نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـانـات الصـك	
رقم الوثيقـة	٥١٨٧١٠٠٠٠١٩٦
تاريخ الوثيقة	١٤٤٦/٠٨/٠٩هـ
مصـدرة	وزارة العـدل
هـوية المالـك	
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠ ٪
تفـاصيـل العقـار	
رقم القطعـة	٥٢/ هـ
رقـم المخطط	٦٩٦/٤
المسـاحـة	٧٤٥,٥٠م٢
نـوع العقـار	قطعة الارض
الحـى	اليمـــــــــامـــة
المـدينـة	المبـرز بمحافظـة الاحساء

شـركـة فجـن اللاعُمـال للاسُتشـارات الهنـدسيـة

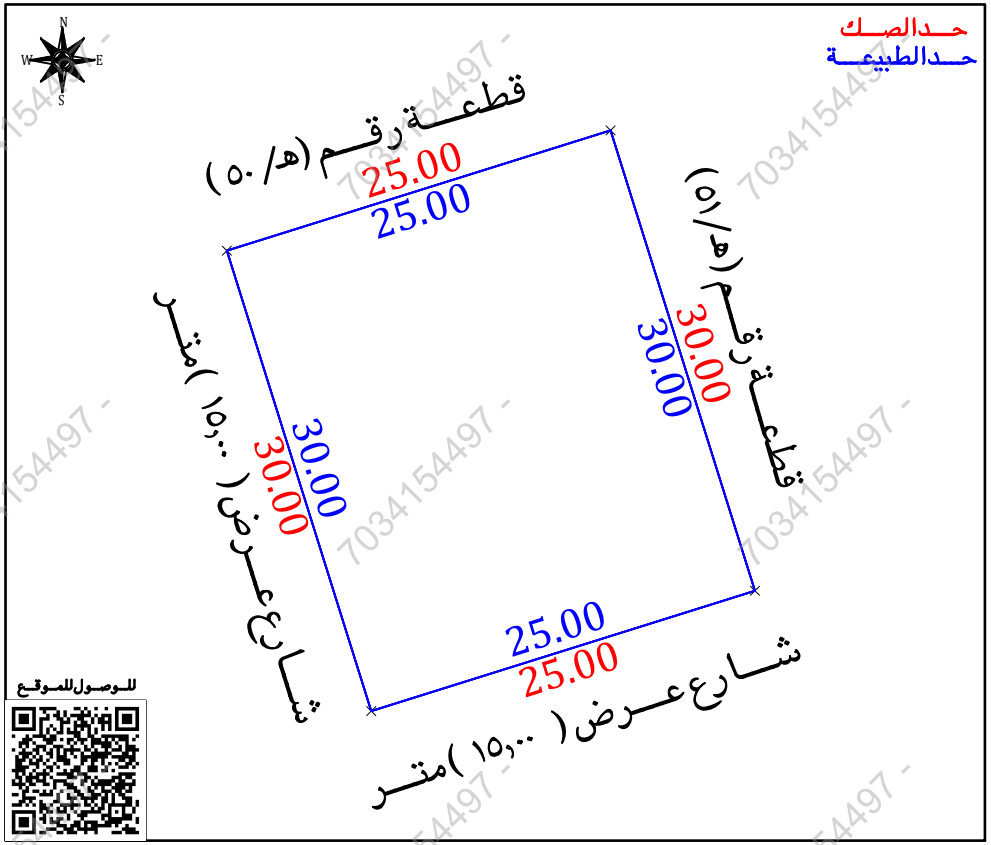
VISION Engineering Consulting
فـجـن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

شركة مدى العربية للتقييم العقـاري

تـاريخ أعـداد الكروكـى	المعنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٦/٠٥/١٣م	طـارق محمـد	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـد الصـك
حـد الطبيعـة



للوصـول للموقـع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ■ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ■ لا ☐

■ نوع الصك: سكنى ■ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐

■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ■ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

■ طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐

■ المخطط على الطبيعة : منفذ ■ غير منفذ ☐ عشوائى ☐

■ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

■ هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

■ **الملاحظات:**

■ يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك ومستكشف الامانة

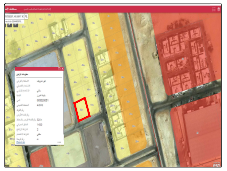
■ يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك ومستكشف بلدى فى عروض الشوارع حيث الشارع الجنوبى عرض (١٢,٠٠) متر والشارع الغربى عرض (١٠,٠٠) متر

■ يوجد اختلاف فى المساحة بين الصك والطبيعة

■ المساحة : الصك (٧٤٥,٥٠ م٢) الطبيعة (٧٥٠,٠٠ م٢) حسابيا (٧٥٠,٠٠ م٢)

■ رقم القطعة : الصك (٥٢/ هـ) مستكشف بلدى (٥٢) مستكشف الامانة (هـ/٥٢)

صـور مـن الطبيعـة	المصـور الجـوى	مستكشـف الامـانـة	مستكشـف بلـدى



الاتجـاة	بمـوجـب الصـك		الاتجـاة	بمـوجـب الطبيعـة	
الشمـال	قطعـة رقـم (٥٠)	بطـول (٢٥,٠٠) متـر	الشمـال	قطعـة رقـم (هـ/٥٠)	بطـول (٢٥,٠٠) متـر
الجنـوب	شـارع عـرض (١٥,٠٠) متـر	بطـول (٢٥,٠٠) متـر	الجنـوب	شـارع عـرض (١٥,٠٠) متـر	بطـول (٢٥,٠٠) متـر
الشـرق	قطعـة رقـم (٥١)	بطـول (٣٠,٠٠) متـر	الشـرق	قطعـة رقـم (هـ/٥١)	بطـول (٣٠,٠٠) متـر
الغـرب	شـارع عـرض (١٥,٠٠) متـر	بطـول (٣٠,٠٠) متـر	الغـرب	شـارع عـرض (١٥,٠٠) متـر	بطـول (٣٠,٠٠) متـر
المسـاحـة	(٧٤٥,٥٠) م٢		المسـاحـة	(٧٤٥,٥٠) م٢	

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى

نقطة	الشـرقيـات	الشمـاليـات	نقطة	الشـرقيـات	الشمـاليـات
1	2814950.645	354978.779	5		
2	2814958.126	355002.634	6		
3	2814929.500	355011.610	7		
4	2814922.020	354987.755	8		

703415449 7