

نموذج قرار مساحي	
بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٨٦.٦٢١٠.٣.٧٦
تاريخ الوثيقة	وزارة العدل
مصدره	هوية المالك
أسم المالك	نسبة الملكية
٥٠٪	٥٠٪
تفاصيل العقار	
رقم القطعة	١٧٢١
رقم المخطط	١٢
المساحة	٢٣٦,٠٠٠
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	الشهداء الجنوبية
المدينة	الطائف
شركة فجن الأعمال للإستشارات الهندسية	
شعار الشركة	ختم الشركة
	

تاريخ إعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٠٨/٠٦/٢٠٢٦ م	أنس	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	شارع عرض (٦,٠٠٠) متر	الشمال	شارع عرض (٦,٠٠٠) متر
الجنوب	قطعة رقم (١٧٢٢)	الجنوب	قطعة رقم (١٧٢٢)
الشرق	شارع عرض (١٠,٠٠٠) متر	الشرق	شارع عرض (١٠,٠٠٠) متر
الغرب	قطعة رقم (١٧٢٤)	الغرب	قطعة رقم (١٧٢٤)
المساحة	(٣٦٠,٠٠٠ م٢)	المساحة	(٣٤٤,٦٠ م٢)

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الآتى :

هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ☒ لا

هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☐ نعم ☒ لا

هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☐ نعم ☒ لا

هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☐ نعم ☒ لا

هل يوجد تدخل فى الأصل ☐ نعم ☒ لا

هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☒ لا

هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار ☐ نعم ☒ لا

هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☒ لا

الملاحظات والاختلافات والتدخلات

نوع الاستخدام : سكنى ☒ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐

الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

طبيعة الأرض : منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐

المخطط على الطبيعة : منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائى ☐

يتحمل المكتب الهندسى المسؤولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

هذا التقرير المساحى لا يعتد به كإثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

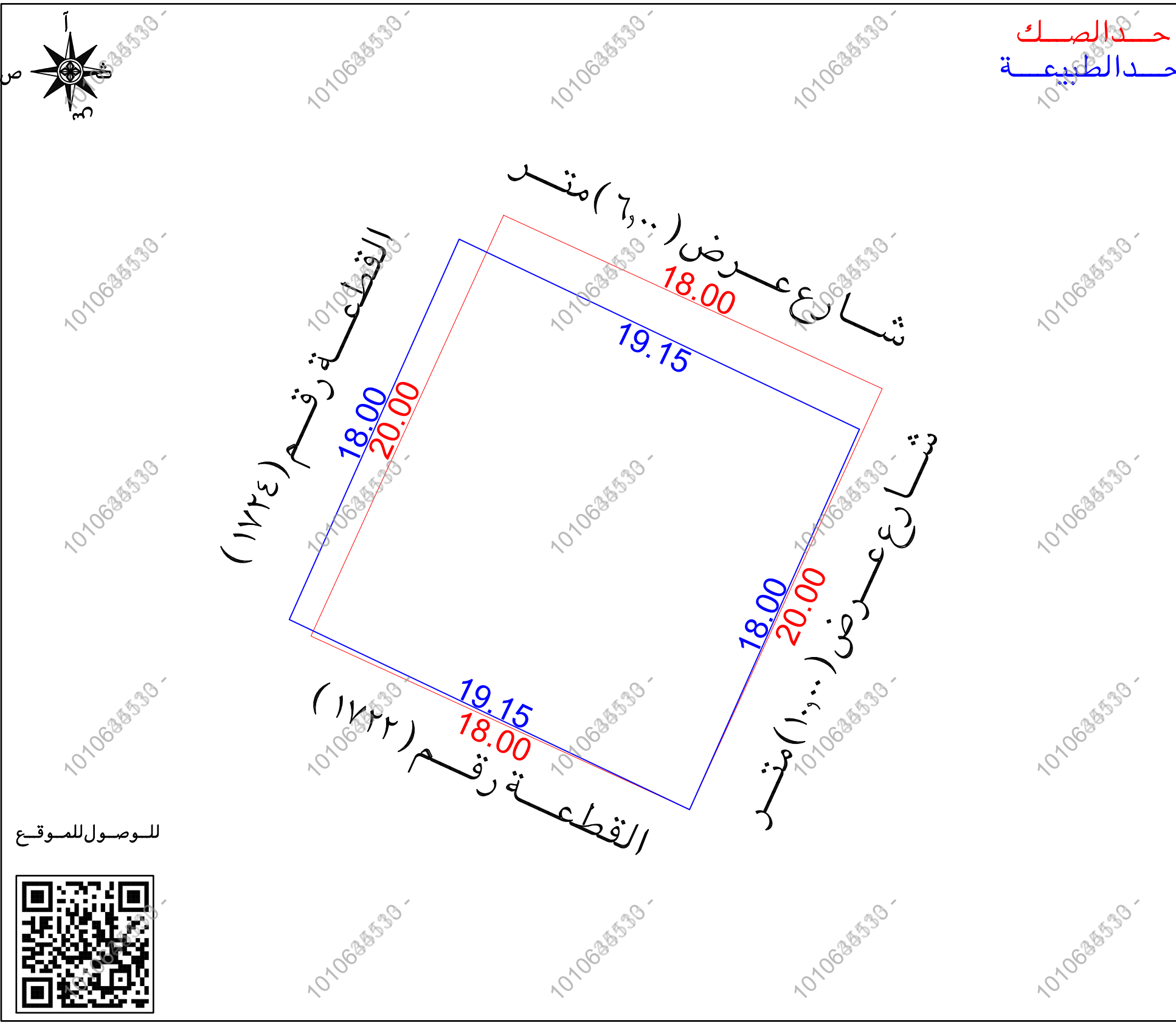
الطبيعة غير مطابقة للمستكشفات

بحسب أطوال الصك يوجد تعدى على الجارى فى الحد الغربى

المساحة : الصك (٣٦٠,٠٠ م ^٢)	الطبيعة (٣٤٤,٦٠ م ^٢)
الاطوال : الشمالى : الصك (١٨,٠٠٠ م)	الطبيعة (١٩,١٥ م)
الجنوبى : الصك (١٨,٠٠٠ م)	الطبيعة (١٩,١٥ م)
الشرقى : الصك (٢٠,٠٠٠ م)	الطبيعة (١٨,٠٠٠ م)
الغربى : الصك (٢٠,٠٠٠ م)	الطبيعة (١٨,٠٠٠ م)

الحدود : الشمالى : الصك والطبيعة (شارع عرض (٦,٠٠ متر)

المستكشفات (شارع عرض (٤,٠٠ متر)



مستكشف بلدية	مستكشف الامانة	المصور الجوي	صور من الطبيعة
			  

أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمي					
النقطة	الشرقية	الشمالية	الارتفاع	الشرقية	الشمالية
1	٦٤٧٤٣٨,١٥	٢٣٥١٦٨١,٠٨	5		
2	٦٤٧٤٥٥,٤٥	٢٣٥١٦٧٢,٨٧	6		
3	٦٤٧٤٤٨,١٠	٢٣٥١٦٥٦,٤٣	7		
4	٦٤٧٤٣٠,٨٠	٢٣٥١٦٦٤,٦٥	8		