

إنفاذ
Infath

مزاد
ورود الشمال



تاريخ المزاد
21 يونيو 2026م
23 يونيو 2026م



ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions



ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE



شركة ديوان العقارية

ديوان العقارية شركة سعودية رائدة في مجال المزادات العقارية التنفيذية حيث ساهمت في مجالها لما يزيد عن 10 سنوات في القطاع العقاري و في تقديم المزادات العقارية التنفيذية ما بين حضورية وإلكترونية، تضم العديد من الكفاءات والخبرات المميزة والفذة وذلك سعياً لتحقيق مستهدفاتها الطموحة ضمن رؤية المملكة 2030 ولأن تكون ضمن مصاف كبرى شركات التسويق العقاري على مستوى الخليج في المستقبل القريب بإذن الله تعالى.

057177 7739
0571777738



Diwanre.com



Diwanre_sa



مزاد ورود الشمال

تعلن شركة ديوان العقارية عن البيع بالمزاد العلني و بإشراف
من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

يوم الأحد 21 / 06 / 2026م



من الساعة 10 صباحاً



نهاية المزاد

يوم الثلاثاء 23 / 06 / 2026م



من الساعة 05:00 - 07:10 مساءً

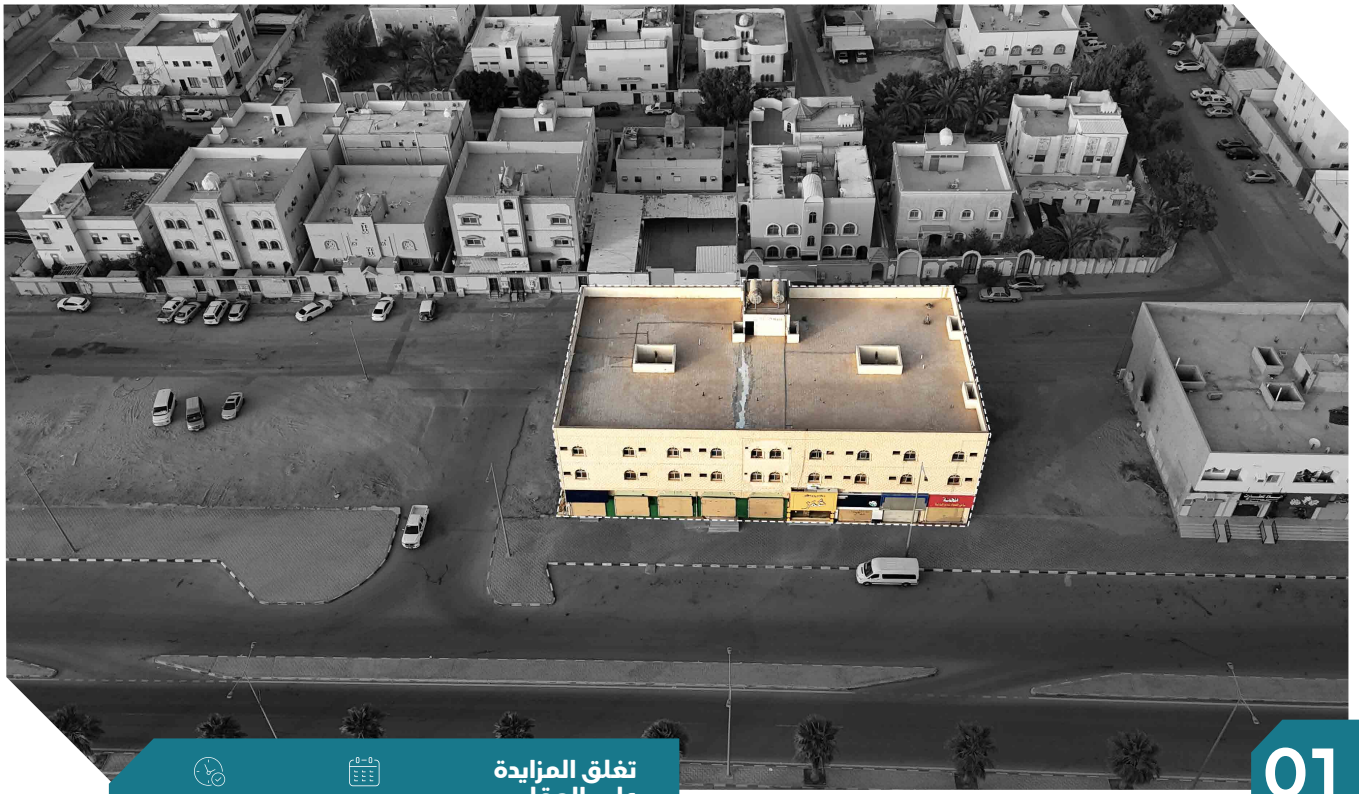


منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة ٢٥	الحي	المدينة	نوع العقار	
100,000	341504011782 441504011848	9 - 8	1451/2/1/9	915.6	الناصرية	سكاكا	عمارة سكنية تجارية	01
20,000	493318022049	7	1423 / 2 / 1 / 67	602.98	حج 21	سكاكا	فيلا سكنية	02
20,000	760001151788	180	1422 / 2 / 1 / 14	482.08	المروج	سكاكا	فيلا سكنية	03
5000	341508006442	36	1426 / 2 / 3 / 15	600	صوير الجنوبي	سكاكا	ارض سكنية	04
50,000	441502008924	5	—————	625.62	الشفاء	سكاكا	عمارة سكنية	05
10,000	995606017685	9 / 294	1423/2/8/1	660	-	القريات	فيلا سكنية	06
20,000	241904002587	ج - 503	1421-2-8-11	660	-	القريات	دور	07
5000	760678005527	95 ن	8 - ب - 96	517.59	العزيزية	القريات	فيلا سكنية	08
20,000	498201003126	81 - ر	1421 - 2 - 8 - 11	720	-	القريات	فيلا سكنية	09
20,000	641907000311	175	—————	370.49	المنطقة القديمة	القريات	عمارة سكنية	10
10,000	360001294516	42 / پ	8 / ب / 96	541.82	-	القريات	دور	11
50,000	344302002008	1097	2732 لوحة 24	1,000,000	بسيطاء	طبرجل	ارض زراعية	12
20,000	244304003637	1186	2732 لوحة 24 في 15 / 1 / 1414	1,000,000	بسيطاء	طبرجل	ارض زراعية	13
