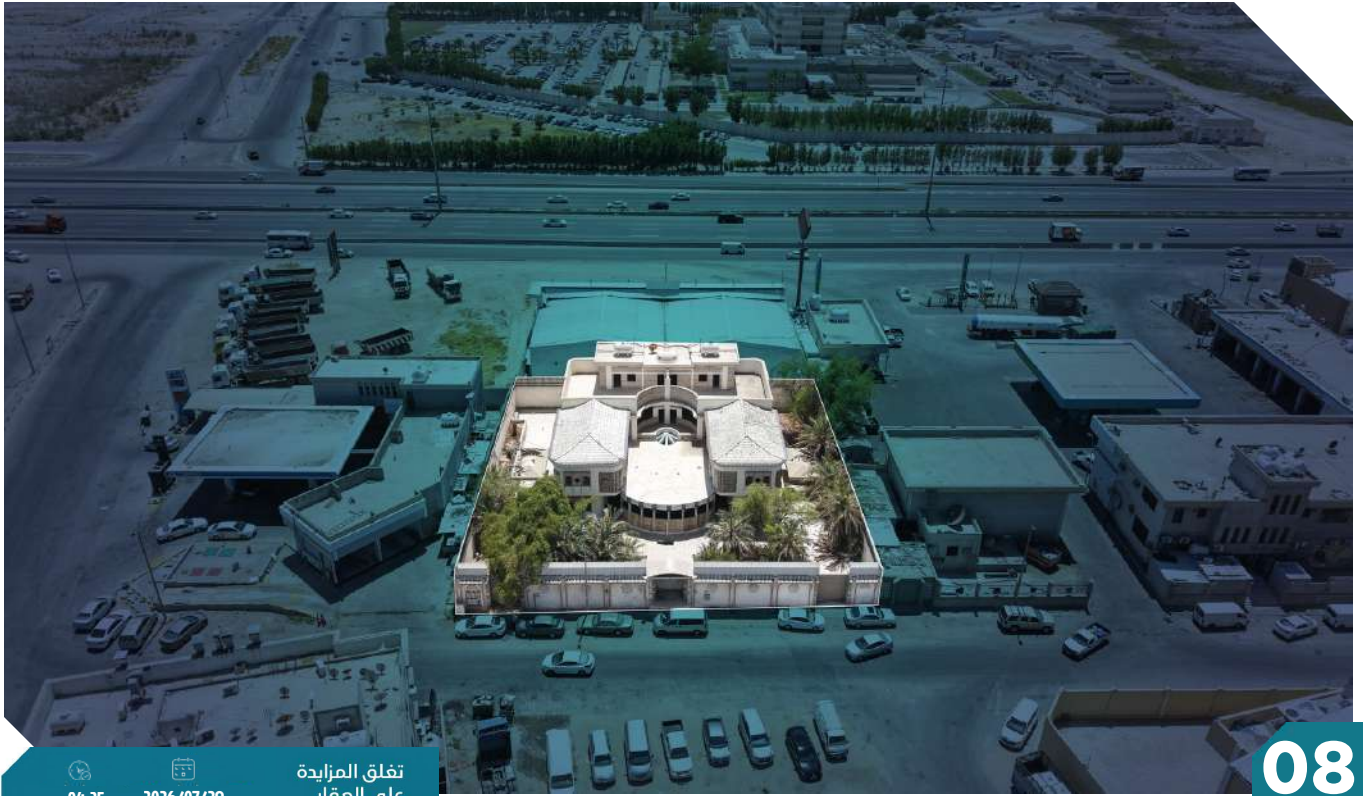
معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



08

04:35 م

2026/07/29

تفلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحق علوي وقبو ، مكونات العقار :

القبو: صالتين ودورتين مياه

الدور الأرضي: مجلسين وغرفتين طعام واربعة دورات مياه وصالتين ومطبخين ومستودعين ومسبح

