

مزاد خزامي عسير



تاريخ المزاد
18 يوليو 2026

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها. للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





مكتب إبراهيم القرعاوي للإستثمارات العقارية مرخص من الهيئة العامة للعقار لتقديم عدة خدمات عقارية متنوعة وفريدة في المجال العقاري بدءاً من التطوير العقاري والتسويق العقاري والمزادات العقارية، وخدمات تجارية أخرى مرتبطة بالنشاط العقاري، ومرخصة من وزارة العدل لتقديم خدمات البيع القضائي ومعتمد لدى مركز الإسناد والتصفية إنفاذ لإقامة المزادات العقارية.

0500045559
0505267877



www.ialqarawi.com



@ialqarawi



مزاد خزامي عسير



يعلن مكتب إبراهيم القرعاوي للإستثمارات العقارية عن
البيع بالمزاد العلني وبإشراف مركز الإسناد والتصفية
"إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

يبدأ السبت 18 يوليو 2026



الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد

ينتهي الإثنين 20 يوليو 2026



ما بين الساعة 05:00 إلى 06:30 مساءً

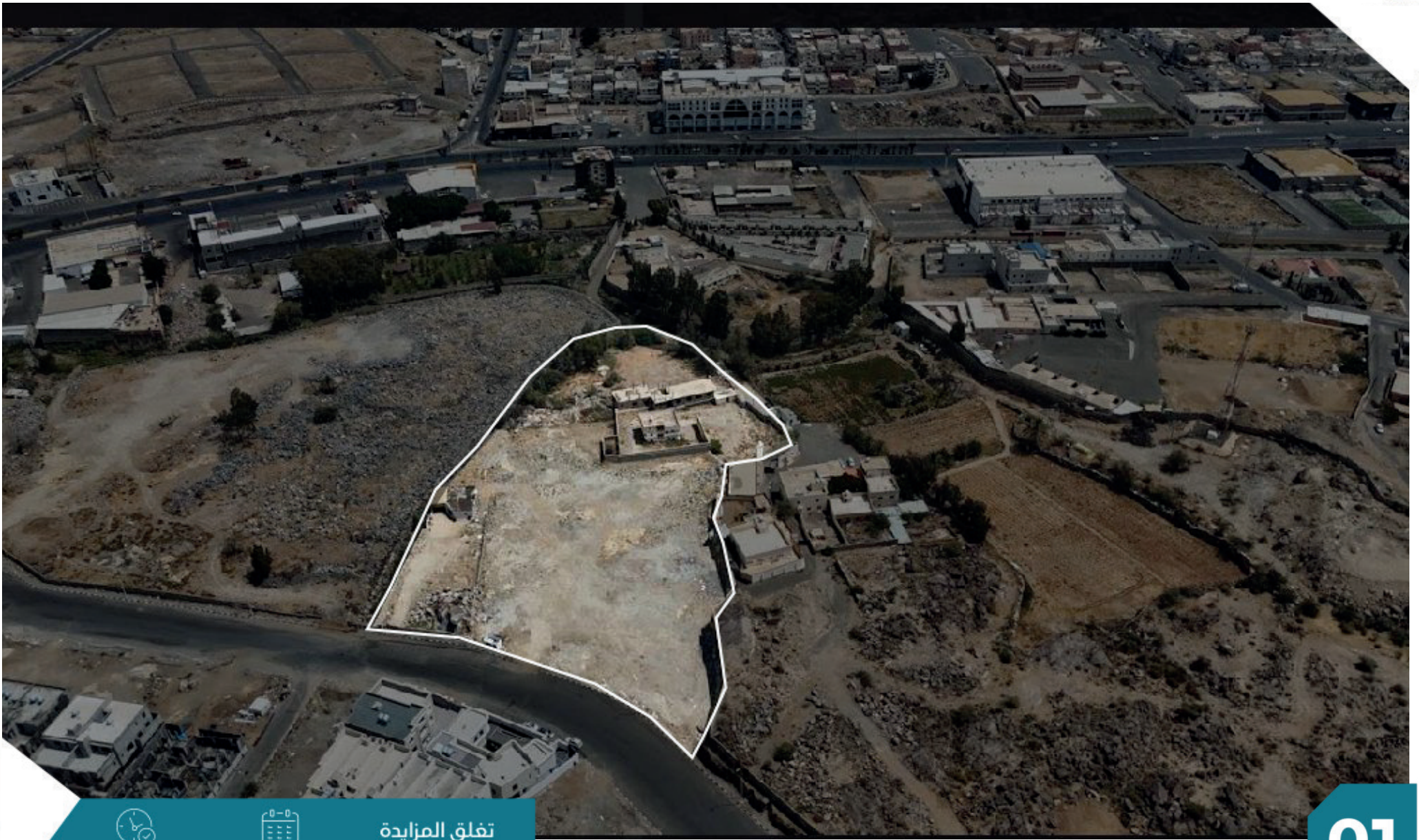


منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01	مزرعة	خميص مشيط	ايتاره	22198.5	-----	بدون	760614002691
02	أرض زراعية	خميص مشيط	الجشرة	6702.67	-----	بدون	560645002452
03	أرض زراعية	القحمة	--	83036.15	-----	90	275601000111
04	شقة	أبها	المحالة	223.3	1/ع/1416/745	1186	395024017695
05	فيلا	خميص مشيط	شمال شباعة	325	2/ج/1403/165	863	695024016910
06	فيلا	خميص مشيط	النور	312.5	2/ج/1412/348	1095 ب	795106003595
07	أرض سكنية	خميص مشيط	ذلالة	535.75	2/ع/1442/2508	6	471711007767
08	شقة	احد رفيدة	المعللة	242.95	6/ع/1431/390	71	395024016054
09	شقة	خميص مشيط	الطرفه	346.61	2/ع/1422/653	169	971706006266
10	شقة	خميص مشيط	الشرف	226.56	2/ع/1421/639	1716	395106007943
11	فيلا	تثليث	9/ع/1427/110	600	-----	2891	360001208486
12	فيلا	تثليث	التعاون ا	800	9/ع/1418/52	194	595903001331
13	أرض سكنية	خميص مشيط	مخطط شمال الخميص أ	527	2/ع/1418/534	239 ب	398507013003
14	فيلا	أبها	آل حلامي	650	1/ع/1424/1033	90	395024005746
15	أرض سكنية	خميص مشيط	خير الجنوب	750	2/ج/1417/495	296	881809001384
16	فيلا	تثليث	9/ع/1427/110	600	-----	1625	260001249821
17	دور	تثليث	9/ع/1427/110	600	-----	3908	295024014675
18	فيلا	تثليث	9/ع/1427/110	600	-----	566	276001004338
19	أرض سكنية	تثليث	المدينة	810	-----	5	995024006310



01

05:00 مساءً

2026 / 07 / 20

تفلق المزايذة
على العقار

وصف العقار

مزرعة مقام عليها مباني بحي ايتاره بمدينة خميس مشيط.

شمالاً وادي
جنوباً مزرعة دواجن ملك الجار
شرقاً مزرعة ملك الجار وتما
الحد شارع
غرباً مسبل الشعبة

الحدود

النوع أرض زراعية
رقم الصك 760614002691
رقم المخطط -----
رقم القطعة بدون
المساحة م² 22198.5
الاستخدام زراعي
الحي ايتاره
شيك الدخول 150,000
رقم طلب التنفيذ 403094700058475

معلومات إضافية

شمالاً 45م ثم ينحرف إلى الشرق بطول
الضلع الم
جنوباً 225 م
شرقاً يبدأ من الشمال 106م ثم ينحرف
إلى الجنوب الغربي بطول 46م
ثم إلى الجنوب بطول 28م
غرباً 102م

الآطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

مكونات العقار :-

- تتكون من مبنى مسلح مكون من: دورين وملحق علوي.
- الدور الأرضي: 4 غرف ودورتين مياه وصالة ومطبخ.
- والدور الأول: 4 غرف ودورتين مياه وصالة ومطبخ ومستودع.
- والملحق العلوي: غرفة وصالة ودورة مياه ومبنى مسلح عظم بالكامل مكون من: دور تسوية و دور أرضي.
- دور التسوية: مواقف وغرفة ومجلس.
- والدور الأرضي: 3 غرف و4 دورات مياه وصالة ومطبخ ومجلس ومبنى بسقف شينكو.
- الدور الأرضي: غرفتان و3 دورات مياه وصالة ومطبخ وغرفة حارس.
- المبنى الشينكو مشطب ومكتمل، ومعه ملحق أرضي مسلح مكون من: مطلى.
- العقار بواجهتين شمالية وغربية.
- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار فى الجهة الجنوبية.

ملاحظة :-

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة فى البيانات المساحية للعقار وهي مبينة فى الرفع المساحي المرفق.



05:05 مساءً



2026 / 07 / 20

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

أرض زراعية بالقرب من طريق الأمير سلطان وبالقرب من طريق الملك سعود والملك خالد بحي الجشرة بمدينة خميس مشيط.

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	6702.67 م
رقم الصك	560645002452	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-----	الحي	الجشرة
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	40,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700056913

معلومات إضافية

ملاحظة :-

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

شمالاً

زرع جار ووزرع المسجد وزرع جار وطول الضلع يبدأ من الشرق إلى الغرب طول 66 مترا وخمسين سم؟ ثم ينكسر شمالا بزاوية قدرها 326,83 م ؟ من الدرجة 8,76م ثم يعتدل غربا بزاوية قدرها 88 درجة و43 في المائة من الدرجة بطول 43م ومجموع طول الضلع بطول مئتين وثمانية و عشرون متر و تسعة و عشرون سنتمتر ويلتقى بالضلع الشرقي بزاوية قدرها 37 درجة و37 في المائة من الدرجة ويلتقى بالضلع الغربي بزاوية قدرها 77 درجة و 43 في المائة من الدرجة.

جنوباً

زرع جار وزرع جار وطول الضلع يبدأ من الشرق متجه جنوب غربا بطول 23 مترا وخمسة وتسعين سم ثم ينحرف جنوبا بنفس الاتجاه بزاوية قدرها 74 درجة وثلاثة واربعون في المائة من الدرجة بطول 95 مترا وخمسة وسبعين سم 7,29م ؟ ثم يعتدل غربا بزاوية قدرها 173 درجة وثمانية وعشرين في المائة من الدرجة بطول 95,75 م ؟ ومجموع طول هذا الضلع بطول مائة و ستة و ثلاثون متر و تسعة و تسعون سنتمتر ؟ ويلتقى بالضلع الشرقي بزاوية قدرها 104 درجات و 83 في المائة من الدرجة وبالضلع الغربي بزاوية قدرها 102 وعشرون في المائة من الدرجة.

شرقاً

زرع جار بطول الضلع 36.88م ويلتقى بالضلع الشمالي بزاوية قدرها 87 درجة و37 في المائة من الدرجة وبالضلع الجنوبي بزاوية قدرها 104 درجات و 83 في المائة من الدرجة.

غرباً

وادي بيشة بطول الضلع 8.80م ويلتقى بالضلع الشمالي بزاوية قدرها 77 درجة و43 في المائة من الدرجة وبالضلع الجنوبي بزاوية قدرها 102 وعشرون في المائة من الدرجة.



03



05:10 مساءً



2026 / 07 / 20

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض زراعية على طريق جدة أبها بالقرب من شاطئ البحر الأحمر.

أرض ملك الجار
أرض ملك الجار
أرض ملك الجار
حرم الطريق الجديد عرض
30م من منتصف الطريق

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م² 83036.15

الاستخدام زراعي

الحي -----

شيك الدخول 150,000

رقم طلب التنفيذ 403094600031498

النوع أرض زراعية

رقم الصك 275601000111

رقم المخطط -----

رقم القطعة 90

معلومات إضافية

ملاحظة :-

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

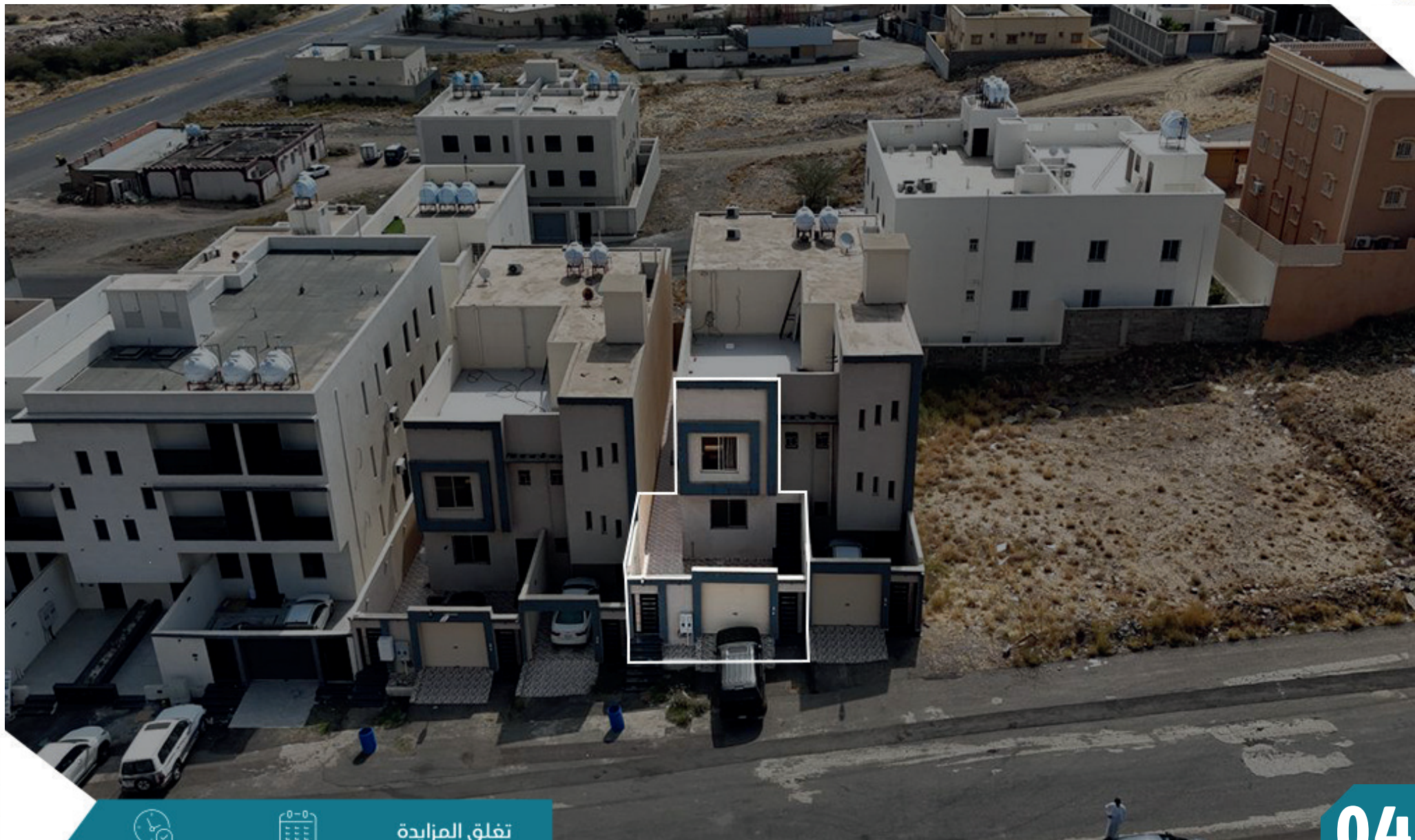
الأطوال

شمالاً 200 م جنوباً 177.08 م
شرقاً 360 م غرباً 293.33 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



04

05:15 مساءً

2026 / 07 / 20

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

شقة سكنية في الدور الأرضي بحي المحالة بمدينة أبها.

النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	223.3 م
رقم الصك	395024017695	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1/ع/1416/745	الحي	المحالة
رقم القطعة	1186	شيك الدخول	10,000
		رقم طلب التنفيذ	401014501753016

معلومات إضافية

ملاحظة :-

- يوجد لها مدخلين في الدور الأرضي تتكون من : 6 غرف وصالة كبيرة ومطبخ ومستودع و4 دورات مياه وحوش.

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

شمالاً

ارتدادات 2 ثم الوحدة رقم 1 / أ بطول 23.90 م.

جنوباً

درج 2 و منور 4 و مصعد 2 ثم القطعة رقم 1188 بطول $4.2 + 1.8 + 1.7 + 1.4 + 4.5$ + $7.6 + 1.3 + 5.9 + 1.3$ م.

شرقاً

منور 3 ثم القطعة رقم 1185 بطول $4.4 + 1.4 + 1.8 + 1.4 + 4.3$ م.

غرباً

ارتدادات 4 و ارتدادات 2 ثم شارع عرض 20 بطول 7.3 م.



