

نموذج قرار مساحي	
بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٥٦.٦٧٦٠٠٢٥٣٨
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	٪ ١٠٠
تفاصيل العقار	
رقم القطعة	٤٠/٣٨
رقم المخطط	١/٢١٠
المساحة	٢٥٤٦٦,٥٠
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	المحمدية ١ تجارى
المدينة	الدمام
شركة فجن للأعمال للإستشارات الهندسية	
شعار الشركة	ختم الشركة
 VISION Engineering Consulting فجن للاستشارات الهندسية	

تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٥/١٢/٢٣ م	هيثم محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حد الصك
حد الطبيعة

شارع عرض (٣١,٥٠) متر

٦٤.٠٠

٦٤.٠٠

٨٠.٨٥

٨٠.٨٥

٨٨.٣٤

٣٩.٨٥

٨.٤٩

٣٥.٠٠

٦٥.٠٠

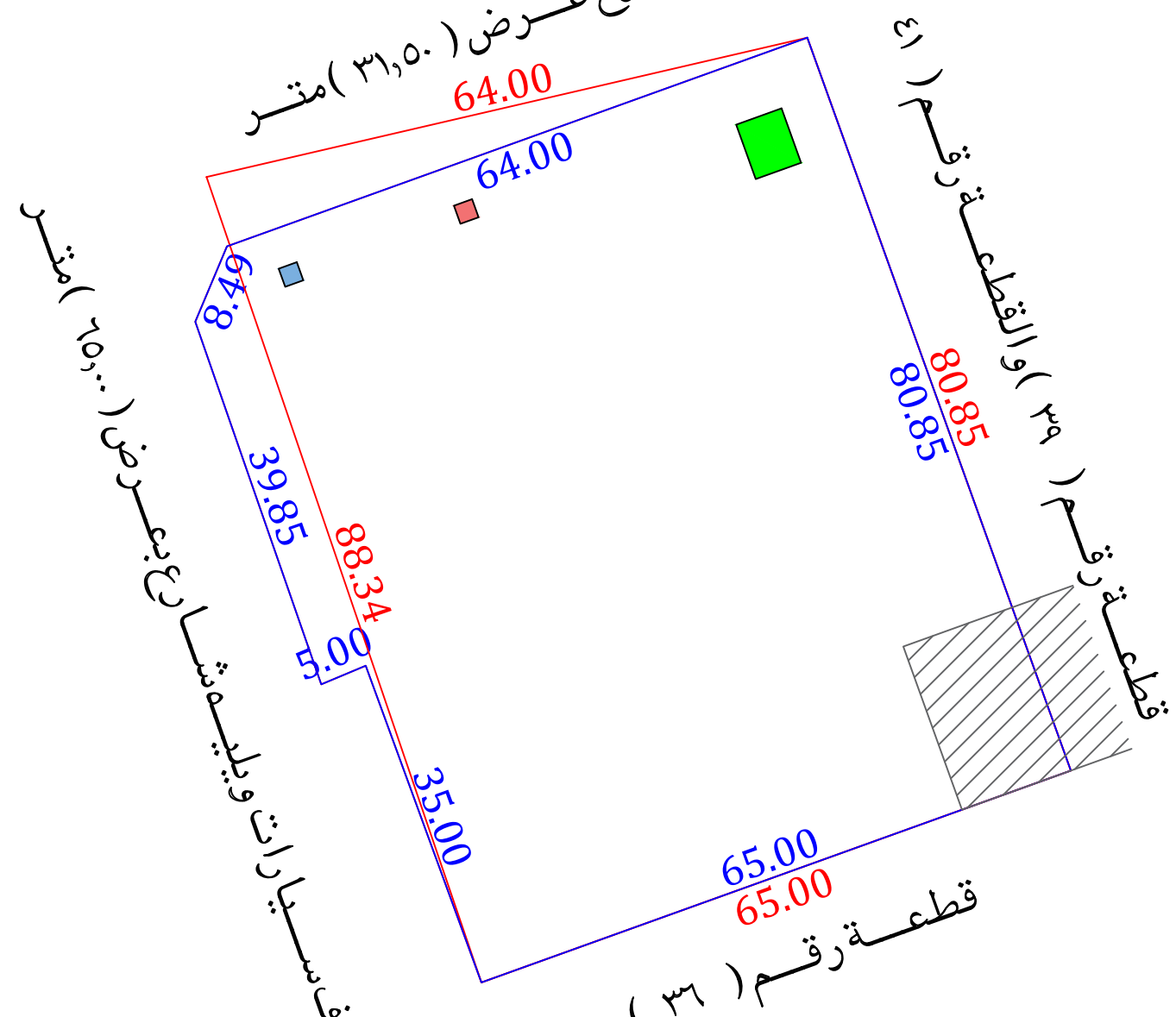
٦٥.٠٠

قطعة رقم (٣٦)

قطعة رقم (٣٨) والقطعة رقم (٤١)

مواقف سيارات وقبيل مشايخ بنعريض (١٥٠٠) متر

للوصول للموقع



٣١,٥٠

٦٤.٠٠

٦٤.٠٠

٨٠.٨٥

٨٠.٨٥

٨٨.٣٤

٣٩.٨٥

٨.٤٩

٣٥.٠٠

٦٥.٠٠

٦٥.٠٠

قطعة رقم (٣٦)

