

إنفاذ
Infath



السعدون

تاريخ المزاد
الأحد ١٩ - ٢١ يوليو ٢٠٢٦

مزاد
فجر مكة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

السعدون

شركة السعدون العقارية

السعدون تفخر أنها حازت على ثقة عملائها على مر أربعة عقود من الزمن منذ عام 1988 ومن ذلك الحين استمرت نجاحاتها وإنجازاتها حينما نَفَّذت الميزاد الأضخم في تسع مدن بالمملكة كما أن السعدون تسعى باستمرار لتطوير خدماتها العقارية وأتمتتها لجعلها تتواءم مع رؤية السعودية 2030 وتبذل السعدون في خلق أفضل الممارسات العقارية المتطورة التي تهدف للرفع من مساهمة السوق العقارية في الناتج المحلي السعودي.

www.alsadoun.sa



0555259495
920003852



@srsc22



مزا فجر مكة



تعلن شركة السعدون العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ و بحكم من محكمة الأحوال الشخصية

12:00 مساءً - 08:30 مساءً



الأحد 19 - 21 يوليو 2026



منصة وصلت للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
فندق	مكة المكرمة	باللحج من جهة المسفلة المسماه البقرة	2011.37 م ² البيع منها مشاع بنسبة 75% تعادل 1508.5275 م ²	71 / 7 / 1	368	220121017652	475,000 ج.د.
أرض خام	مكة المكرمة	حارة الباب الجديد	185972.10	-	بدون	960605005797	3,275,000 ج.د.
معرض تجاري	مكة المكرمة	-	2095.4	-	بدون	820126013263	250,000 ج.د.
عمارتين	مكة المكرمة	المزينة الضفة الغربية مخطط الراجحي والعيسى	1500	ج/6/21/1	ر/24 - ر/25	320110009793 220110009794	700,000 ج.د.
عمارة	مكة المكرمة	المرسلات	1110	ج/7/21/1	13	1050646785800000	200,000 ج.د.
عمارة	مكة المكرمة	اراضي بدر	781	29/19/1	13	394176000340	125,000 ج.د.
أرض	مكة المكرمة	الجامعه	768	ب/أ/5/21/1	90/17	360684002483	425,000 ج.د.
أرض مقام عليها إستراحة	مكة المكرمة	المعابدة	290.72	ب/23/15/1	382	960670004957	125,000 ج.د.

01

02

03

04

05

06

07

08



01

تغلق المزايحة
على العقار

07:30 مساءً
2026/07/21

وصف العقار

فندق 2011.37 م² البيع منه مشاع بنسبة 75% تعادل 508.5275م² يطل على الطريق الدائري الثالث

النوع	فندق	المساحة م ²	2011.37 م ² البيع منها مشاع بنسبة 75% تعادل 1508.5275م ²	الحدود	شمالاً	شارع عرض 72 م
رقم الصك	220121017652	الاستخدام	سكني تجاري		جنوباً	منطقة جبلية
رقم المخطط	71 / 7 / 1	الحي	باللاجه من جهة المسجلة المسماه البقرة		شرقاً	ممر مشاه عرض 6 م
رقم القطعة	368	شحن المحفظة	475,000 ل.س		غرباً	قطعة رقم 369
		رقم طلب التنفيذ	401024501334197			

الحدود

الأطوال

شمالاً 34 م
جنوباً 28 م
شرقاً 65 م
غرباً 65 م

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- العقار عبارة عن فندق مكون من قبو و 6 ادوار وملحق علوي
- قبو عبارة عن مواقف
- دور أرضي يحتوي على استقبال وغرفتين و 4 دورات مياه
- دور أول مكون من 32 غرفة مع دورة مياه
- 4 أدوار متكررة كل دور مكون من 42 غرفة مع دورة مياه
- ملحق علوي مكون من 16 غرفة مع دورة مياه

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد غرفتين كهرباء داخل حدود الملكية في الجهة الشمالية
- طبلونات واسلاك الكهرباء والمكيفات والمصاعد منزوعة
- اللدوات الصحية والكهربائية والاسقف المستعارة بحالة غير جيدة
- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك والمستكشفات رقم المخطط في الصك 71/7/1
- وفي المستكشفات 71/7/1 ب
- اسم الحي حسب الصك باللحج من جهة المسجلة المسماه البقرة وحسب المستكشفات المهجرة .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



