نموذج قرار مساحى

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٣٦٢٥١٣٠١٥٣٥٧
تاريخ الوثيقة	١٠/٠٤/١٤٣٩ هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية احد الورثة	[redacted]
أسم المالك	[redacted]
نسبة الملكية	[redacted]

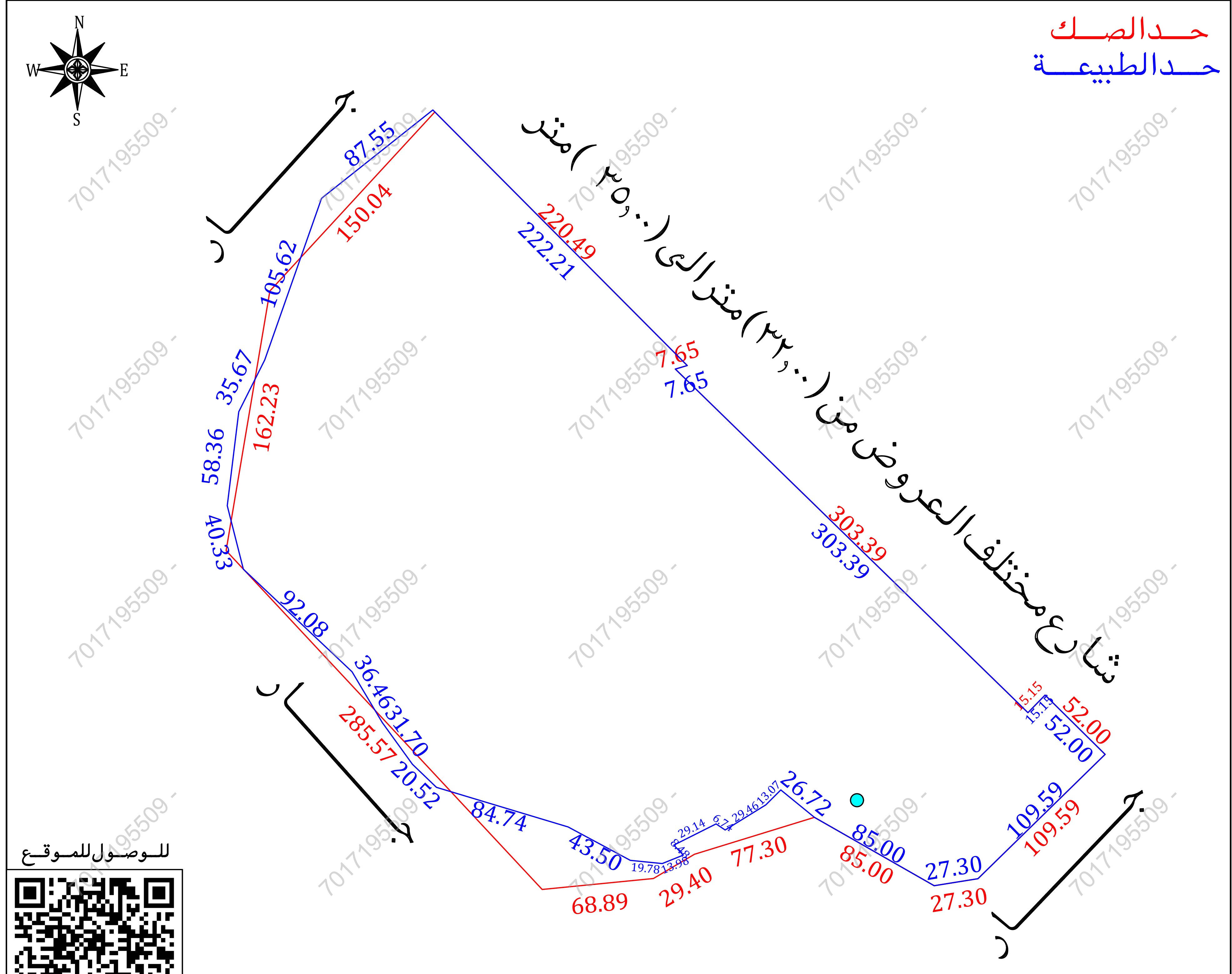
تفاصيل العقار

رقم القطعة	بدون
رقم المخطط	—
المساحة	١٣٣٨٠٦,٤٤م٢
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	—
المدينة	بريدة

شركة ڤجن للأعمال للأستشارات الهندسية

ختم الشركة	شعار الشركة
ڤجن للإستشارات الهندسية VISION Engineering Consulting 4030587371	VISION Engineering Consulting ڤجن للاستشارات الهندسية

تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٣٠/٠٤/٢٠٢٦ م	هيثم محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



للوصول للموقع

أقرار

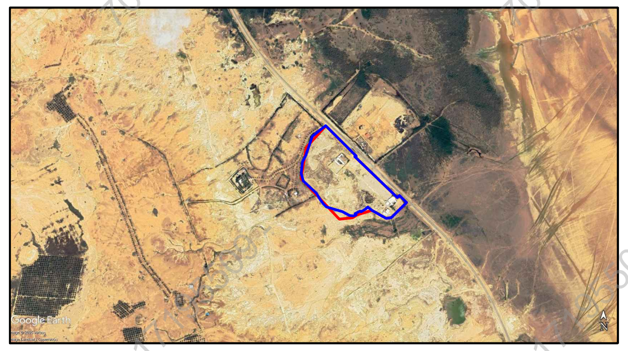
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب ڤجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى نعم ☐ لا ☑
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى نعم ☑ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى نعم ☑ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع نعم ☑ لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك نعم ☐ لا ☑
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار نعم ☐ لا ☑
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات نعم ☑ لا ☐