05

تفلق المزايدة
على العقار

05:20 مساءً
2026 / 07 / 20

وصف العقار

فيلا سكنية بحي شمال شباعة بمدينة خميس مشيط.

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً شارع عرض 2م
شرقاً قطعة رقم 864
غرباً قطعة رقم 862

الحدود

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 695024016910
رقم المخطط 2/ج/1403/165
رقم القطعة 863
المساحة م² 325
الاستخدام سكني
الحي شمال شباعة
شيك الدخول 20,000
رقم طلب التنفيذ 401014603016179

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- فيلا سكنية مكونة من دور أرضي ودور أول وملحق علوي:
- الدور الأرضي مكون من (مجلسين وغرفة طعام وصالة ومطبخ ودورتين مياه).
- الدور الأول مكون من (3 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه).
- الملحق العلوي مكون من (غرفة نوم وغرفة خادمة وغرفة غسيل وصالة ودورة مياه).

ملاحظة :-

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً 13 م جنوباً 13 م
شرقاً 25 م غرباً 25 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



06

تفلق المزايدة
على العقار

05:25 مساءً

2026 / 07 / 20

وصف العقار

فيلا سكنية بحي النور بمدينة خميس مشيط.

شمالاً شارع عرض 5م
جنوباً القطعة رقم 1096
شرقاً القطعة رقم 1095/أ
غرباً القطعة رقم 1093

الحدود

312.5 م
سكني
النور
20,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 401044601443480

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- فيلا دورين وملحق أرضي.
- الدور الأرضي : 4 غرف و3 حمام وصالة ومطبخ.
- الدور الأول : 3 غرف و3 حمام وصالة وغرفة غسيل مستودع وبوفية.
- الملحق الأرضي : غرفة.

ملاحظة :-

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً 12.5 م جنوباً 12.5 م
شرقاً 25 م غرباً 25 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



07

05:30 مساءً

2026 / 07 / 20

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية بحي ذلالة بمدينة خميس مشيط.

شمالاً ملك الجار
جنوباً القطعة رقم 5
شرقاً 57
غرباً شارع عرض 7.50 م

الحدود

المساحة م² 535.75

الاستخدام سكني

الحي ذلالة

شيك الدخول 10,000

رقم طلب التنفيذ 401024709037729

النوع أرض سكنية

رقم الصك 471711007767

رقم المخطط 2/ع/1442/2508

رقم القطعة 6

معلومات إضافية

ملاحظة :-

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً 25 م جنوباً 28.68 م
شرقاً 21.07 م غرباً 19.09 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



08

تفلق المزايدة
على العقار

2026 / 07 / 20

05:35 مساءً

وصف العقار

شقة دورين بحي المعللة بمدينة احد رفيدة.

شمالاً ارتداد ا وأرض فضاء
جنوباً ارتداد ا وشوارع 20
شرقاً ارتداد ا والقطعة 72
غرباً منور ا ومنور 2 ومصعد
والدرج والعقار 6550

الحدود

المساحة م² 242.95

سكني

المعللة

15,000

رقم طلب التنفيذ 401044601414355

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 401044601414355

شقة سكنية

رقم الصك 395024016054

رقم المخطط 6/ع/1431/390

رقم القطعة 71

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

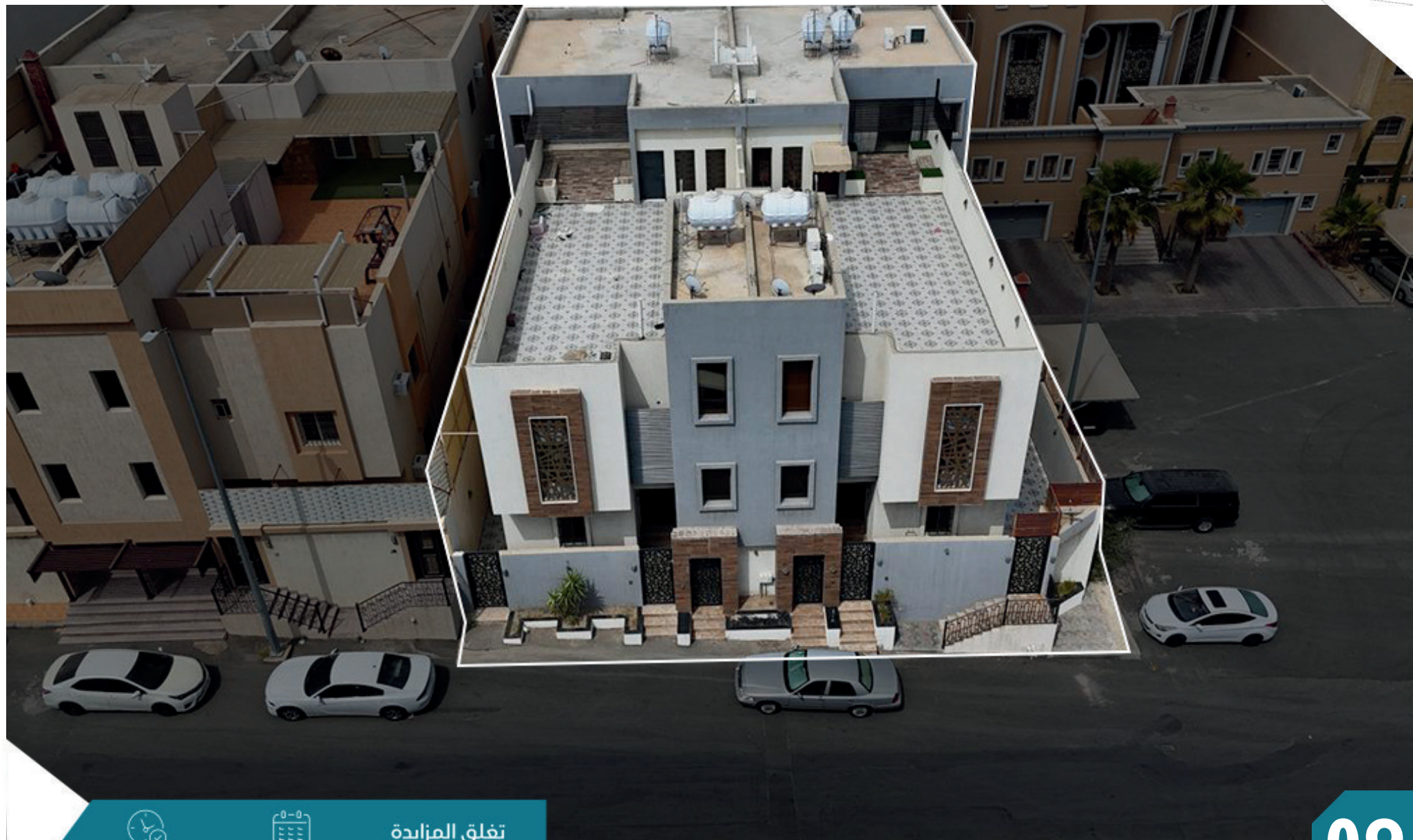
- شقة دورين رقم ا/أ في الدور الأرضي و الأول من العقار رقم 6560 وتحتوي على صالة ومطبخ وغرفة غسل و4 غرف و3 دورات مياه بواجهة جنوبية.