10,000	360644001617	3	—————	57000	-	دومة الجندل	ارض زراعية	14



01

تغلق المزايمة
على العقار

05:00 مساءً

2026 / 06 / 23

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة تجارية سكنية ب 3 واجهات شمالية جنوبية شرقية تتكون من 3 ادوار
الدور الأرضي يتكون من : 16 فتحة تجارية - 3 غرف - دورتين مياه
الدور الأول يتكون من: 4 شقق - شقتين تتكون من مجلس - صالة - مطبخ - 3 غرف - 3 دورات مياه
شقتين تتكون من: مجلس - صالة - مطبخ - 3 غرف - 3 دورات مياه
الدور الثاني يتكون من: 4 شقق شقتين تتكون من مجلس - صالة - مطبخ - 3 غرف - 3 دورات مياه -
شقتين تتكون من مجلس - صالة - مطبخ - 3 غرف - 3 دورات مياه

النوع	عمارة	المساحة م2	915.6	شمالاً	مواقف سيارات
رقم الصك	341504011782 441504011848	الاستخدام	سكني تجاري	جنوباً	يليها شارع عرض 30 م
رقم المخطط	1451/2/1/9	الحي	الناصرية	شرقاً	شارع عرض 20 م
رقم القطعة	9 - 8	شيك الدخول	100,000	غرباً	شارع عرض 20 م
		رقم طلب التنفيذ	403094600033924		قطعة رقم 10

شمالاً 42 م
جنوباً 41 م
شرقاً 21.8 م
غرباً 21.8 م

الاطوال

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- يوجد غرفة كهرباء في الجهة الجنوبية الشرقية من العقار داخل حدود الصك بمساحة (16 م)
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق
- المبنى مقام على قطعتين أرض كل قطعة ب صك

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



02

تفلق المزايدة على العقار

05:10 مساءً

2026 / 06 / 23

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي بواجهة شمالية جنوبية الدور الأرضي يتكون من مجلسين - صالة - مقلط - 3 غرف - مطبخ - 4 دورات مياه

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	602.98	الحدود	شمالاً	شارع عرض 30 م
رقم الصك	493318022049	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 20 م
رقم المخطط	1423 / 2 / 1 / 67	الحي	ج21		شرقاً	قطعة رقم 8
رقم القطعة	7	شيك الدخول	20,000		غرباً	قطعة رقم 6
		رقم طلب التنفيذ	403094700065517			

شمالاً 20.1م
جنوباً 20.1م
شرقاً 30م
غرباً 30م

الاطوال

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين المذكور في الصك عن المذكور في المستكشفات حيث ان اسم الحي حسب الصك " ج 21 " وحسب المستكشفات " النخيل "