الدور الأول: ثمان غرف واربعة دورات مياه

الملحق العلوي: غرفتين ودورتين مياه

شمالاً 8 قطعة
جنوباً 12 قطعة
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً 9 قطعة

الحدود

شمالاً بطول 40 م
جنوباً بطول 40 م
شرقاً بطول 40 م
غرباً بطول 40 م

الأطوال

المساحة 2م 1,600
الاستخدام سكني
الحي بحر

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

80,000 ريال
403094500015238

النوع فيلا
رقم الصك 5278311425200000
رقم المخطط معدل 1/91
رقم القطعة 10/هـ

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط



09

04:40 م

2026/07/29

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 1/1 في الدور الاول والملحق العلوي مكونة من:
- الدور الاول: مجلس وثلاث حمامات وصالة ومطبخ وغرفة.
- الملحق العلوي: ثلاث غرف وحمامين

شمالاً ارتداد متغير من 4.50 م الى 4.70 م يليه شارع 15م
جنوباً الوحدة 1/1
شرقاً درج 1 والوحدة 1/2 ومنور
غرباً ارتداد عرض 2م يليه قطعة 905

الحدود

شمالاً بطول 1.9 م
جنوباً بطول 4.9 م
شرقاً بطول 4.5 م
غرباً بطول 14.4 م

الأطوال

221.01
سكني
بحر
20,000 ريال
401044601414318

المساحة 2م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

النوع شقة
رقم الصك 394736002743
رقم المخطط 1/91
رقم القطعة 1/907

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار.

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



10

04:45 م

2026/07/29

تفلق المزايذة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عن عمارة سكنية تجارية دورين
الدور الارضي 3 محلات وبالخلف 4 شقق كل شقة غرفة وصالة وحمام
الدور الاول 3 شقق :- شقتين غرفتين وصالة ومطبخ وحمام - وشقة 3 غرف وصالة ومطبخ وحمام
يوجد دورتين مياة مستقلين بالممر بالدور الاول
بيت الدرج سقف شينكو

شمالاً	قطعة رقم 2	325.58	المساحة 2م	النوع	عمارة
جنوباً	قطعة رقم 6	تجاري	الاستخدام	رقم الصك	8181123736500000
شرقاً	شارع المدينة المنورة عرض 21.35 م	الثقبة	الحي	رقم المخطط	51919
غرباً	قطعة رقم 3	50,000 ريال	شيك الدخول	رقم القطعة	4
شمالاً	بطول 21.35 م	401044601414318	رقم طلب التنفيذ		
جنوباً	بطول 21.35 م				
شرقاً	بطول 15.25 م				
غرباً	بطول 15.25 م				

الحدود

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد تقشرات وتشققات واثار رطوبة وسقوط قطع اسمنتية بالسقف باجزاء من العقار
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للارابط



11

تفلق المزايدة
على العقار

2026/07/29

04:50 م

وصف العقار

العقار عبارة عن برج تجاري إداري .

مكونات العقار :- قبو : مواقف سيارات ومستودع - الدور الأرضي : معرضين تجارية - الميزانين : مستودعين ومكتب إداري - الدور الأول : عدد مكتبين - الدور الثاني : عدد مكتبين - الدور الثالث : عدد مكتبين - الدور الرابع : عدد مكتبين - الدور الخامس : عدد أربع مكاتب - الدور السادس : عدد ثلاث مكاتب - الدور السابع : عدد مكتبين - الدور الثامن : عدد أربع مكاتب - الدور التاسع : عدد واحد مكتب

شمالاً
73 قطعة
جنوباً
71 قطعة
شرقاً
16 شارع
غرباً
100 شارع

الحدود

شمالاً
بطول 39.8 م
جنوباً
بطول 39.72 م
شرقاً
بطول 26 م
غرباً
بطول 26 م

الأطوال

1,032

تجاري

العليا

650,000 ريال

402014600745324

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

النوع

برج

رقم الصك 862010002737

رقم المخطط 349/2

رقم القطعة 72

معلومات إضافية

- يوجد غرفة كهرباء في الزاوية الشمالية الغربية داخل حدود العقار ومولد كهرباء في الزاوية الجنوبية الغربية داخل حدود العقار
- يوجد صندوق خدمات في الجهة الشمالية الغربية داخل حدود

