



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها. للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





العقيلات العقارية

تأسست شركة العقيلات العقارية على أيدي نخبة من الكفاءات السعودية وذوى الخبرة في إدارة وتنظيم وتشغيل المزادات الإلكترونية والحضورية للعقارات بكافة أنواعها وجميع الخدمات اللازمة التي تسهم في نجاح عملية بيع العقارات ومشاريع تصفية الأصول , شملت عقارات متنوعة في مختلف مناطق المملكة مما يعكس خبرتنا العميقة وثقة عملائنا في هذا المجال

0509649777



<https://oq.sa/>



@oq_2777



مزا فرص الباحة



تُعلن شركة العقيلات العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار
من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الأربعاء 03 يونيو 2026



الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الأثنين 08 يونيو 2026



من الساعة 04:20 م إلى 05:20 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض سكنية	الباحة	بني فروة	7162	-	-	571202000723	150,000
دار سكنية	مكة المكرمة	العازمية الشمالية	4420	-	-	372502001108	60,000
أرض زراعية	الباحة	المخواه	2546.05	175	23	472304000886	5,000
أرض زراعية	الباحة	بلجرشي	البيع مشاع بنسبة 14.285714% وقدرها 49.71 م من إجمالي مساحة البيع 348 م ²	-	-	360640002606	300

01

02

03

04



01



4:20 مساءً



2026 / 6 / 8

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية بها فيلا عظم بحي بني فروع بمدينة الباحة

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	571202000723
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	7162 م
الاستخدام	لايوجد
الحي	بني فروع
شيك الدخول	150,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	400454700041465

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- العقار عبارة عن مبنى مكون من :- (قبو و دورين وملحق)
- قيد الأنشاء بواجهه غربية

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي
- مبينة بالرفع المساحي المرفق
- المساحة في الصك (7162 م²) وفي الطبيعة (17788.75 م²)
- الأرض غير معرفة في المستكشفات
- استخدام العقار عشوائي وتم إفتراض استخدام العقار سكني حسب المنطقة المحيطة

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

شمالاً

الجار ويبدأ الضلع من الشرق إلى الجنوب الغربي بطول ضلع 15 م ثم يتجه غرباً بطول 103.5 م ثم يستمر إلى الجنوب بطول ضلع 14 م ثم ينكسر إلى الشمال الغربي بطول ضلع 24 م طول الحد 156 م

جنوباً

أرض فضاء بطول 157 م

شرقاً

المنهي والجار بطول 62 م

غرباً

الجار والسبل النافذ بعرض 2 م ويبدأ الضلع من الشمال إلى الجنوب الغربي بطول ضلع 32 م ثم يستمر إلى جهة الغرب بطول ضلع 14 م ثم ينكسر إلى جهة الشمال الغربي بطول ضلع 24 م طول الحد 58.5 م



02

4:40 مساءً

2026 / 6 / 8

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

محلات تجارية بحي العارضية الشمالية منطقة مكة المكرمة

النوع	دار سكنية	المساحة م ²	4420 م	شمالاً ملك جار
رقم الصك	372502001108	الاستخدام	لايوجد	جنوباً جبل
رقم المخطط	-	الحي	العارضية الشمالية	شرقاً جبل
رقم القطعة	-	شيك الدخول	60,000 ريال	غرباً الخط العام جدة جيزان وحرمة بعرض 40 م
رقم طلب التنفيذ	400494700039786			

الحدود

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- العقار عبارة عن ثلاث مباني مكونة من :- (دور ارضي و ملحق علوي و أرض بواجهه غربية)

- مبنى مكون من دور ارضي يحتوي على :- 3 محلات تجارية و 5 غرف ودورة مياه
- الملحق العلوي يحتوي على :- 3 غرف غير مسقوفة،
- ومبنى مكون من دور ارضي يحتوي على :- 9 غرف،
- ومبنى مكون من دور ارضي يحتوي على :- 3 غرف و مطبخ ودورة مياه غير مسقوفة.

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

- المساحة في الصك (4420 م²) وفي الطبيعة (4096.71 م²)

- يوجد بئر ماء داخل حدود العقار في الجهة الجنوبية الشرقية

- يوجد أعمدة ضغط عالي داخل حدود الملكية في منتصف الأرض

- الأرض غير معرفة على المستكشفات

- استخدام العقار عشوائي وتم افتراض استخدام العقار سكني تجاري حسب الشارع

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرايط



إنفاذ
Infath



مميزات العقار

الطرق المحيطة بالعقار
- يطل مباشرة على طريق الخط العام جدة جيزان وحرمة

المعالم والخدمات المحيطة
- يبعد نحو 300 متر عن محطة وقود.



03

5:00 مساءً

2026 / 6 / 8

تفلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

أرض زراعية بها مبنى قائم بحي المخواه بمدينة الباحة

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	472304000886
رقم المخطط	175
رقم القطعة	23
المساحة م ²	2546.05 م
الاستخدام	لايوجد
الحي	المخواه
شيك الدخول	5,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	400504700043661

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- العقار عبارة عن مبنى مكون من :- (دور ارضي وملحق علوي)
- متهالك نسبيا مقام على قطعة الأرض الزراعية
- الدور الأرضي : 3 غرف - صاله - مطبخ 3 دورات مياه
- الملحق العلوي : غرفة - دورة مياه.

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

شمالاً

شارع عرض 10 م بطول 40 م + كسرة من الجهة الغربية بإتجاه الجنوب بطول 4.30 م

جنوباً

القطعة 22 من المخطط بطول 51 م

شرقاً

القطعة رقم 24 من المخطط بطول 50 م

غرباً

طريق مشاه بعرض 10 م بطول 47 م

وصف العقار

أرض زراعية بحي بلجرشي بمدينة الباحة

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	البيع مشاع بنسبة ١4.2857/١4% وقدرها 49.7١ م من إجمالي مساحة البيع 348 م ²	شمالاً ملك جار
رقم الصك	360640002606	الاستخدام	لايوجد	جنوباً ملك جار
رقم المخطط	-	الحي	بلجرشي	شرقاً عادة بعرض 2.30 م يليها الجار
رقم القطعة	-	شيك الدخول	300 ريال	غرباً ملك جار
رقم طلب التنفيذ 400504700047794				

الحدود

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- العقار عبارة عن مزرعة تحتوي على :- (ملحق ارضي)، يتكون من (غرفة + دورة مياه)

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

- صك مشاع يباع بنسبة ١4.2857/١4% وقدرها 49.7١ م من إجمالي مساحة الأرض والبالغة 348 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني



2

1



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

استعراض المزادات

تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

5

4



الفوز بالمزاد

إختيار مزاد (فرص الباحة)
والدخول للمشاركة



أمسح للدخول على
منصة مباشر للمزادات



يقام المزاد



يبدأ 10:00 صباحاً
ينتهي الساعة 4:20 م إلى 5:20 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ الأربعاء 3 يونيو 2026
ينتهي الاثنين 8 يونيو 2026

للتواصل والاستفسار



0509649777



إنفاذ
Infath