قطعة رقم (٣٨) والقطعة رقم (٤١)

مواقف سيارات وقبيل مشايخ بنعريض (١٥٠٠) متر

للوصول للموقع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الآتى :

☐ لا ☐ نعم

☐ لا ☒ نعم

☐ لا ☒ نعم

☐ لا ☒ نعم

☒ لا ☐ نعم

☐ لا ☒ نعم

☐ لا ☐ نعم

☐ لا ☒ نعم

هل الصك مطابق للرفع المساحي

هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحي

هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحي

هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع

هل يوجد تدخل فى الأصل

هل يوجد على الأصل مبنى مشترك

هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار

هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية

الملاحظات والاختلافات والتداخلات

■ نوع الصك: ☐ سكني ☒ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي

■ الأرض على الطبيعة: ☒ مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية

■ طبيعة الأرض: ☒ منبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى

■ المخطط على الطبيعة: ☒ منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائي

يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

■ ملاحظات :

يوجد مظلة من الشينكو مشتركة مع القطعة المجاورة رقم ٣٩ فى الجهة الجنوبية الشرقية

لا يوجد سور فاصل مع القطع المجاورة رقم ٣٩ و ٤١ فى الجهة الشرقية

■ المساحة : الصك (٥٤٦٦,٥٠ م^٢) الطبيعة (٥٤٦٦,٥٠ م^٢) حسابيا (٥٤٤٠,١٤ م^٢)

■ الأطوال : الغربى : الصك (٨٨,٣٤ م) الطبيعة (٥٠,٠٠٠ + ٣٩,٨٥ + ٨,٤٩ م)

■ الحدود : الشمالى : الصك (شارع عرض ٣,٦٥ م)
الطبيعة (شارع عرض ٣,٦٥ م)
المستكشفات (شارع عرض ٢,٠٠ م)

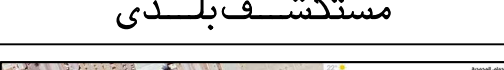
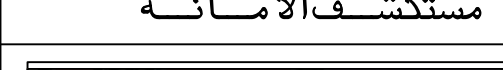
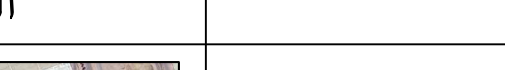
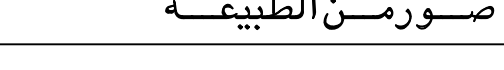
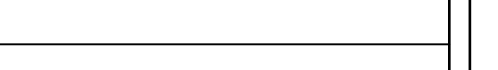
■ الغربى : الصك (مواقف سيارات و يليه شارع عرض ٤,٠٠ م)
الطبيعة (مواقف سيارات و يليه شارع عرض ٦,٥٠ م)
المستكشفات (مواقف سيارات و يليه شارع عرض ٤,٠٠ م)

■ غرفة كهرباء : داخل الملكية ☒ خارج الملكية ☐ فى الجهة الشمالية ☒

■ صندوق خدمات : داخل الملكية ☒ خارج الملكية ☐ فى الجهة الشمالية ☒

■ صندوق خدمات هاتف : داخل الملكية ☒ خارج الملكية ☐ فى الجهة الشمالية ☒

تم الوقوف على الأرض بارشاد وأقرار من طالب التنفيذ دون ادنى مسؤولية على المكتب الهندسى

مستكشف بلدى	مستكشف الامانة	المصور الجوى	صور من الطبيعة
			  

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى						بموجب الطبيعة		الاتجاه	بموجب الصك		الاتجاه
الشماليات	الشرقيات	الارتفاع	الشماليات	الشرقيات	الارتفاع	بطول (٦٤,٠٠) متر	شارع عرض (٣١,٥٠) متر	الشمال	بطول (٦٤,٠٠) متر	شارع عرض (٣١,٥٠) متر	الشمال
2925360.35	405928.30	5	2925425.55	405974.13	1	بطول (٦٥,٠٠) متر	قطعة رقم (٣٦)	الجنوب	بطول (٦٥,٠٠) متر	قطعة رقم (٣٦)	الجنوب
2925396.06	405910.62	6	2925349.47	406001.48	2	بطول (٨٠,٨٥) متر	قطعة رقم (٣٩) والقطعة رقم (٤١)	الشرق	بطول (٨٠,٨٥) متر	قطعة رقم (٣٩) والقطعة رقم (٤١)	الشرق
2925403.89	405913.91	7	2925327.48	405940.31	3	بطول (٨,٤٩ + ٣٩,٨٥ + ٥,٠٠ + ٣٥,٠٠) متر	مواقف سيارات ويليه شارع بعرض (٦٥,٠٠) متر	الغرب	بطول (٨٨,٣٤) متر	مواقف سيارات ويليه شارع بعرض (٤٠,٠٠) متر	الغرب
		8	2925358.42	405923.69	4		(٥٤٦٦,٥٠) م٢	المساحة		(٥٤٦٦,٥٠) م٢	المساحة

