

نموذج قرار مساحی

اسم	
نسبة الملكية	١٠٠٪
رقم القطعة	١٢٩
رقم المخطط	٣٩٥٣
المساحة	٢٥٠٠٠٠٠ م٢
نوع العقار	قطعة الارض الزراعية
الحى	شمال رياض الخبراء على بعد ١١ كم
المدينة	رياض الخبراء

شركة فجن الأعمال
للإستشارات الهندسية


VISION Engineering Consulting
مُجِن للاستشارات الهندسية

VISION Engineering Consulting
فـجـن للاستشارات الهندسية



تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦ / ٠٦ / ١٠ م	طارق محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

أقرار

جـرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فـجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

ـ هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ☒ لا

ـ هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☐ نعم ☒ لا

ـ هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☐ نعم ☒ لا

ـ هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☐ نعم ☒ لا

ـ هل يوجد تدخل فى الأصل ☐ نعم ☒ لا

ـ هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☒ لا

ـ هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار ☐ نعم ☒ لا

ـ هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☒ لا

ـ الملاحظات والاختلافات والتداخلات ☐ نعم ☒ لا

■ نوع الصك: ☐ سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☒ زراعى

■ الأرض على الطبيعة: ☐ مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☒ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐ أرض زراعية

■ طبيعة الأرض: ☒ منبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى ☐

■ المخطط على الطبيعة: ☐ منفذ ☐ غير منفذ ☒ عشوائى

■ يتحمل المكتب الهندسى المسؤولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى

من حدود وأطوال وأحداثيات

هذا التقرير المساحى لا يعتد به كإثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبیت حدود الصك وموقعة

تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

■ ملاحظات :

■ تم الوقوف على الأرض بارشاد واقرار من طالب التنفيذ دون ادنى مسؤولية على المكتب الهندسى

■ الأرض غير معروفة على المستكشفات

■ الشارع فى الجهة الشمالية غير مسفلت والشارع فى الجهة الجنوبية غير مسفلت وغير منفذ على الطبيعة

■ يوجد اختلاف فى المساحة بين الصك والطبيعة

■ المساحة : (الصك) (٥٠٠٠٠٠٠٠) ٢م (الطبيعة) (٤٩٨٨١٦,٢٥) ٢م

■ اختلفت المساحة بسبب الزوايا علمان بان الأطوال مطابقة

■ بـ : داخل الملكية ☒ خارج الملكية ☐ فى الجهة الشمالية الشرقية

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فُجن للاستشارات الهندسية وأُتضح الأتى :

☐	☒	لا	هل الصك مطابق للرفع المساحي
☐	☒	لا	هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي
☐	☒	لا	هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي
☐	☒	لا	هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
☒	☐	لا	هل يوجد تدخل في الأصل
☒	☐	لا	هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
☐	☒	لا	هل ذكر المراجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
☒	☐	لا	هل تم الاستعلاء من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
☐	☒	لا	الملاحظات والاختلافات والتدخلات

☒ نوع الصل: سكني ☐ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☒ زراعي
☐ الأرض على الطبيعة: مبني قائم ☐ أرض فضاء ☒ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
☒ طبيعة الأرض: منبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى
☒ المخطط على الطبيعة: منفذ ☐ غير منفذ ☒ عشوائي

■ يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي

من حدود وأطوال وأحداثيات

■ هذا التقرير المساحي لا يعتد به كأثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

■ ملاحظات :

■ تم الوقوف على الارض بارشاد و اقرار من طالب التنفيذ دون ادنى مسؤولية على المكتب الهندسى

■ الأرض غير معروفة على المستكشفات

■ الشارع في الجهة الشمالية غير مسفلت والشارع في الجهة الجنوبية غير مسفلت وغير منفذ

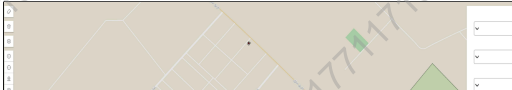
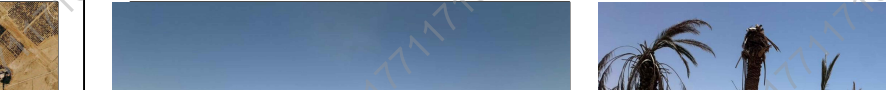
على الطبيعة

■ يوجد اختلاف فى المساحة بين الصك والطبيعة

■ المساحة : الصك (٥....., ٢م) الطبعة (٤٩٨٨١٦, ٢٥)م

■ اختلفت المساحة نسب الزوايا علما بان الاطوال مطابقة

■ نوع : داخل الملكية ☒ خارج الملكية ☐ في الجهة الشمالية الشرقية

مستكشف بلدي 	مستكشف الامانة 	المصور الجوي 	صور من الطبيعة 		
---	---	--	---	--	--

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى					بموجب الطبيعة		الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه
الشماليات	الشرقيات	الارتفاع	الشماليات	الشرقيات	الارتفاع	بموجب الطبيعة	الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه
2890471.185	346252.591	5	الشماليات	الشرقيات	الارتفاع	بموجب الطبيعة	الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه
2891162.172	346975.458	6	الشماليات	الشرقيات	الارتفاع	بموجب الطبيعة	الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه
2890825.354	347344.990	7	الشماليات	الشرقيات	الارتفاع	بموجب الطبيعة	الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه
2890134.367	346622.123	8	الشماليات	الشرقيات	الارتفاع	بموجب الطبيعة	الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه

