نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك	
رقم الوثيقـــة	٩٩٤٥٣٨٠٠٦١١٥
تاريخ الوثيقة	١٤٤٤/٠٣/٢٣هـ
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هـويـة المـالـك	
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠٪
تفـــاصيـــل العقـــار	
السجل العقارى	٨٩١٦٧٢٤٨٢٩٠٠٠٠٠٠
رقم القطعـــة	٥١
رقـــم المخطط	٤٧١ / ق
المســـاحـــة	٣٩٥,٠٠م٢
نـــوع العقـــار	مـبـنـى سـكـنـى
الحـــى	الـشـــفـــاء
المـدينـة	عـــنـــيـــزة

شـــركـــة فجـــن الأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

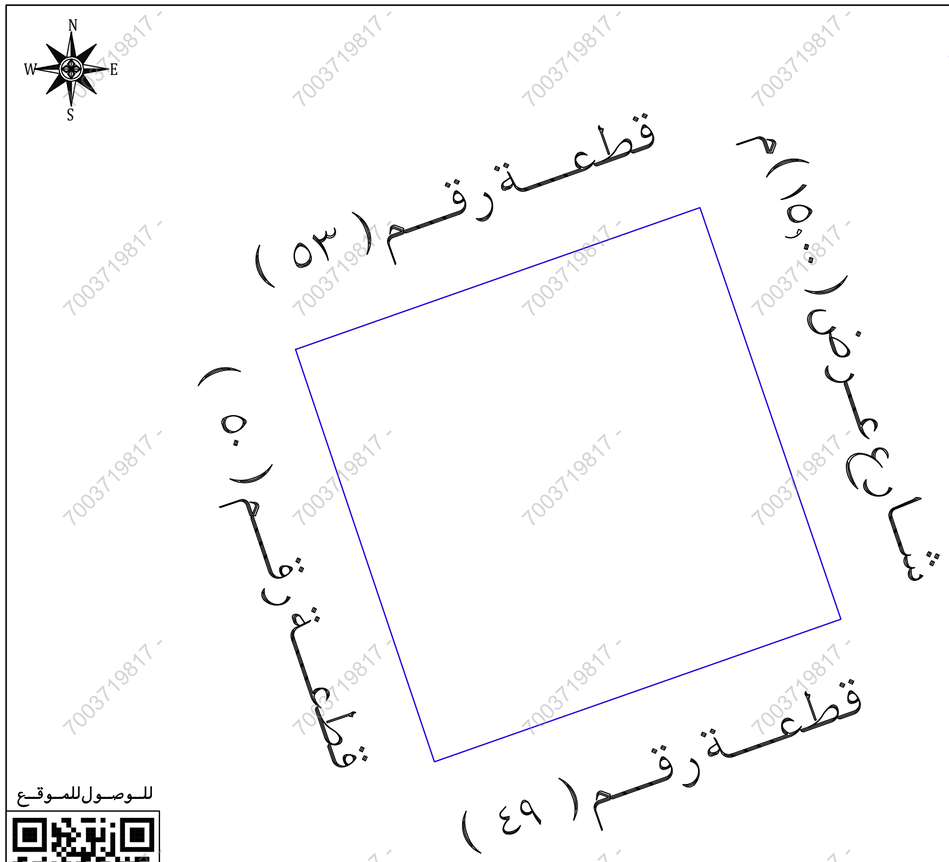
VISION Engineering Consulting
فـجـــن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

شركـة مدى العربيـة
للتقييـــم العقـــاري

تـاريـخ أعـداد الكـروكـى	المهنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٦/٠٥/٠٩م	عـبـدالمـجـيـد	محمـدسـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـــد الصـــك
حـــد الطبيعـــة



للـوصـول للمـوقـع

أقرار
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

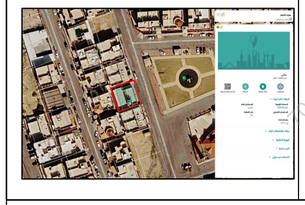
- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ☒
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ☒ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ☒ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☐ لا ☒
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ☒
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ☒
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ☒ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ☒ لا ☐

■ نوع الصك: سكنى ☒ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
■ طبيعة الأرض : منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐
■ المخطط على الطبيعة : منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
■ يتحمل المكتب الهندسى المسؤولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
■ هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

المـــلاحظـــات

■ يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والمستكشفات, حيث ان عرض الشارع فى الحد الشرقى على منصة بلدى ١٣م
■ صندوق خدمات : داخل الملكيـة ☐ خارج الملكيـة ☒ الجهة الشرقية

صـــور مـــن الطبيعـــة	المصـــور الجـــوى	مستكشـــف الرخص الانشائية	مستكشـــف بلـــدى



الاتجـــاة	بمـــوجـــب الصـــك		الاتجـــاة	بمـــوجـــب الطبيعـــة	
الشمـــال	قطعـــة رقـــم (٥٣)	بطـول (١٩,٧٠) متر	الشمـــال	قطعـــة رقـــم (٥٣)	بطـول (١٩,٧٠) متر
الجنـــوب	قطعـــة رقـــم (٤٩)	بطـول (١٩,٨٠) متر	الجنـــوب	قطعـــة رقـــم (٤٩)	بطـول (١٩,٨٠) متر
الشـــرق	شـــارع عـــرض (١٥,٠٠) م	بطـول (٢٠,٠٠) متر	الشـــرق	شـــارع عـــرض (١٥,٠٠) م	بطـول (٢٠,٠٠) متر
الغـــرب	قطعـــة رقـــم (٥٠)	بطـول (٢٠,٠٠) متر	الغـــرب	قطعـــة رقـــم (٥٠)	بطـول (٢٠,٠٠) متر
المســـاحـــة	(٣٩٥,٠٠) م٢		المســـاحـــة	(٣٩٥,٠٠) م٢	

أحـــداثيـــات المـــوقـــع حسـب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى

النقطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات	النقطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات
1	399183.350	2886077.735	5		
2	399201.939	2886084.256	6		
3	399189.734	2886058.781	7		
4	399208.420	2886065.335	8		

7003719817