نمـــوذج قرار مســـاحـــى

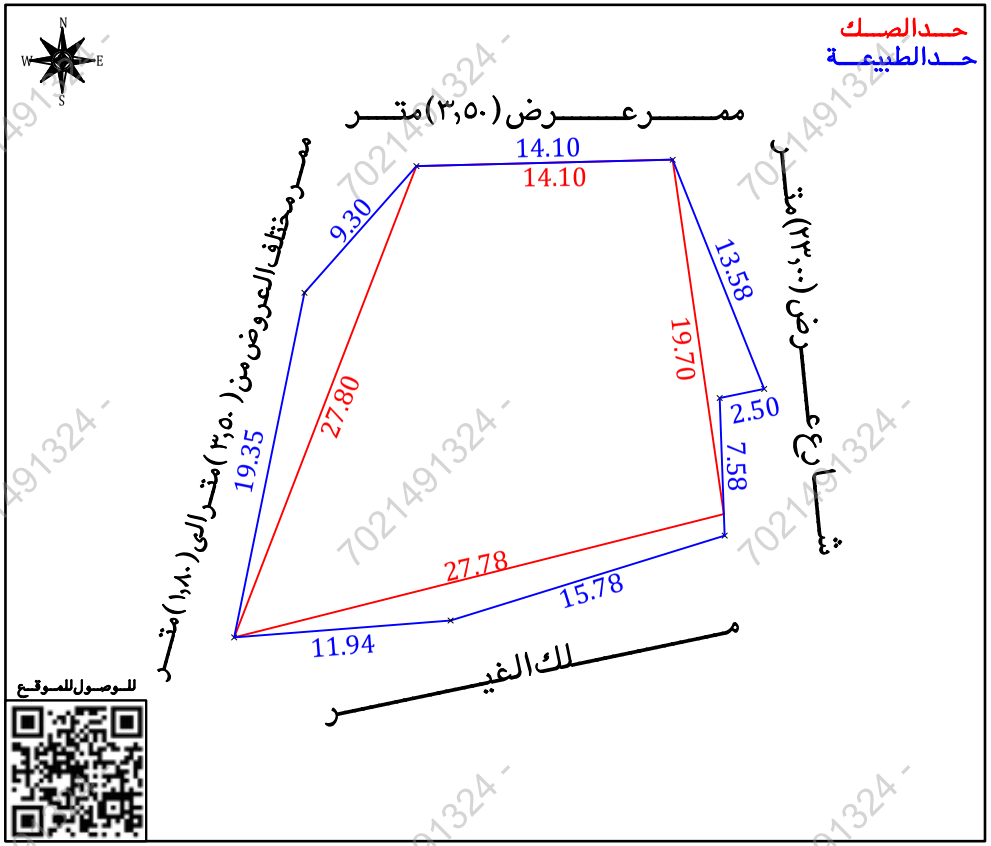
بيـانـات الصـك	
رقم الوثيقـة	١٦٠٠٠٢٥٦٠١٠٦
تاريخ الوثيقة	
مصـدرة	وزارة العـدل
هوية المالـك	
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠٪
تفـاصيـل العقـار	
رقم القطعـة	بـــــدون
رقـم المخطط	ــــــ
المسـاحـة	٥٣١,٧٠م٢
نـوع العقـار	الدار السكنيـة
الحـى	الحـارة الشمالية
المـدينـة	ابـى عـريش

شـركـة فجـن الأعمـال للأستشـارات الهنـدسيـة

شعـار الشـركـة	ختـم الشـركـة
VISION Engineering Consulting فجـن للاستشارات الهندسية	

تـاريخ أعـداد الكروكـى	المعنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٦/٠٥/١٧م	طـارق محمـد	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـد الصـك
حـد الطبيعـة



للوصول للموقع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع نعم ■ لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار نعم ■ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات نعم ■ لا ☐

■ نوع الاستخدام : سكنى ■ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ■ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
■ طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐
■ المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى ■
■ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
■ هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

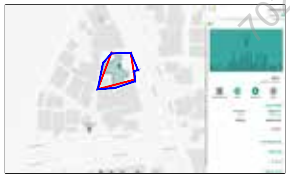
■ ملاحظات :
■ قطعة الارض معرفه على مستكشف بلدى بتخطيط مختلف عن الصك والطبيعة

■ الاطوال :
الجنوبى : الصك (٢٧,٧٨) م الطبيعة (١٥,٧٨ + ١١,٩٤) م
الشرقى : الصك (١٩,٧٠) م الطبيعة (١٣,٥٨ + ٢,٥٠ + ٧,٥٨) م
الغربى : الصك (٢٧,٨٠) م الطبيعة (١٩,٣٥ + ٩,٣٠) م

■ المساحة : الصك (٥٣١,٧٠) م الطبيعة (٥٥٨,٤٦) م حسابيا (٤٥٣,١٢) م

■ الحدود :
الشمالى : الصك (يحده ارض فضـــاء)
الطبيعة (ممـــر عـــرض ٣,٥٠ متـــر)
الشرقى : الصك (يحده سبيل عرض ١٠,٠٠ متر)
الطبيعة (شارع عـرض ٢٣,٠٠ متـر)
المستكشفات (شارع عـرض ٢٥,٠٠ متـر)
الغربى : الصك (شارع عـرض ٦,٠٠ متـر)
الطبيعة (ممـر مختلف العروض من ٣,٥٠ متـر الى ١,٨٠ متـــر)

■ اسم الحى : الصك (الحارة الشمالية) مستكشف بلدى (الاندلـــــس)

صـور من الطبيعـة	المصـور الجـوى	مستكشـف الامـانـة	مستكشـف بلـدى
			

الاتجـاة	بمـوجـب الصـك		الاتجـاة	بمـوجـب الطبيعـة	
الشمـال	يحده ارض فضـــــاء	بطـول (١٤,١٠) متـر	الشمـال	ممـــر عـــرض (٣,٥٠) متـــر	بطـول (١٤,١٠) متـر
الجنـوب	يحده محسن عبده حنين	بطـول (٢٧,٧٨) متـر	الجنـوب	مـــــــلك الغيـــــر	بطـول (١١,٩٤ + ١٥,٧٨) متـر
الشـرق	يحده سبيل عـــرض (١٠,٠٠) متـر	بطـول (١٩,٧٠) متـر	الشـرق	شـــارع عـــرض (٢٣,٠٠) متـر	بطـول (١٣,٥٨ + ٢,٥٠ + ٧,٥٨) متـر
الغـرب	شـارع عـرض (٦,٠٠) متـر	بطـول (٢٧,٨٠) متـر	الغـرب	ممـر مختلف العروض من (٣,٥٠) متـر الى (١,٨٠) متـــر	بطـول (٩,٣٠ + ١٩,٣٥) متـر
المسـاحـة	(٥٣١,٧٠) م٢		المسـاحـة	(٥٥٨,٤٦) م٢	

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى

نقطة	الشمـاليـات	الشـرقيـات	نقطة	الشمـاليـات	الشـرقيـات
1	1877884.710	268840.980	6	1877859.710	268842.860
2	1877885.065	268855.076	7	1877858.781	268830.954
3	1877872.450	268860.111	8	1877877.740	268834.820
4	1877871.950	268857.663	9		
5	1877864.380	268857.938	10		