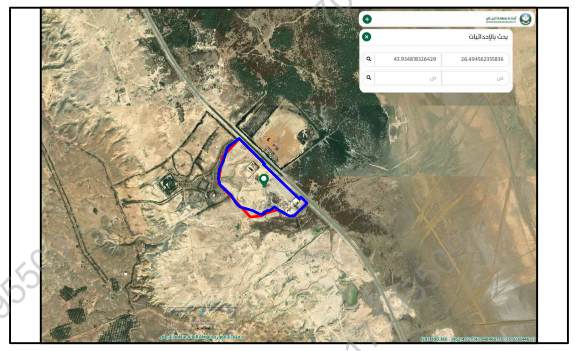
- نوع الصك : سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☑ أرض فضاء ☑ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى ☑
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ماورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
- ملاحظات :
- الارض غير معرفة على المستكشفات
- العقار عبارة عن ارض فضاء بها مبانى قائمة وملاحق
- اسم الحى : الصك (——) المستكشفات (الامل)
- المساحة : الصك (١٣٣٨٠٦,٤٤)م٢ الطبيعة (١٣٠٣٣٦,٨١)م٢
- يوجد اختلاف فى الاطوال والمساحة بين الصك والطبيعة
- يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والمستكشفات حيث عرض الشارع على المستكشفات فى الحد الشرقى عرض (٥٠,٠٠)م
- بئر ماء : داخل الملكية ☑ خارج الملكية ☐ فى الجهة الجنوبية الغربية ●
- اعمدة ضغط عالى : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☑ فى الجهة الشرقية
- تم الوقوف على الارض بارشاد واقرار طالب التنفيذ دون ادنى مسؤولية على المكتب الهندسى

صور من الطبيعة

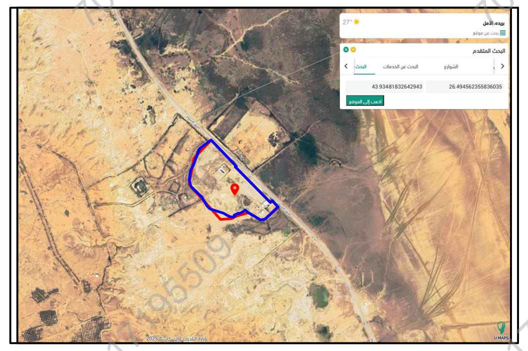
المصور الجوى



مستكشف الامانة



مستكشف بلدى



الاتجاة	بموجب الصك		الاتجاة	بموجب الطبيعة	
الشمال	جار	بطول (١٥٠,٠٤) متر	الشمال	جار	بطول (١٠٥,٦٢+٨٧,٥٥) متر
الجنوب	جار	بطول (١٠٩,٥٩) متر	الجنوب	جار	بطول (١٠٩,٥٩) متر
الشرق	طريق الوطاة البطين عرض (٤٠,٠٠) متر	بطول (٢٢٠,٤٩+٧,٦٥+٣٠٣,٣٩+١٥,١٥+٥٢,٠٠) متر	الشرق	شارع مختلف العروض من (٣٢,٠٠) متر الى (٣٥,٠٠) متر	بطول (٢٢٢,٢١+٧,٦٥+٣٠٣,٣٩+١٥,١٥+٥٢,٠٠) متر
الغرب	جار	بطول (٢٧,٣٠+٨٥,٠٠+٧٧,٣٠+٢٩,٤٠+٦٨,٨٩+٢٨٥,٥٧+١٦٢,٢٣) متر	الغرب	جار	بطول (٢٧,٣٠+٨٥,٠٠+٢٦,٧٢+١٣,٠٧+٢٩,٤٦+٦,٧٤+٢٩,١٤+٨,٤٨+١٣,٩٨+١٩,٧٨ +٤٣,٥٠+٨٤,٧٤+٢٠,٥٢+٣١,٧٠+٣٦,٤٦+٩٢,٠٨+٤٠,٣٣+٥٨,٣٦+٣٥,٦٧) متر
المساحة	(١٣٣٨٠٦,٤٤)م٢		المساحة	(١٣٠٣٣٦,٨١)م٢	

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى

النقطة	الشرقيات	الشماليات	النقطة	الشرقيات	الشماليات
1	393697.951	2931194.949	15	393852.291	2930735.768
2	393854.718	2931037.458	16	393839.319	2930730.568
3	393847.388	2931035.269	17	393819.637	2930732.533
4	394064.689	2930823.548	18	393781.319	2930753.119
5	394075.261	2930834.399	19	393700.170	2930777.539
6	394112.242	2930797.840	20	393685.358	2930791.744
7	394033.865	2930721.244	21	393666.801	2930817.447
8	394006.909	2930716.923	22	393648.128	2930848.759
9	393933.084	2930759.051	23	393581.187	2930911.983
10	393912.392	2930775.951	24	393571.257	2930951.067
11	393903.148	2930766.717	25	393578.329	2931009.000
12	393878.083	2930751.242	26	393594.345	2931040.877
13	393872.500	2930755.011	27	393629.374	2931140.519
14	393846.461	2930741.932			

7017195509 -