نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك	
رقم الوثيقـــة	٣١٩٨٠٨٠٠١٤٦١
تاريخ الوثيقة	١٤٤٦/١١/٢٢هـ
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هوية المالـك	
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠٪
تفـــاصيـــل العقـــار	
رقم القطعـــة	بدون
رقـــم المخطط	ـــــ
المســـاحـــة	٣٥٧١,٩٧م٢
نـــوع العقـــار	قطعة الارض
الحـــى	النقـــع
المـدينـة	بـــريـــدة

شـــركـــة فجـــن للأعمـــال
للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

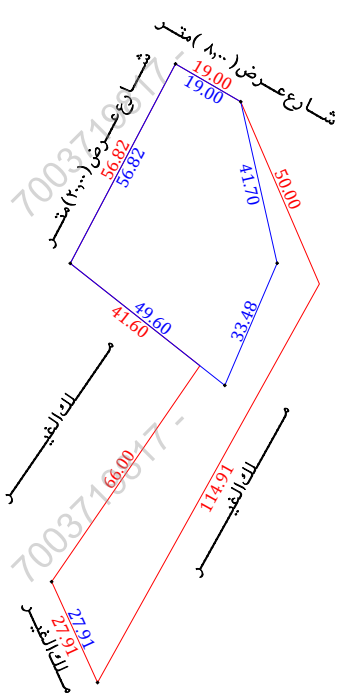
شعـــار الشـــركـــة	ختـــم الشـــركـــة
VISION Engineering Consulting فـــجـــن للاستشارات الهندسية	

تـــم اعـــداد هـــذا العمـــل لصـــالـــح شـــركـــة

شركـة مدى العربيـة
للتقييـــم العقـــاري

تـــاريـــخ أعـــداد الكـــروكـــى	المعتـــمـــد المســـاح	مـــديـــر المكتـــب
٢٠٢٦/٠٥/٠٦م	عبـــدالله	محمـــد ســـلامـــة آل سعيـــدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـــد الصـــك
حـــد الطبيعـــة



للوصـــول للموقـــع

أقـــرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى نعم ☐ لا ☐
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى نعم ☐ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى نعم ☐ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع نعم ☐ لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل نعم ☐ لا ☐
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك نعم ☐ لا ☐
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار نعم ☐ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات نعم ☐ لا ☐

■ نوع الصك: سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐

■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

■ طبيعة الأرض : منبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى ☐

■ المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى ☐

■ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

■ هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

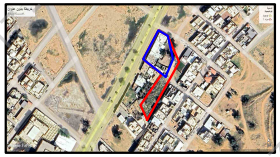
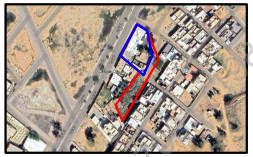
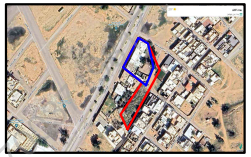
الملاحظـــات

■ الارض غير معـــرفـــة علـــى المستكشفـــات

■ يـــوجـــد أختـــلاف فـــى الاطـــوال بيـــن الصـــك والطبيعـــة

■ يـــوجـــد أختـــلاف فـــى الحـــدود بيـــن الصـــك والطبيعـــة والمستكشفـــات كمـــا أن ذكـــر عـــرض الشـــارع الشمـــالـــى علـــى المستكشفـــات بعـــرض (٢٠,٠٠) متـــر وذكـــر عـــرض الشـــارع الشـــرقـــى علـــى المستكشفـــات بعـــرض (١٥,٠٠) متـــر

■ المساحة: الصك (٣٥٧١,٩٧) م٢ الطبيعة (٢٤٠١,٢٤) م٢ حسابيا (٤٣٧٨,٠١) م٢

صـــور مـــن الطبيعـــة	المصـــور الجـــوى	مستكشـــف الامـــانـــة	مستكشـــف بلـــدى
			

	بمـــوجـــب الصـــك		بمـــوجـــب الطبيعـــة	
الاتجـــاة			الاتجـــاة	
الشمـــال	شارع عرض (٢٥,٠٠) متر والجزء المفرغ لعبدالله بن الراشد الحمر	بطـــول (٥٦,٨٢+٤١,٦٠+٦٦,٠٠) متـــر	الشمـــال	شارع عرض (٢٠,٠٠) متر وملك الغير — بطـــول (٥٦,٨٢) متـــر
الجنـــوب	مـــلك عبـــدالله العجـــلان	بطـــول (٥٠,٠٠+١١٤,٩١) متـــر	الجنـــوب	مـــلك الغيـــر — بطـــول (٣٣,٤٨+٤١,٧٠) متـــر
الشـــرق	شـــارع عـــرض (١٠,٠٠) متـــر	بطـــول (١٩,٠٠) متـــر	الشـــرق	شـــارع عـــرض (٨,٠٠) متـــر — بطـــول (١٩,٠٠) متـــر
الغـــرب	مـــلك عبـــدالله التـــويجـــرى	بطـــول (٢٧,٩١) متـــر	الغـــرب	مـــلك الغيـــر — بطـــول (٤٩,٦٠) متـــر
المســـاحـــة	(٣٥٧١,٩٧) م٢		المســـاحـــة	(٢٤٠١,٢٤) م٢

أحـــداثيـــات المـــوقـــع حسب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى

النقطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات	النقطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات
1	399352.34	2914479.98	5	399325.83	2914429.72
2	399368.77	2914470.45	6		
3	399377.94	2914429.76	7		
4	399364.76	2914398.99	8		

7003719817