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط

معلومات الإيجار

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ برج

الصك رقم / 862010002737

رقم العقار في كتيب المزاد / 11

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهائية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
برج	1	ساري	2023-09-24	2026-09-23	101,230	نصف سنوي	2026-04-03	50,615

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



12

04:55 م

2026/07/29

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية مكونة من دور أرضي وميزانين وأربع أدوار متكررة وملحق علوي

- الدور الأرضي عدد 4 محلات
- الميزانين مكاتب مفتوحة بالكامل
- الدور الأول حتى الدور الرابع كل دور 3 شقق
- شقة مكونة من مجلس وصالة ومطبخ وثلاث غرف ودورتين مياة بكل دور
- وشقتين مكونة من صالة ومطبخ وثلاث غرف ودورة مياة بكل دور
- الملحق العلوب 35 م غرفة ومطبخ ودورة مياة سقف خشب + دورة مياة

النوع	عمارة	المساحة 2م	297.33	شمالاً	نافذ عرض 7.62 م
رقم الصك	760604006631	الاستخدام	تجاري	جنوباً	قطعة رقم 6
رقم المخطط	بدون	الحي	العدامة	شرقاً	قطعة رقم 18
رقم القطعة	7	شيك الدخول	120,000 ريال	غرباً	شارع رقم 11 عرض 30.50 م
		رقم طلب التنفيذ	403094700052078		

الحدود

الأطوال

شمالاً بطول 19.51 م
جنوباً بطول 19.51 م
شرقاً بطول 15.24 م
غرباً بطول 15.24 م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد تقشرات وتشققات واثار رطوبة وسقوط قطعة اسمتية من السقف باجزاء من العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



13

05:00 م

2026/07/29

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

عبارة عن شقة في الدور الثاني مكونة من مجلس ومقلى وصالة ومطبخ وغرفة غسيل و 3 غرف نوم و 3 دورات مياه

الوحدة رقم 1 / 2 والوحدة رقم 2 / 2 والديج والمصعد	شمالاً	192.87	المساحة 2م	شقة	النوع
ارتفاع عرض متغير من 3.50 م الي 4 م يليه قطعة رقم 1910	جنوباً	سكني	الاستخدام	رقم الصك	994744001358
ارتفاع عرض 3 م يليه شارع عرض 15 م	شرقاً	الشعلة	الحي	رقم المخطط	ش.د/1179/معدل
ارتفاع عرض 2 م يليه قطعة رقم 1912	غرباً	15,000 ريال	شيك الدخول	رقم القطعة	1913
		401044501235183	رقم طلب التنفيذ		

شمالاً	بطول 29.7 م
جنوباً	بطول 28.3 م
شرقاً	بطول 8 م
غرباً	بطول 8 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد بالعقار تشققات في الجدران وتقشرات في الدهانات + باب المدخل لشقة مكسور + تكسير في البلاط.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



14

05:05 م

2026/07/29

تفلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين وملحق علوي .
مكونات العقار :- الدور الأرضي: مجلس وغرفة طعام ودورتين مياه وصالة ومطبخ -الدور الأول: اربع غرف وثلاث دورات مياه وصالة -الملحق العلوي: غرفتين ودورة مياه وغرفة غسيل .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

الأطوال

250
سكني
ضاحية الملك فهد
30,000 ريال
401044501316776

المساحة 2م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

- يوجد هبوط في الارضيات من الجهة الجنوبية -تشقق في سور الارتداد الشرقي.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للارابط

معلومات الإيجار

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ فيلا

الصك رقم / 494754001302

رقم العقار في كتيب المزاد / 14

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهائية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
فيلا	فيلا	ساري	2023-10-01	2026-09-23	38,000	نصف سنوي	2026-04-11	19,000