08:00 مساءً

2026/07/21

تفلق المزايمة
على العقار

02

وصف العقار

أرض خام 185972.10 م² تطل على طريق مكة الليث بحي حارة الباب الجديد

النوع	أرض خام	المساحة م ²	185972.10
رقم الصك	960605005797	الاستخدام	-
رقم المخطط	-	الحي	حارة الباب الجديد
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	3,275,000 ₪
		رقم طلب التنفيذ	-

طريق مكة الليث بعرض 50 م	شمالاً
ارض فضاء جار	جنوباً
ارض فضاء جار	شرقاً
ارض فضاء جار	غرباً

الحدود

شمالاً 230 م	شرقاً 650 م
جنوباً 385 م	غرباً 760 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- العقار عبارة عن أرض خام مقام عليها مستودع هنجر و غرف

ملاحظات :

- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوزاً، وفي حال تعذر السداد خلال 30 يوم عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- استخدام العقار عشوائي وتم افتراض استخدام العقار سكني تجاري حسب الشارع
- يوجد شوارع ترابية داخل الملكية وغير مسفلتة ومعرفة على مستكشف بلدي بدون تعريف لعروض الشوارع.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



شارع الحج



08:30 مساءً



2026/07/21

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

معرض تجاري 2095.4 م² يطل على شارع الحج العام

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

ورشة ومساح تحت الإنشاء
سكة غير نافذة بعرض 5م شرقاً
و 5.80 م غرباً بعد التنظيم
شارع الحج العام بعرض الشرقي الى الجزيرة
الوسيطه شمالاً 34.70 م وجنوباً 32 م
مساح قديم علماً بأن الزاوية الداخلية بين
الضلعين الشمالي والغربي تبلغ 93 درجة

2095.4

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شحن المحفظة

رقم طلب التنفيذ

250,000

معرض تجاري

820126013263

-

بدون

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

الأطوال

شمالاً 52.45 م
جنوباً 57.65 م

شرقاً 36.20 م
غرباً 39.50 م

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- العقار عبارة عن معرض تجاري يتميز بموقعه على شارع الحج

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



طريق مكة الطائف

07:40 مساءً

2026/07/21

تغلق المزايحة
على العقار

04

وصف العقار

عمارتين 1500 م² بصكين تملك على طريق مكة الطائف بحي العزيزية

النوع	عمارتين	المساحة م ²	1500
رقم الصك	320110009793 220110009794	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	ج/6/21/1	الحي	العزيزية الضفة الغربية مخطط الراجحي والعيسى
رقم القطعة	ر/24 - ر/25	شحن المحفظة	700,000 ر.س
		رقم طلب التنفيذ	402014300006757

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- العقار عبارة عن عمارتين مقامة على قطعتين رقم ر/24 + ر/25 مكونة من قبو و 5 أدوار و 2 دور مرتد .
- العمارة رقم 1 : قبو و دور أرضي و 4 أدوار مكررة .
- العمارة رقم 2 : قبو و دور أرضي و 5 أدوار مكررة . عدد 2 أدوار مكررة . بإجمالي 185 غرفة و 7 مطابخ و 55 دورة مياه .

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار في الجهة الشرقية
- العقار به تشققات وتقرشات وتكسر في الاسقف وبعض الجدران
- طيلونات واسلاك الكهرباء وبعض النوافذ والابواب منزوعة
- بحاجة الى ترميم وصيانة
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك و المستكشف حسب الصك العزيزية الضفة الغربية مخطط الراجحي والعيسى وحسب المستكشف حي الجامعه
- يوجد مبنى مشترك مع المبنى المجاور

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

حدود وأطوال صك رقم 320110009793

شمالاً: قطعة رقم 24/ر بطول 30 م
جنوباً: قطعة رقم 26/ر بطول 30 م
شرقاً: شارع عرض 10م بطول 25 م
غرباً: قطعة رقم 25/ر بطول 25 م

حدود وأطوال صك رقم 220110009794

شمالاً: قطعة رقم 23/ر بطول 30 م
جنوباً: قطعة رقم 27/ر بطول 30 م
شرقاً: قطعة رقم 24/ر بطول 25 م
غرباً: الشارع العام عرض 60م بطول 25 م

طريق الملك عبدالله



05

تغلق المزايحة
على العقار

07:50 مساءً
2026/07/21

وصف العقار

عمارة 1110 م² بحي المرسلات

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 14 وتمام الحد ارض فضاء
سكة نافذة بعرض 3.10 م شرقاً
و 3.50 م غرباً
جار
سكة نافذة بعرض 13.81 م شمالاً
و 16.29 م جنوباً