شمالاً 9.8 م جنوباً 5.8 م
شرقاً 22.7 م غرباً 31.1 م

الأتوال

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



09

تفلق المزايدة
على العقار

05:40 مساءً

2026 / 07 / 20

وصف العقار

شقة سكنية بحي الطرفة بمدينة خميس مشيط.

النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	346.61 م
رقم الصك	971706006266	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2/ع/1422/653	الحي	الطرفة
رقم القطعة	169	شيك الدخول	15,000
		رقم طلب التنفيذ	401014501827353

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- شقة روف دور ثاني و ملحق علوي بمدخل خاص تتكون من :
- الدور الثاني عبارة عن 5 غرف ومطبخ و3 دورات مياه وصالة.
- الملحق العلوي عبارة عن 3 غرف ودورة مياه وسطح.

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

شمالاً

ارتداد متغير العرض من 0.40م الى 1.60م يليه شارع عرض 5.00م بطول 7.1م.

جنوباً

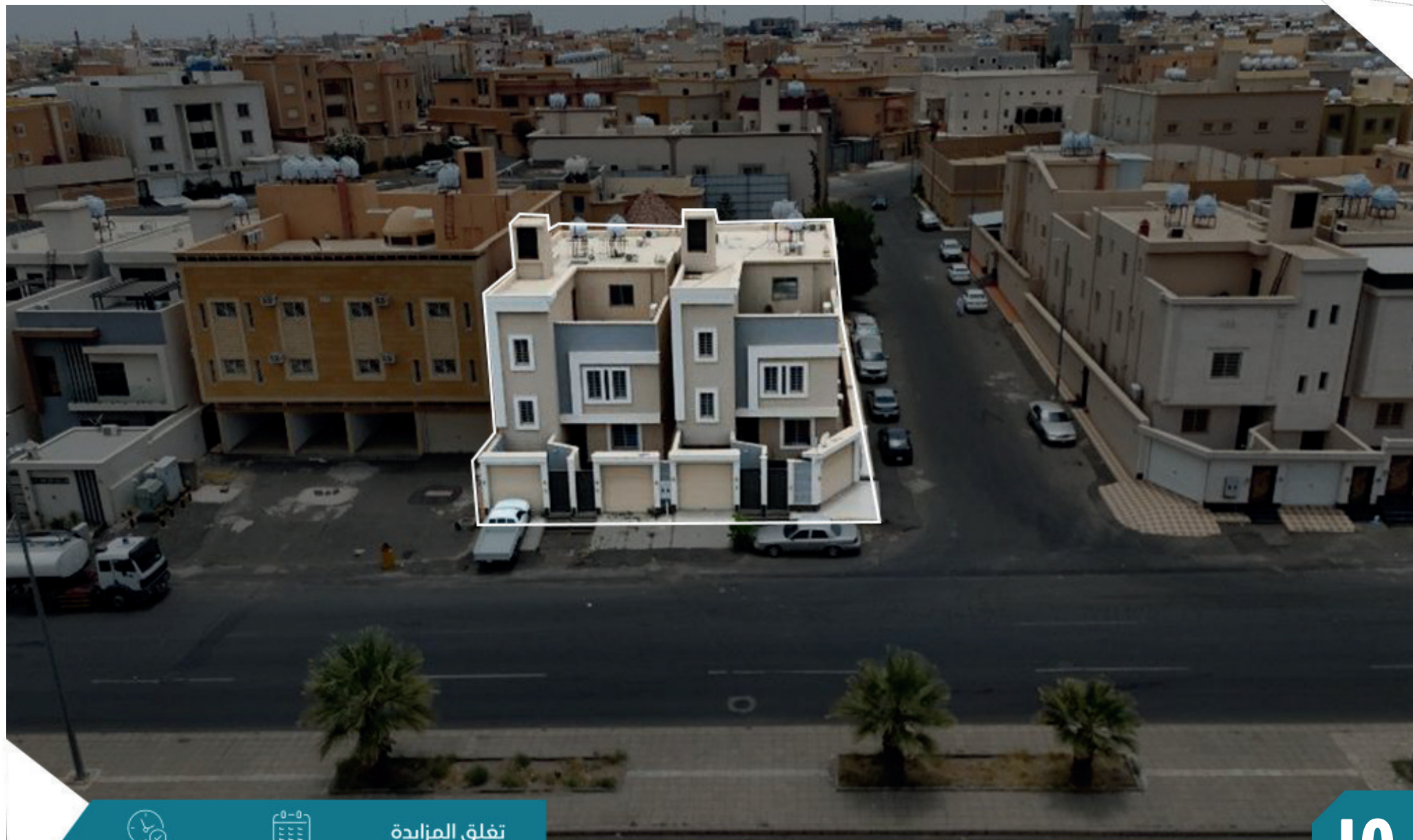
ارتداد متغير بعرض 1.20م وصامت ثم يليه القطعة رقم 170 بطول 11.1م.