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



05:10 م

2026/07/29

تفلق المزايدة
على العقار

15

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة في الدور الاول مكونة من ثلاث غرف وثلاث حمامات وصالة ومطبخ ومجلس وغرفة طعام

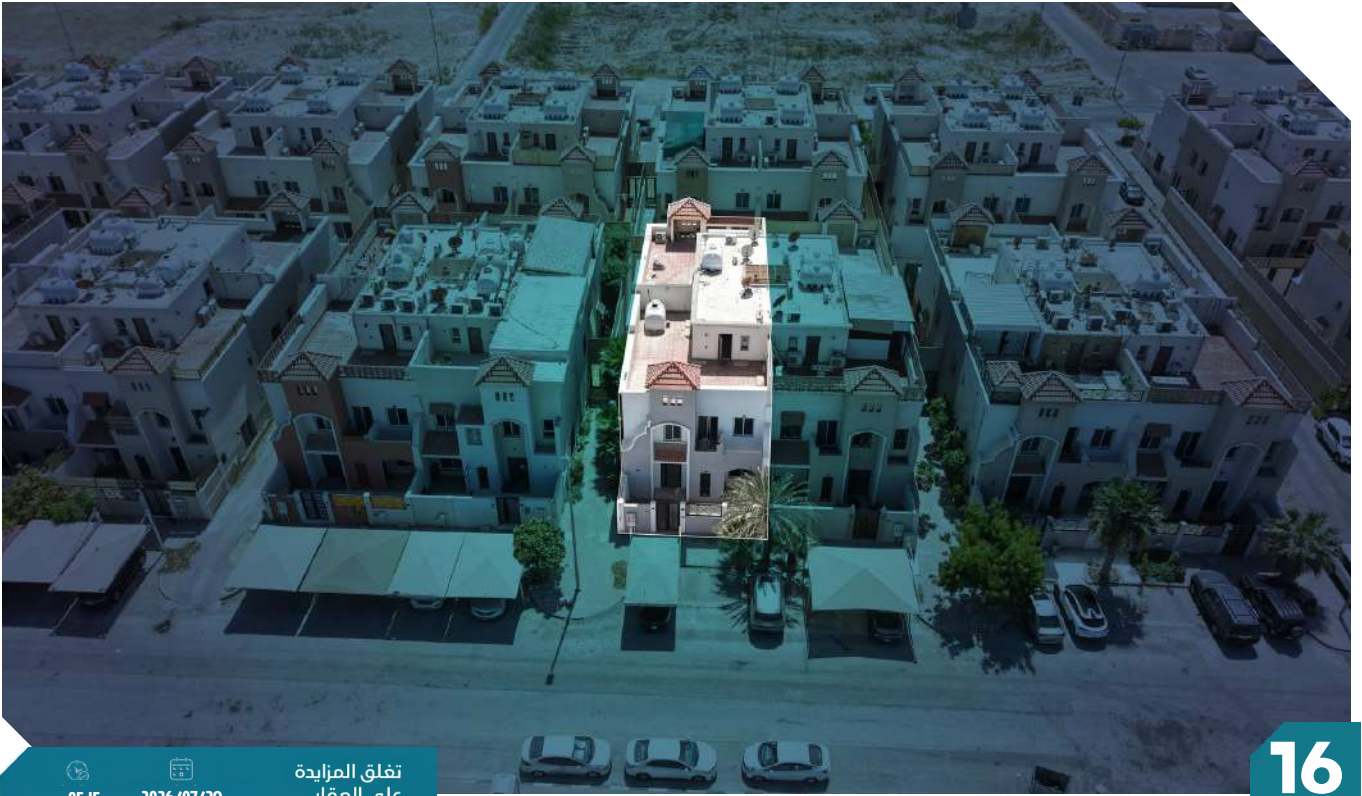
ارتدادات 1 ثم شارع 15	شمالاً	الحدود	157.58	المساحة 2م	شقة	النوع
ارتدادات 3 ثم القطعة 16	جنوباً		سكني	الاستخدام	رقم الصك	382508000496
الوحدة 1/2 ودرج وممرات ومصعد ومنور	شرقاً		النور	الحي	رقم المخطط	1/226
ارتدادات 2 ثم القطعة 19	غرباً		10,000 ريال	شيك الدخول	رقم القطعة	17
بطول 6.6 م	شمالاً	الأطوال	401044601343718	رقم طلب التنفيذ		
بطول 7.9 م	جنوباً					
بطول 5.8 م	شرقاً					
بطول 21.5 م	غرباً					