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



03

تفلق المزايمة على العقار

05:20 مساءً
2026 / 06 / 23

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بواجهتين جنوبيه غربيه تتكون من دورين - ملحق علوي و أرضي
الدور الأرضي يتكون من: صالة - مجلسين - مطبخ - 4 غرف - 3 دورات مياه
الدور الأول يتكون من: صالة - مجلس - 4 غرف - 3 دورات مياه
الملحق العلوي يتكون من: مستودع من الشينكو
الملحق الأرضي يتكون من: مستودع بسقف من الشينكو

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	482.08	شمالاً	قطعة رقم 181
رقم الصك	760001151788	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15 م
رقم المخطط	1422 / 2 / 1 / 14	الحي	المروج	شرقاً	قطعة رقم 178
رقم القطعة	180	شيك الدخول	20,000	غرباً	شارع عرض 15 م
		رقم طلب التنفيذ	403094700062073		

شمالاً 21.15م
جنوباً 18.15م
شرقاً 23م
غرباً 20م

الاطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين المذكور في الصك عن المذكور في مستكشف بلدي حيث ان المذكور حسب الصك (1422 / 2 / 1 / 14) وحسب مستكشف بلدي (1424 / 2 / 1 / 14)
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين المذكور في الصك عن المذكور في مستكشف بلدي حيث ان المذكور حسب الصك (اللقائط) وحسب مستكشف بلدي (المروج)
- يوجد جزء من غرفة كهرباء داخل حد الملكية في الجهة الشمالية الغربية
- يوجد بالعقار آثار رطوبة وتشققات في أجزاء متفرقة من العقار



04

05:30 مساءً

2026 / 06 / 23

تفلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شمالية حيث تقع بالقرب من أهم المعالم المحيطة بالمنطقة

النوع	أرض سكنية	المساحة م2	600	شمالاً	شارع عرض 15م
رقم الصك	341508006442	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 35
رقم المخطط	1426 / 2 / 3 / 15	الحي	صوير الجنوبي	شرقاً	قطعة رقم 34
رقم القطعة	36	شيك الدخول	5000	غرباً	قطعة رقم 39+38
		رقم طلب التنفيذ	403094700063591		

الحدود

الاطوال

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 30م
غرباً 30م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- اسم الحي بالصك صوير الجنوبي , اسم الحي بالمستكشفات العزيزية
- الشارع بالجهة الشمالية غير مسفلت
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



05

05:40 مساءً

2026 / 06 / 23

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بواجهة شمالية تتكون من 3 أدوار - ملحق علوي و أرضي الدور الأرضي يتكون من: 4 شقق وكل شقة تتكون من غرفتين - صالة - مطبخ - دورة مياه الدور الأول يتكون من: 4 شقق وكل شقة تتكون من غرفتين - صالة - مطبخ - دورة مياه الدور الثاني يتكون من: 4 شقق وكل شقة تتكون من غرفتين - صالة - مطبخ - دورة مياه الملحق العلوي يتكون من: 4 شقق شقتين خرسانية كل شقة تتكون من غرفتين - صالة - مطبخ - دورة مياه شقتين بسقف من: الشينكو كل شقة تتكون من غرفتين - صالة - مطبخ - دورة مياه الملحق الأرضي: عبارة عن دورة مياه بسقف من الشينكو

النوع	عمارة سكنية	المساحة م2	625.62	شمالاً	شارع عرض 5م
رقم الصك	441502008924	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 6
رقم المخطط		الحي	الشفاء	شرقاً	قطعة رقم 3
رقم القطعة	5	شيك الدخول	50,000	غرباً	قطعة رقم 7
		رقم طلب التنفيذ	403094700052283		

شمالاً 25م
جنوباً 25م
شرقاً 25م
غرباً 25م

الاطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- يوجد درج خارج حدود الصك في الجهة الشمالية
- يوجد عدادات كهرباء داخل حد الصك بمساحة 6 م
- يوجد غرفة كهرباء داخل حد الصك بمساحة 10 م
- يوجد غرفة كهرباء في الجهة الشمالية الغربية تقع داخل حدود الصك .
- يوجد تقشرات في أرجاء متفرقة من العقار
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



06

05:50 مساءً

2026 / 06 / 23

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية عظم بواجهة غربية مكونة من دور أرضي وأول الدور الأرضي: مكون من مجلسين - صاله - مطبخ - مقلط - دورتين مياه الدور الأول: مكون من 4 غرف نوم - صاله - 3 دورات مياه