شرقاً

درج (2) ومنور (1) و(2) والوحدة رقم 4/169 بطول 34.3م.

غرباً

ارتداد متغير بعرض 1.50م وصامت ثم يليه ممر مشاة عرض 8.00م بطول 29.7م.



10

05:45 مساءً

2026 / 07 / 20

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

شقة أرضية بحي الشرف بمدينة خميس مشيط.

النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	226.56 م
رقم الصك	395106007943	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2/ع/1421/639	الحي	الشرف
رقم القطعة	1716	شيك الدخول	10,000
		رقم طلب التنفيذ	401044501293497

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- شقه في الدور الأرضي رقم ١ / أ وتتكون الشقة من ٦ غرف و٤ حمام وصالة كبيرة ومطبخ وغرفة غسيل.

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

شمالاً

منور 3 ثم ارتداد : صامت ثم القطعة رقم 1715 بطول 13 م.

جنوباً

ارتداد بعرض 6.20 م ثم شارع بعرض 40.00 م بطول 7.3 م.

شرقاً

ارتداد متغير العرض من 0.0 إلى 0.90 م ثم عقار رقم 3804 بطول 32.9 م.

غرباً

منور 1 و منور 2 ودرج ثم ارتداد بعرض 0.90 م ثم القطعة رقم 1717 بطول 35.4 م.



05:50 مساءً



2026 / 07 / 20

تفلق المزايدة
على العقار



وصف العقار

فيلا دور بمساحة 600م بواجهة شمالية بمحافظة تثليث.

شمالاً شارع عرض 5م
جنوباً قطعة رقم 2890
شرقاً قطعة رقم 2889
غرباً قطعة رقم 2893

الحدود

المساحة 600 م²
الاستخدام سكني
الحي 9/ع/1427/110
شيك الدخول 10,000
رقم طلب التنفيذ 401044601436091

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 360001208486
رقم المخطط -----
رقم القطعة 2891

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- فيلا مكونة من دور وتحتوي على 5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه بواجهة شمالية.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



12

تفلق المزايدة
على العقار

2026 / 07 / 20

05:55 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية بحي التعاون بمحافظة تثليث.

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً قطعة رقم 195
شرقاً ممر مشاة عرض 10م
غرباً قطعة رقم 196

الحدود

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 595903001331
رقم المخطط 9/ع/1418/52
رقم القطعة 194
المساحة م² 800
الاستخدام سكني
الحي التعاون
شيك الدخول 15,000
رقم طلب التنفيذ 401044501200172

معلومات إضافية

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 40 م
غرباً 40 م

الأنوال

مكونات العقار :-

- فيلا سكنية مكونة من دور أرضي:
- الدور الأرضي مكون من 6 غرف وصالة ومطبخ و4 دورات مياه.