الحدود

النوع	عمارة	المساحة م ²	1110
رقم الصك	1050646785800000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ج/7/21/1	الحي	المرسلات
رقم القطعة	13	شحن المحفظة	200,000
		رقم طلب التنفيذ	401014400931932

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- عمارة سكنية تتكون من 3 ادوار و ملحق علوي
- الدور الأرضي استقبال - 20 غرفة - 20 دورة مياه - مطبخين
- الدور الأول 28 غرفة - 28 دورة مياه - 4 مطابخ
- الدور الثاني 21 غرفة - 21 دورة مياه - مطعم
- الملحق العلوي 20 غرفة - 20 دورة مياه - مطبخين

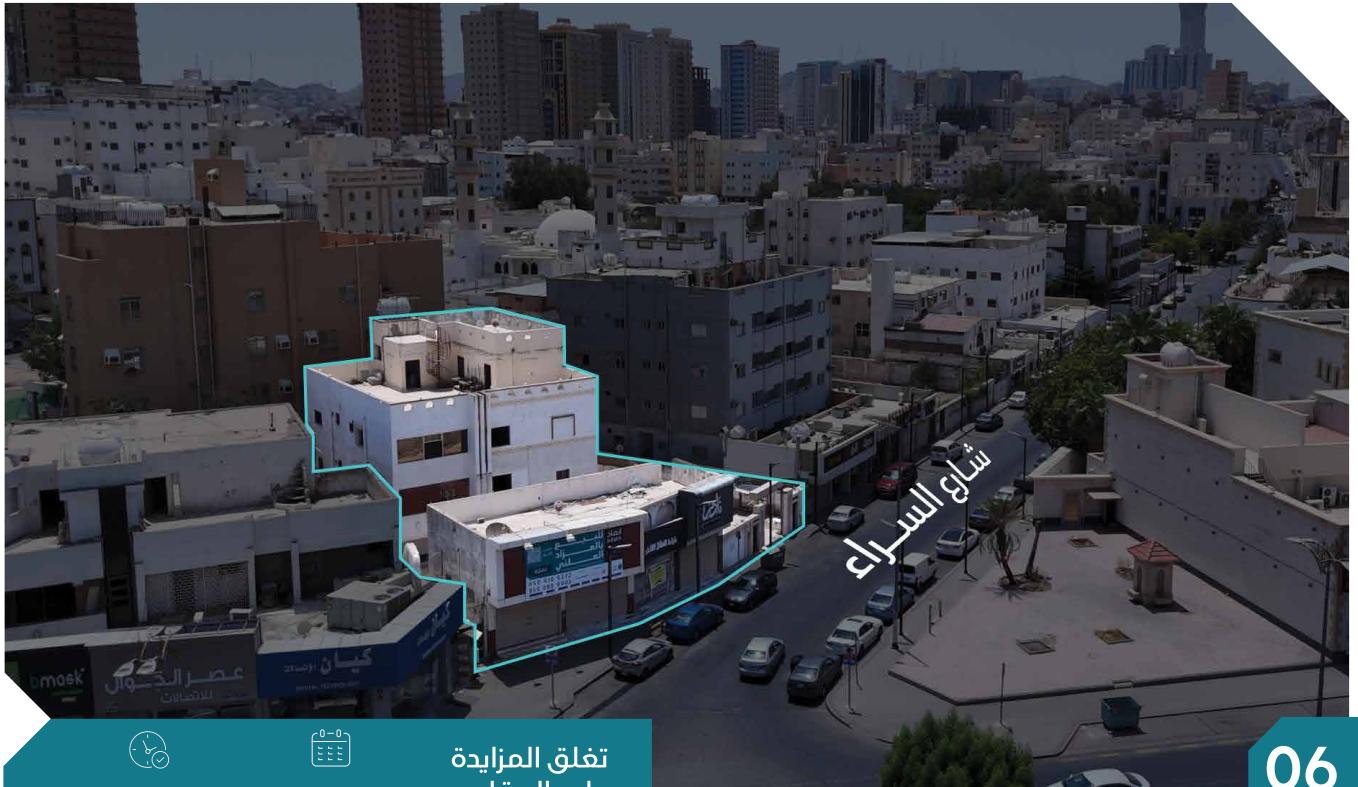
ملاحظات :

- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود الموقع من الجهة الغربية
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- حسب الكروكي يوجد تعدي على العقار
- نوع الاستخدام سكني وعلى الطبيعة سكني تجاري
- يوجد تصريح إسكان حجاج بالمبنى لعام 1447هـ.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



06

تفلق المزايدة
على العقار

08:10 مساءً
2026/07/21

وصف العقار

عمارة 781 م² بحى اراضى بدر

النوع	عمارة	المساحة م ²	781	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 11
رقم الصك	394176000340	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 15
رقم المخطط	29/19/1	الحي	اراضى بدر		شرقاً	قطعة رقم 12
رقم القطعة	13	شحن المحفظة	125,000		غرباً	شارع عرض 15 م
		رقم طلب التنفيذ	401044400836009			

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- عمارة بها محلات تجارية مكونة من : من الأمام ملحق أرضية مكونة من 4 فتحات تجارية
- من الخلف عمارة مكونة من : دور أرضي شقتين
- شقة: 1 - غرفتين - دورة مياه - مطبخ
- شقة: 2 - 3 غرف - دورة مياه - مطبخ
- الدور الأول والثاني بنفس المكونات مكون من شقة 3 : 4 غرف - صالة - دورتين مياه - مطبخ
- الملحق العلوي - غرفتين - دورة مياه - مطبخ

ملاحظات :

- يوجد آثار رطوبة
- يوجد تقشرات وتشققات بالجدران
- يوجد اختلاف في اسم الحي وفقاً للصك حي اراضى بدر ووفقاً للمستكشف التزمه
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- الاستخدام في المستكشف سكني وحسب الطبيعة سكني تجاري
- طيلونات واسلاك الكهرباء وبعض الابواب والنوافذ منزوعة

الأطوال

شمالاً 30 م
جنوباً 28.7 م
شرقاً 20 م
غرباً 7+26 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



08:20 مساءً

2026/07/21

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

أرض 768 م² بحي الجامعه

النوع	أرض	المساحة م ²	768
رقم الصك	360684002483	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	أ/ب/5/21/1	الحي	الجامعه
رقم القطعة	90/17	شحن المحفظة	425,000 ر.س
		رقم طلب التنفيذ	-

معلومات إضافية

ملاحظة :
- يوجد على الارض جبل

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

شمالاً

زائدة تنظيمية يليها طريق خدمة بعرض 5م يليه شارع جنوب العزيزية بعرض 53.58م غرباً و43.5م شرقاً حتى محور الطريق الطائف بعرض 43.48م شرقاً و53.58م غرباً حتى محور الطريق بطول 28 م

جنوباً

شارع بعرض 10 م بطول 28 م

شرقاً

القطعة رقم 90/16 أرض فضاء جبلية بطول 30 م

غرباً

شارع بعرض 10 م بطول 22 م



شارع الحج



07:30 مساءً



2026/07/21

تفلق المزايمة
على العقار

08

وصف العقار

أرض 290.72 م² رأس بلك مقام عليها إستراحة بحي المعابدة

النوع	أرض مقام عليها إستراحة
رقم الصك	960670004957
رقم المخطط	ب/23/15/1
رقم القطعة	382
المساحة م ²	290.72
الاستخدام	سكني
الحي	المعابدة
شحن المحفظة	125,000 ج.د
رقم طلب التنفيذ	403094700061523
الحدود	شمالاً شارع عرض 12 م جنوباً قطعة رقم 283 شرقاً شارع عرض 20 م غرباً شارع عرض 12 م

شمالاً 13 م	شرقاً 23 م
جنوباً 14.5 م	غرباً 19 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- العقار عبارة عن أرض مقام عليها استراحة مكونة من دور أرضي + ملحق علوي + مظلة
- الدور الأرضي مكون من 3 غرف + مطبخ + دورة مياه + غرف مسقوفة بهنجر
- الملحق العلوي مكون من غرفة + دورة مياه

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد تقشرات في مناطق متفرقة بالعقار
- يوجد باب من الجار الجنوبي يفتح على سطح الملحق العلوي في العقار
- منطقة العقار عشوائية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة (وصلت) للمزادات

2



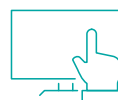
إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (فجر مكة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



اضغط / امسح للدخول على
منصة (وصلت) للمزادات

السعدون

يقام المزاد



12:00 مساءً - 08:30 مساءً



منصة وصلت للمزادات



الأحد 19 - 21 يوليو 2026

للتواصل والاستفسار



0555259495



920003852