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	660	شمالاً	قطعة رقم 296
رقم الصك	995606017685	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 292
رقم المخطط	1423/2/8/1	الحي	-	شرقاً	قطعة رقم 293
رقم القطعة	294 / و	شيك الدخول	10,000	غرباً	شارع عرض 18 م
		رقم طلب التنفيذ	402014700754936		

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- رقم القطعة حسب الصك (294 / و) وحسب المستكشفات (294 و)
- أسم الحي حسب الصك (بدون) وحسب المستكشفات (الورد)
- الشارع في الحد الغربي غير مسفلت
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

شمالاً 30م
جنوباً 30م
شرقاً 22م
غرباً 22م

الاطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



07

تفلق المزايدة
على العقار

06:00 مساءً

2026 / 06 / 23

وصف العقار

العقار عبارة عن دور سكني بواجهة غربية مكون من 5 غرف و 4 دورات مياه و مطبخ و صاليتين و مجلسين

النوع	دور	المساحة 2م	660	شمالاً	قطعه رقم 504
رقم الصك	241904002587	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعه رقم 502
رقم المخطط	1421-2-8-11	الحي	-	شرقاً	قطعه رقم 464
رقم القطعة	503 - ج	شيك الدخول	20,000	غرباً	شارع عرض 25 م
		رقم طلب التنفيذ	402014700755690		

الحدود

الاطوال

شمالاً 30م
جنوباً 30م
شرقاً 22م
غرباً 22م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- اسم الحي الأمير عبداللله بن عبدالعزيز غير مذكور بالصك
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



08

⌚ 06:10 مساءً

📅 2026 / 06 / 23

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بواجهة جنوبية مكونة من دور ارضي - ملحق ارضي و علوي
الدور الأرضي يتكون من: صالة - مطبخ - 6 غرف - دورتين مياه
الملحق الأرضي يتكون من: دورتين مياه - غرفه بسقف من الشينكو
الملحق العلوي يتكون من: 4 غرف - دورة مياه

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	517.59	شمالاً	قطعه رقم 93
رقم الصك	760678005527	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 10م
رقم المخطط	8 - ب - 96	الحي	العزيزية	شرقاً	قطعه رقم 96
رقم القطعة	95 ن	شيك الدخول	5000	غرباً	قطعه رقم 94
		رقم طلب التنفيذ	403094700069071		

شمالاً 27.3م
جنوباً 26.2م
شرقاً 21م
غرباً 18.4م

الاطوال

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- يوجد آثار رطوبة وتشققات وتقشرات في ارجاء متفرقة من العقار
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