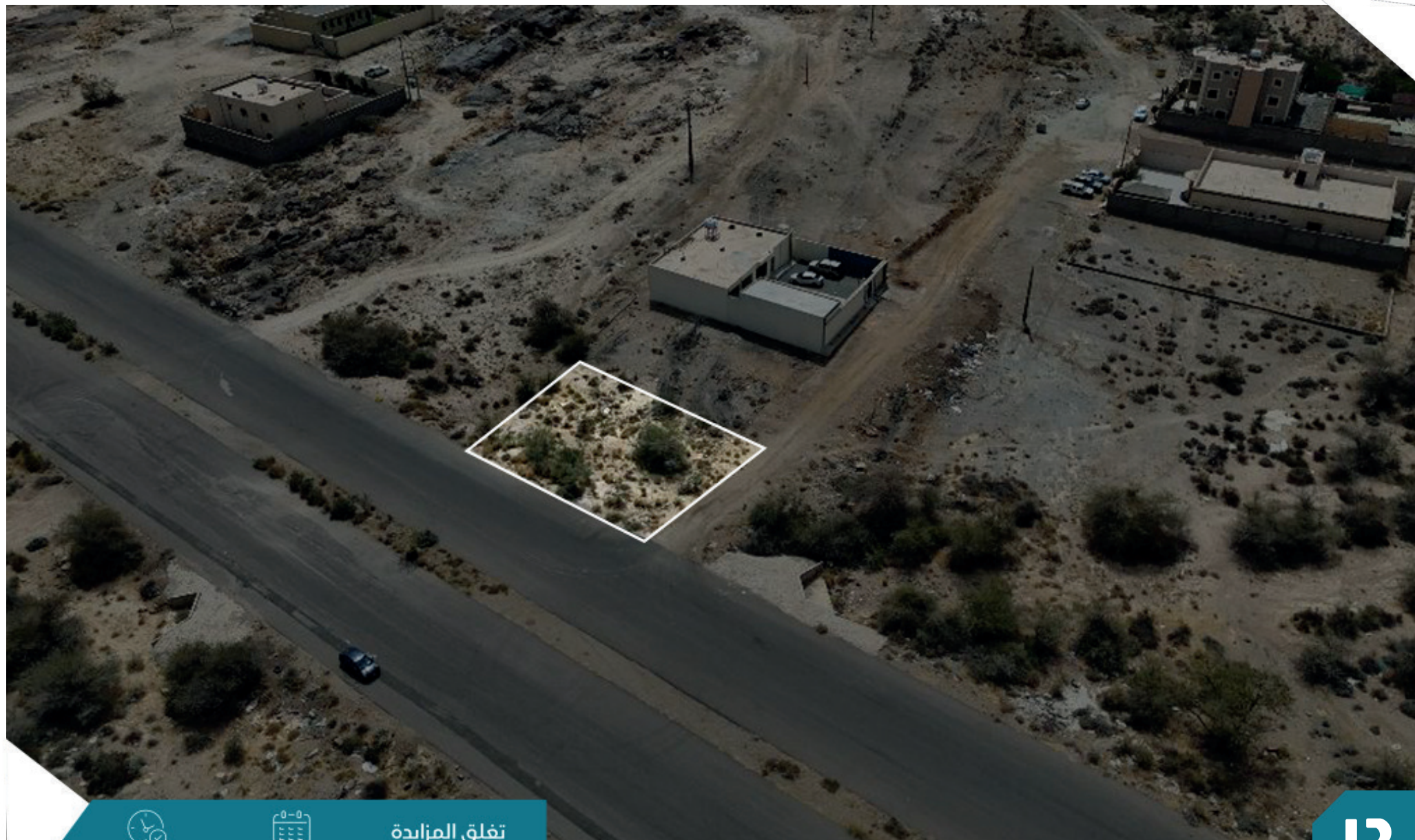
ملاحظة :-

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



13

06:00 مساءً

2026 / 07 / 20

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية بواجهتين شرقية جنوبية بمخطط شمال الخميس.

شمالاً قطعة رقم 239 / أ
جنوباً شارع عرض 30م
شرقاً شارع عرض 20م
غرباً قطعة رقم 237

الحدود

المساحة م² 527
الاستخدام سكني
الحي مخطط شمال الخميس أ
شيك الدخول 5,000
رقم طلب التنفيذ 402014700752412

النوع أرض سكنية
رقم الصك 398507013003
رقم المخطط 2/ع/1418/534
رقم القطعة 239/ب

معلومات إضافية

ملاحظة :-

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً 27 م جنوباً 24.3 م
شرقاً 17.43 م غرباً 18.48 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



14

تفلق المزايدة
على العقار

06:05 مساءً

2026 / 07 / 20

وصف العقار

فيلا دور بحي آل حالمي بمدينة أبها.

النوع

دور

رقم الصك

395024005746

رقم المخطط

1/ع/1424/1033

رقم القطعة 90

المساحة م²

650 م

الاستخدام

سكني

الحي

آل حالمي

شيك الدخول

15,000

رقم طلب التنفيذ

401044601339494

الحدود

شمالاً قطعة رقم 91
جنوباً قطعة رقم 89
شرقاً مواقف وشارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 93

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- دور أرضي شقتين وكل شقة مكونة من 2 غرفة نوم ومطبخ وصالة و2 مجلس و3 حمامات ومستودع.

ملاحظة :-

- الشارع غير منفذ على الطبيعة.
- يوجد خزان أرضي جزء داخل الملكية و جزء خارج الملكية في الجهة الشرقية.

الأنوال

شمالاً 32.5 م جنوباً 32.5 م
شرقاً 20 م غرباً 20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



15

تفلق المزايدة
على العقار

2026 / 07 / 20

06:10 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية بحي خبير الجنوب.

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 295
شرقاً قطعة رقم 294
غرباً قطعة رقم 298

الحدود

المساحة م² 750
الاستخدام سكني
الحي خبير الجنوب
شيك الدخول 3,000
رقم طلب التنفيذ 402014700757790

النوع أرض سكنية
رقم الصك 881809001384
رقم المخطط 2/ج/1417/495
رقم القطعة 296

معلومات إضافية

شمالاً 25 م جنوباً 25 م
شرقاً 30 م غرباً 30 م

الأتوال

ملاحظة :-

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



16

تفلق المزايدة
على العقار

2026 / 07 / 20

06:15 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية بمحافظ تثليث.

شمالاً قطعة رقم 1624
جنوباً شارع عرض 25 م
شرقاً قطعة رقم 1627
غرباً قطعة رقم 1623

الحدود

المساحة م² 600
الاستخدام سكني
الحي 9/ع/1427/110
شيك الدخول 10,000
رقم طلب التنفيذ 401044601436029

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 260001249821
رقم المخطط -----
رقم القطعة 1625

معلومات إضافية

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأتوال

مكونات العقار :-

- فيلا سكنية مكونة من دور أرضي وأول:
- الدور الأرضي مكون من: مجلس ومقلى وصالة ومطبخ وغرفتين ودورتين مياه.
- الدور الأول مكون من: مجلس ومقلى و صالة ومطبخ وغرفتين ودورتين مياه.