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



16

05:15 م

2026/07/29

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

الوحدة السكنية رقم 2 في الدور الارضي واللول والسطح بواجهة شرقية ، الدور الارضي مكون من غرفتين وصالة ومطبخ ودورتين مياه ، الدور اللول مكون من 3 غرف ودورتين مياه ، الملحق العلوي مكون من غرفة خادمة بدورة مياه .

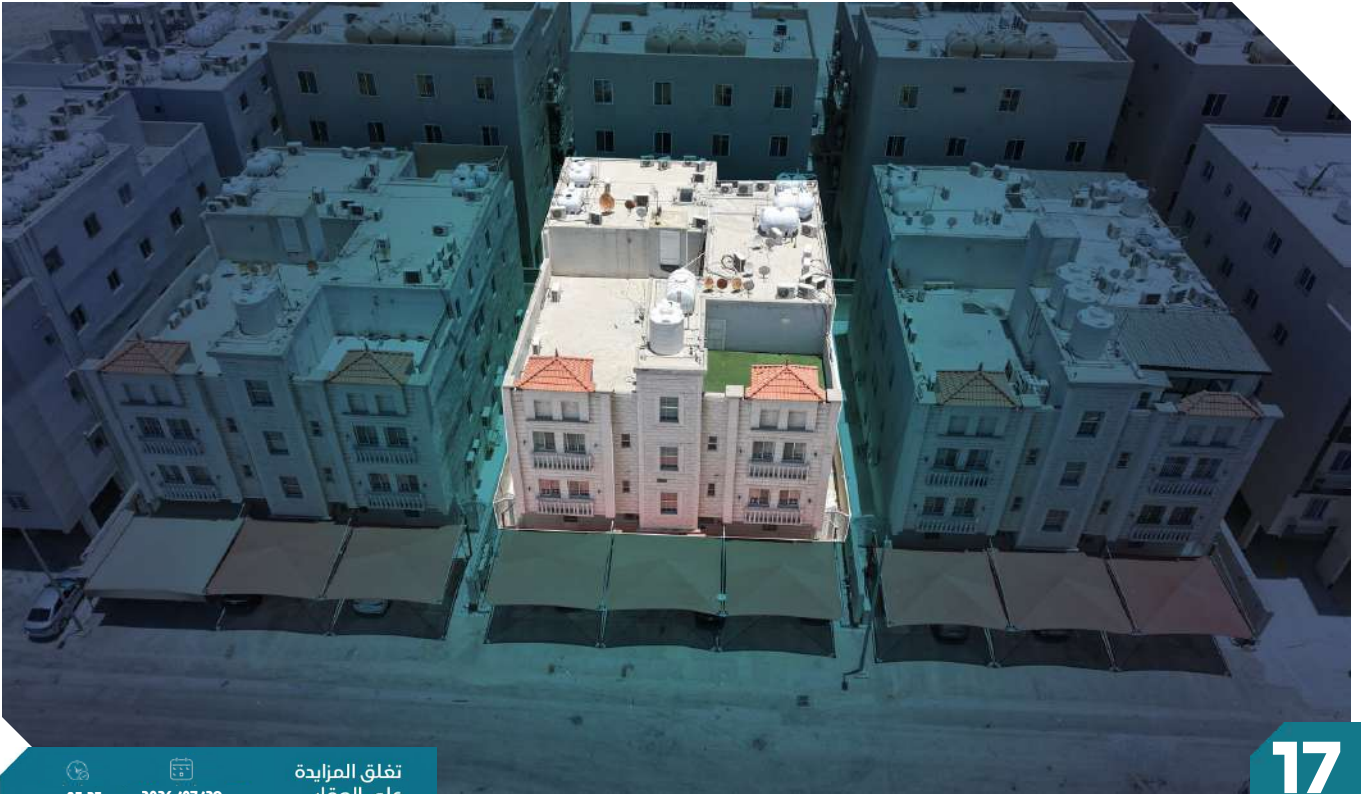
الحدود	النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
شمالاً	فيللا	260001206166	1/936	324
جنوباً				
شرقاً				
غرباً				
الأطوال				
شمالاً				
جنوباً				
شرقاً				
غرباً				

