نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك	
رقم الوثيقـــة	٣٢٥٥٠٣٠٠٠٢٩٩
تاريخ الوثيقة	
مصـــدرة	وزارة العـــدل
سجل تجارى	
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠ ٪
تفـــاصيـــل العقـــار	
رقم القطعـــة	٤١٦
رقـــم المخطط	٥٨٨/ج/س
المســـاحـــة	٨٦٨,٠٦م٢
نـــوع العقـــار	قطعـــة ارض
الحـــى	الـــواحـــة
المـدينـــة	جـــدة

شـــركـــة فجـــن اللأعمـــال للأستشـــارات الهنـدسيـــة

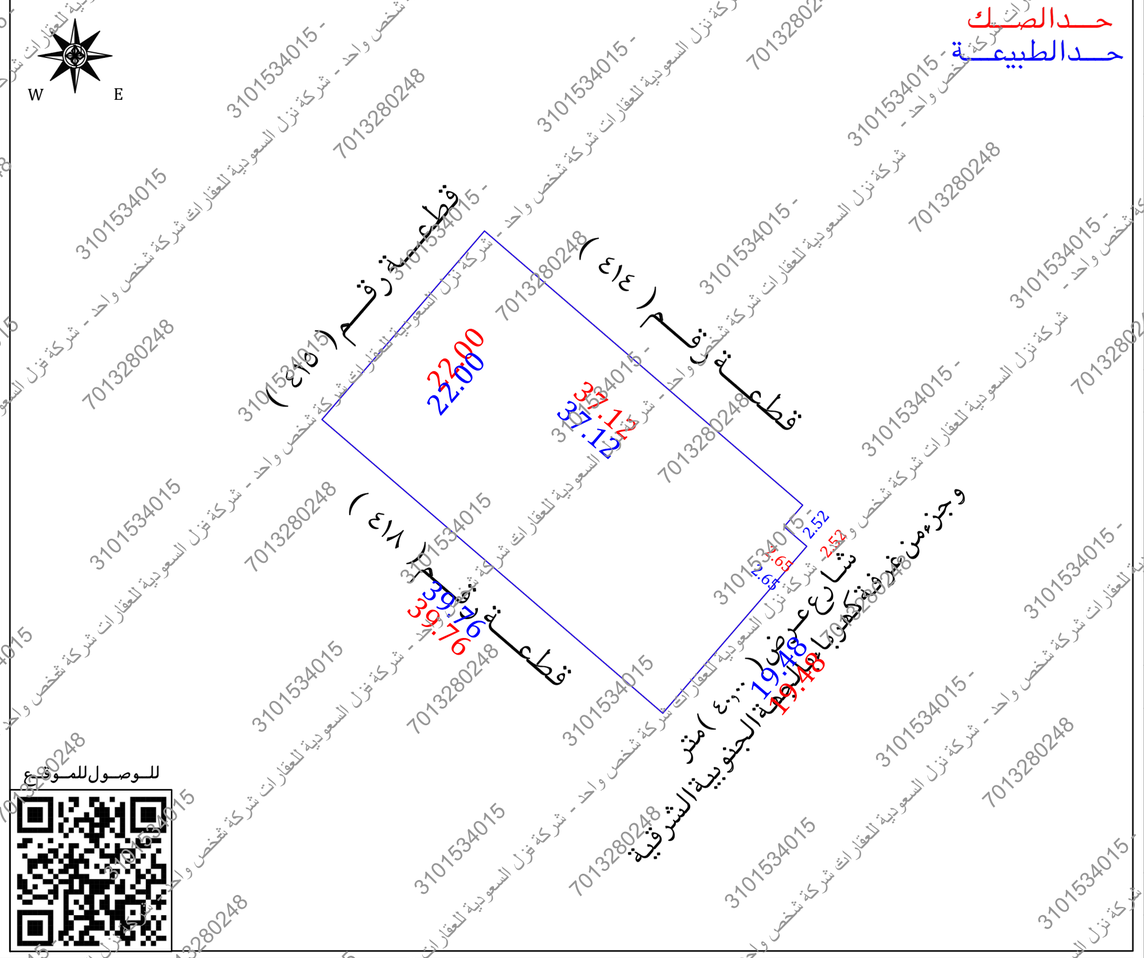
VISION Engineering Consulting
فجـــن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

MFAZ ARABIA PROFESSIONAL CONSULTANCIES
مفـاز العربيـة للاستشـارات المهندسية

تـاريـخ أعـداد الكـروكـى	المهنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٠٤/٠٦/٢٠٢٦م	عبـدالمـجـيـد	محمـدسـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـد الصـك
حـد الطبيعـة



للـوصـول للمـوقـع

أقـرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☑ لا ☐
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ☑ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ☑ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ☑
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ☐ لا ☑
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ☑ لا ☐

نوع الصك: سكنى ☑ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐

الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☑ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

طبيعة الأرض : منبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى ☐

المخطط على الطبيعة : منفذ ☑ غير منفذ ☐ عشوائى ☐

يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

ها التقرير المساحى لا يعتد به كاثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الـمـلاحـظـات

الـحـدود :

الجنوبى: الصك و الطبيعة (شارع عرض ٤٠,٠٠ متر وجزء من محطة كهرباء بالجهة الجنبية الشرقية)

المستكشفات (شارع عرض ٢٤,٠٠ متر)

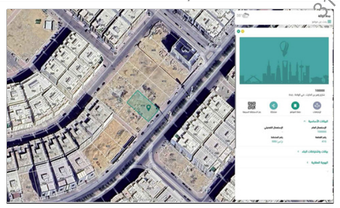
غرفة كهرباء : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☑ الجهة الجنوبية الشرقية

صـور من الطبيعـة

المصـور الجـوى

مستكشـف الإمـانـة

مستكشـف بلـدى



الاتجـاة	بمـوجـب الصـك	الاتجـاة	بمـوجـب الطبيعـة	
الشمـال	قطعـة رقـم (٤١٥) بطـول (٢٢,٠٠) متـر	الشمـال	قطعـة رقـم (٤١٥)	بطـول (٢٢,٠٠) متـر
الجنـوب	شارع عرض (٤٠,٠٠) متر وجزء من محطة كهرباء بالجهة الجنوبية الشرقية بطـول (١٩,٤٨+٢,٦٥+٢,٥٢) متـر	الجنـوب	شارع عرض (٤٠,٠٠) متر وجزء من غرفة كهرباء بالجهة الجنوبية الشرقية	بطـول (١٩,٤٨+٢,٦٥+٢,٥٢) متـر
الشـرق	قطعـة رقـم (٤١٤) بطـول (٣٧,١٢) متـر	الشـرق	قطعـة رقـم (٤١٤)	بطـول (٣٧,١٢) متـر
الغـرب	قطعـة رقـم (٤١٨) بطـول (٣٩,٧٦) متـر	الغـرب	قطعـة رقـم (٤١٨)	بطـول (٣٩,٧٦) متـر
المسـاحـة	(٨٦٨,٠٦) م٢	المسـاحـة	(٨٦٨,٠٦) م٢	

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى

النقطة	الشـرقيـات	الشمـاليـات	النقطة	الشـرقيـات	الشمـاليـات
1	524615.698	2384524.512	5	524645.811	2384498.551
2	524630.057	2384541.180	6	524658.531	2384513.305
3	524658.169	2384516.940	7		
4	524656.522	2384515.033	8		