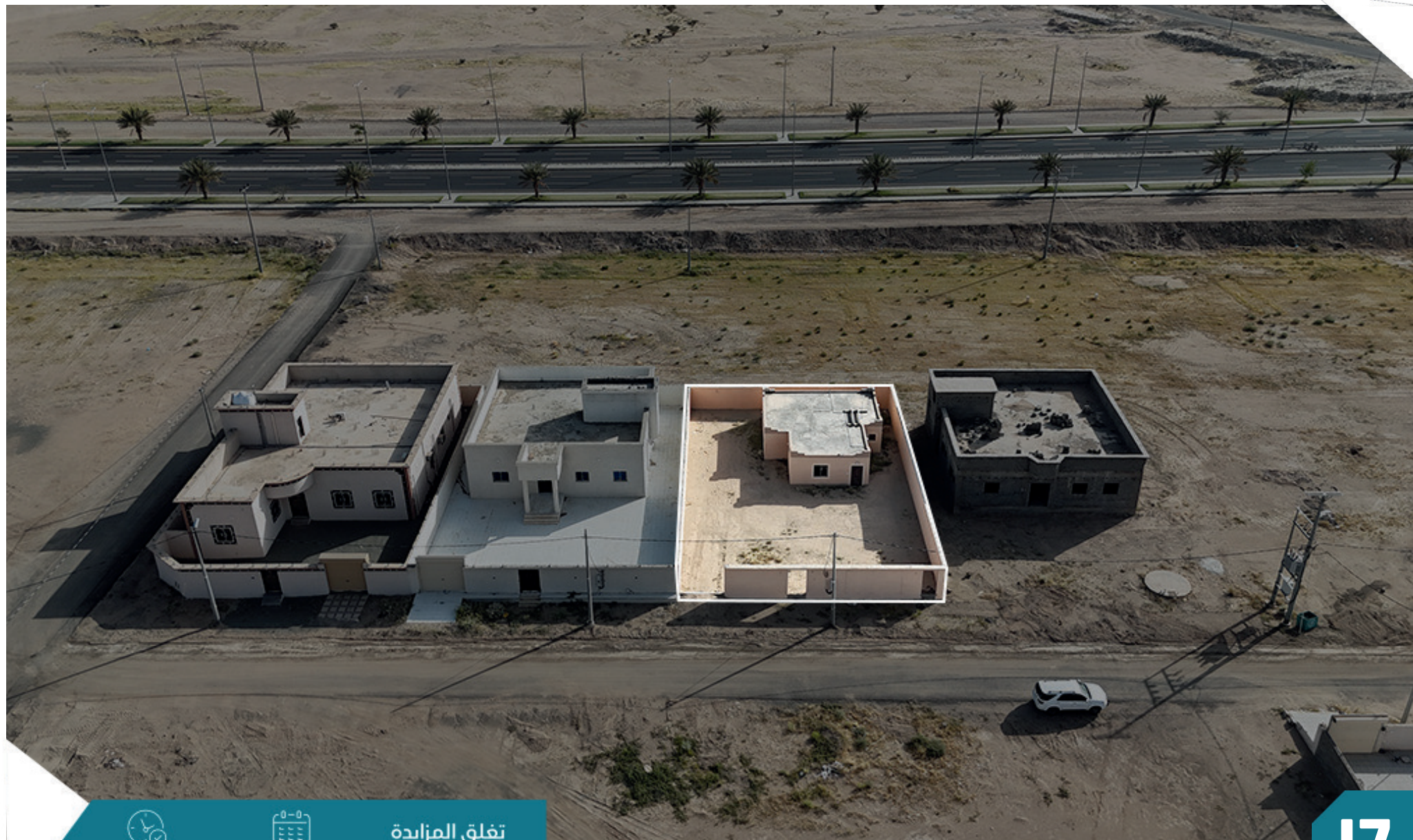
ملاحظة :-

- الفيلا منتهي من التليس والشارع غير مسفلت على الطبيعة.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



17

تفلق المزايدة
على العقار

06:20 مساءً

2026 / 07 / 20

وصف العقار

فيلا دور أرضي بمحافظة تثليث.

شمالاً قطعة استثمارية
جنوباً شارع عرضه 15 م
شرقاً قطعة رقم 3907
غرباً قطعة رقم 3909

الحدود

المساحة م² 600
الاستخدام سكني
الحي 9/ع/1427/110
شيك الدخول 10,000
رقم طلب التنفيذ 401044501238242

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 295024014675
رقم المخطط -----
رقم القطعة 3908

معلومات إضافية

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأتوال

مكونات العقار :-

- دور أرضي يتكون من : 3 غرف و2دورة مياه ومطبخ وصالة.

ملاحظة :-

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



18

تفلق المزايدة
على العقار

06:25 مساءً

2026 / 07 / 20

وصف العقار

فيلا دور أرضي عظم.

شمالاً قطعة رقم 569
جنوباً ممر مشاة عرض 10م
شرقاً شارع عرض 15م
غرباً قطعة رقم 567

الحدود

المساحة م² 600
الاستخدام سكني
الحي 9/ع/1427/110
شيك الدخول 10,000
رقم طلب التنفيذ 401014501859612

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 276001004338
رقم المخطط -----
رقم القطعة 566

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- فيلا دور أرضي مكونه من: 5 غرف و3 دورات مياه وصالة ومطبخ.

ملاحظة :-

- الفيلا منتهى من التليس والشارع غير مسفلت على الطبيعة.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



19

تفلق المزايدة
على العقار

2026 / 07 / 20

06:30 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية بحي المدينة بمحافظة تثليث.

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً قطعة رقم 6
غرباً قطعة رقم 4

الحدود

810 م
سكني
المدينة
3,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض سكنية
رقم الصك 995024006310
رقم المخطط -----
رقم القطعة 5

رقم طلب التنفيذ 401044601415816

معلومات إضافية

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 27 م
غرباً 27 م

الأنطوال

ملاحظة :-

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



استعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4



إختيار مزاد (خزاصى عسير)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



أمسح للدخول على
منصة مباشر للمزايدات



يقام المزاد



يبدأ 10:00 صباحًا
ينتهي ما بين الساعة 05:00 مساءً - 06:30 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ السبت 18 يوليو 2026
ينتهي الإثنين 20 يوليو 2026

للتواصل والاستفسار

0500045559
0505267877



www.ialqarawi.com



@ialqarawi



إنفاذ
Infath