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



17

وصف العقار

شقة رقم 2/2 في الدور الثاني من العمارة رقم 8503 وتحتوي على مجلسين وصالة ومطبخ و3 غرف و3 دورات مياه

ارتداد 2 عرض 2 م يليه قطعة رقم 249	شمالاً	المساحة 2م	شقة	النوع
الوحدة رقم 1 / 2 ومنور 2 والمصعد والدراج	جنوباً	183.62	رقم الصك	394053001237
ارتداد 2 عرض 2 م يليه قطعة رقم 252	شرقاً	سكني	رقم المخطط	ش د 1236
ارتداد عرض 4 م يليه شارع عرض 18 م	غرباً	الشعلة	رقم القطعة	251
بطول 23.8 م	شمالاً	20,000 ريال	رقم طلب التنفيذ	401014602854068
بطول 36.1 م	جنوباً			
بطول 8.4 م	شرقاً			
بطول 6.9 م	غرباً			

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



18

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية مسورة

05:30 م

2026/07/29

تفلق المزايمة
على العقار

شمالاً قطعة رقم 177

جنوباً شارع عرض 15م

شرقاً قطعة رقم 180 الواقع على بئر الحزم

غرباً قطعة رقم 176

شمالاً بطول 20 م

جنوباً بطول 20 م

شرقاً بطول 23 م

غرباً بطول 23 م

الحدود

الأطوال

460

سكني

حزم ام الساهك

25,000 ريال

403094700059696

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

النوع ارض سكنية

رقم الصك 330614001099

رقم المخطط 21/ج/لوحة 1

رقم القطعة 178 د

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد بئر غير تابع للملكية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



19

05:35 م

2026/07/29

تفلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور ارضي وملحقين ارضي الدور الارضي غرفتين وصالة ومطبخ ومجلس ودورتين مياة الملحق الارضي الاول غرفة ودورة مياة سقف شينكو الملحق الارضي الثاني مجلس بسقف غير خرساني

شمالاً قطعة رقم 121 / ج
جنوباً شارع عرض 20 م
شرقاً قطعة رقم 123 / ج
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

شمالاً بطول 29 م
جنوباً بطول 25.5 م
شرقاً بطول 23 م
غرباً بطول 22.2 م

الاطوال

673.76
سكني
أبو معن
25,000 ريال
403094700059541

المساحة 2م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

النوع فيلا
رقم الصك 732410007608
رقم المخطط 35/11
رقم القطعة بدون

معلومات إضافية

- يوجد تشقق في جدران احد الغرف بوجد اختلاف بين الصك والطبيعة .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

■ التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.

■ سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .

■ عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.

■ المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

■ يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

■ يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .

■ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.

■ تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .

■ يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (بقاع الشرقية)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح او اضغط للدخول
على المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



يبدأ الساعة 10:00 ص
ينتهي من الساعة 04:00 م إلى 05:35 م



منصة مباشر للمزادات



يبدأ الاثنين 27 يوليو 2026 م
ينتهي الأربعاء 29 يوليو 2026 م

للتواصل والاستفسار

920023225 

055 603 6714 