نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك	
رقم الوثيقـــة	٩٦٢٠٢٥٠٠٢٣٩٦
تاريخ الوثيقة	١٤٤٦/١٠/٢٥هـ
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هـويـة المـالـك	
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠٪
تفـاصيـل العقـار	
رقم القطعـــة	١٣١
رقـم المخطط	١٠١٢/م/م
المســاحـــة	٤٢٤,٠٠م٢
نـوع العقـار	قطعـــــــة الارض
الحـى	الاسكان منطقة اللابة
المـدينـة	المـــدينـــة المنـــورة

شـــركـــة فجـــن اللاعمـــال للاستشـــارات الهنـــدسيـــة

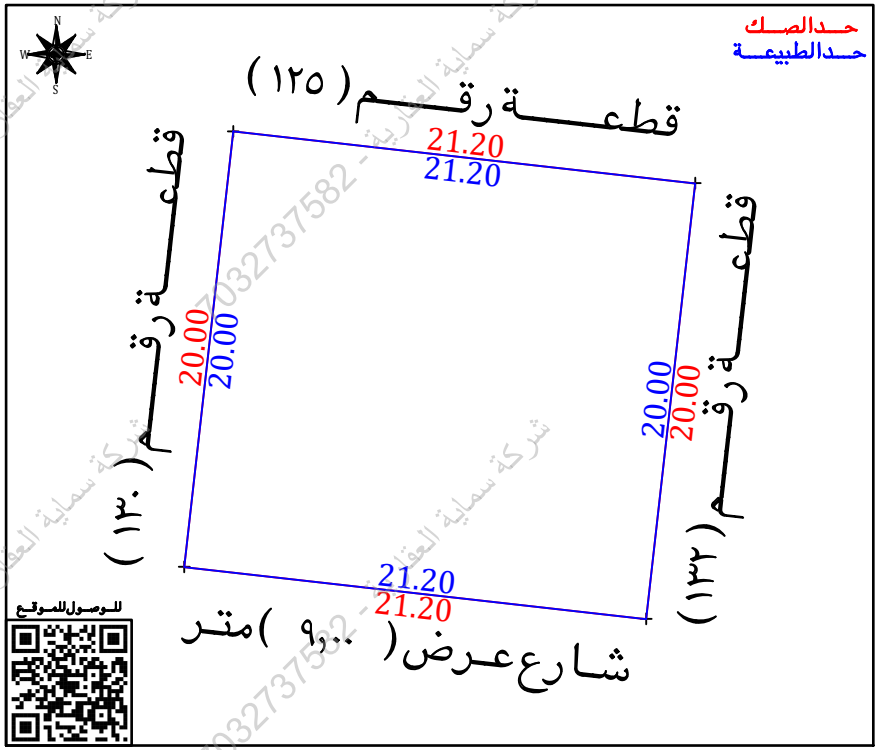
VISION Engineering Consulting
فـجـن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

شركة مدى العربية للتقييم العقاري

تـاريـخ أعـداد الكـروكـى	المهنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٦/٠٥/١٦م	عبـدالله	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـد الصـك
حـد الطبيعـة



للوصول للموقع

أقرار
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

- هل الصك مطابق للرفع المساحى نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع نعم ☐ لا ■
- هل يوجد تداخل فى الأصل نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار نعم ■ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات نعم ■ لا ☐

- نوع الصك: سكنى ■ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ■ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ■ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

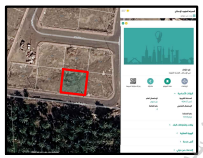
- يوجد أختلاف فى الحدود بين الصك والطبيعة
- رقم القطعة: الصك (١٣١) المدينة المنورة (١٣١) منصة بلدى (٤)

صـور مـن الطبيعـة

المصـور الجـوى

مستكشف التقرير المساحى

مستكشف بلدى



الاتجـاة	بمـوجـب الصـك		الاتجـاة	بمـوجـب الطبيعـة	
الشمـال	قطعـــة رقـــم (١٢٥)	بطـول (٢١,٢٠) متر	الشمـال	قطعـــة رقـــم (١٢٥)	بطـول (٢١,٢٠) متر
الجنـوب	شارع حسين اليمانى الضورانى عرض (١٦,٠٠) متر	بطـول (٢١,٢٠) متر	الجنـوب	شـارع عـرض (٩,٠٠) متر	بطـول (٢١,٢٠) متر
الشـرق	قطعـــة رقـــم (١٣٢)	بطـول (٢٠,٠٠) متر	الشـرق	قطعـــة رقـــم (١٣٢)	بطـول (٢٠,٠٠) متر
الغـرب	قطعـــة رقـــم (١٣٠)	بطـول (٢٠,٠٠) متر	الغـرب	قطعـــة رقـــم (١٣٠)	بطـول (٢٠,٠٠) متر
المسـاحـة	(٤٢٤,٠٠) م٢		المسـاحـة	(٤٢٤,٠٠) م٢	

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى

الصفحة	الشـرقيـات	الشمـاليـات	الصفحة	الشـرقيـات	الشمـاليـات
1	565716.93	2705214.02	5		
2	565737.99	2705211.64	6		
3	565735.75	2705191.77	7		
4	565714.68	2705194.14	8		

شركة سماية العقارية - 7032737582