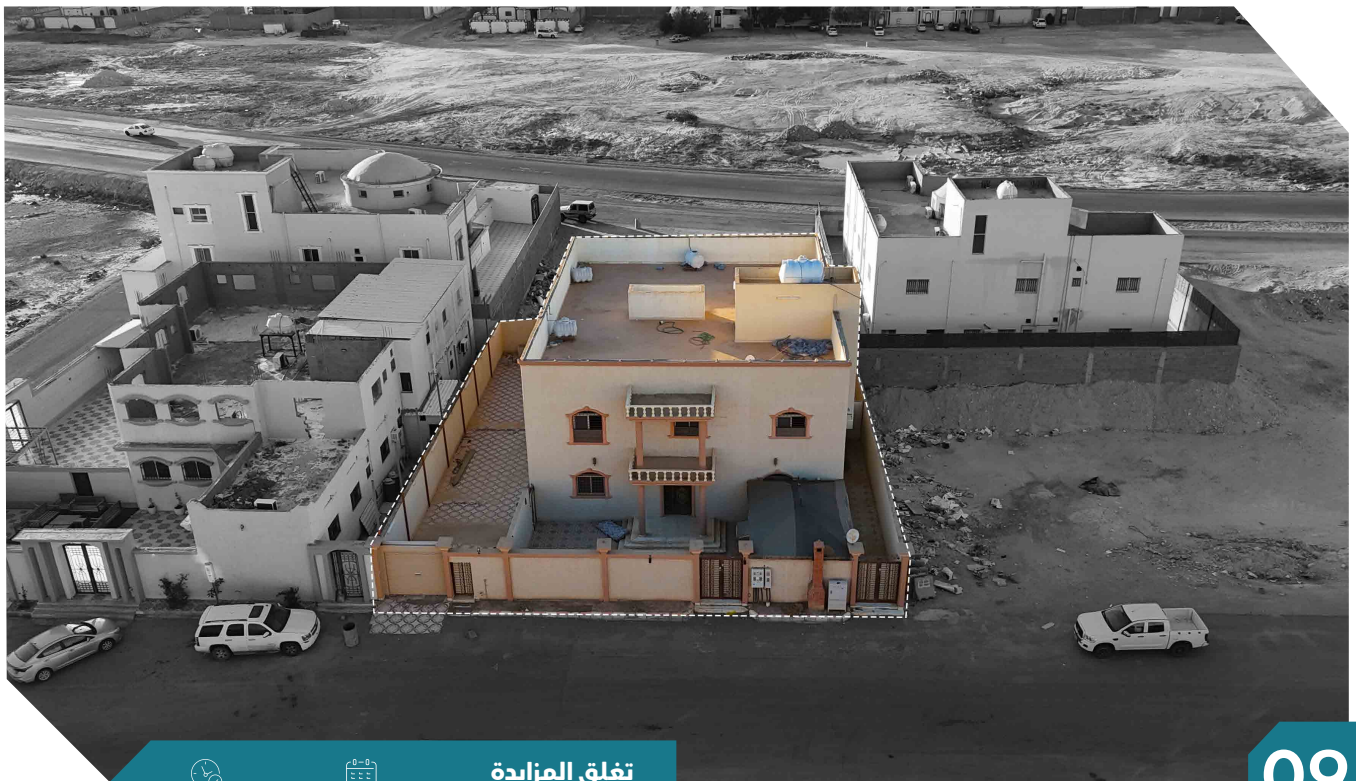
صور إضافية

للوصول للموقع

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



09

تفلق المزايدة
على العقار

06:20 مساءً

2026 / 06 / 23

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بواجهة جنوبية مكونه من دورين
الدور الأرضي مكون من 5 غرف و مجلس و مطبخ و 3 دورات مياه
الدور الأول مكون من شقتين كل شقة مكونة من 3 غرف و دورتين مياه و مطبخ و صالة

النوع	فيلا سكنية	المساحة 2م	720	شمالاً	قطعه رقم 82
رقم الصك	498201003126	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 18 م
رقم المخطط	1421 - 2 - 8 - 11	الحي	-	شرقاً	قطعه رقم 79
رقم القطعة	81 - د	شيك الدخول	20,000	غرباً	قطعه رقم 83
		رقم طلب التنفيذ	402014700751748		

شمالاً 24م
جنوباً 24م
شرقاً 30م
غرباً 30م

الاطوال

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- يوجد اسم حي في المستكشف (الأمير عبداللله بن عبدالعزيز) لم يذكر في الصك
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



🕒 06:30 مساءً

📅 2026 / 06 / 23

تغلق المزايمة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين بواجهة شمالية وشرقية الدور الأرضي مكون من 3 محلات - 3 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه الدور الأول: عظم بالكامل

النوع	عمارة سكنية	المساحة م2	370.49	شمالاً	شارع عرض 25م
رقم الصك	641907000311	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 178
رقم المخطط	175	الحي	المنطقة القديمة	شرقاً	شارع عرض 10م
رقم القطعة	175	شيك الدخول	20,000	غرباً	قطعة رقم 176
		رقم طلب التنفيذ	403094700069042		

شمالاً 9.5م
جنوباً 9.5م
شرقاً 9.8م
غرباً 8.4م

الاطوال

معلومات إضافية

- ملاحظات على العقار
- أسم الحي: الصك (المنطقة القديمة) | المستكشفات (العزيزة)
 - رقم القطعة: الصك (175) | المستكشفات (362)
 - رقم المخطط: الصك (—) | المستكشفات (8-ب-96)
 - يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



11

تغلق المزايدة
على العقار

06:40 مساءً

2026 / 06 / 23

وصف العقار

العقار عبارة عن دور سكني بواجهة شرقية مكون من مجلس وصالتين ومطبخ و 5 غرف و دورة مياه

النوع	دور	المساحة م ²	541.82	شمالاً	قطعة رقم 43
رقم الصك	360001294516	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 41
رقم المخطط	96 / ب / 8	الحي	-	شرقاً	شارع عرض 10م
رقم القطعة	م / 42	شيك الدخول	10,000	غرباً	قطعة رقم 33
		رقم طلب التنفيذ	403094700062333		

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- اسم الحي: الصك (-) المستكشفات (العريزية)
- رقم القطعة: الصك ومستكشف التقرير المساحي (42 / م) مستكشف بلدي (174)
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

12

تغلق المزايدة
على العقار

06:50 مساءً

2026 / 06 / 23

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بواجهة غربية حيث تقع بالقرب من أهم المعالم المحيطة بالمنطقة

النوع	ارض زراعية	المساحة 2م	١,000,000	شمالاً	قطعه رقم ١095
رقم الصك	344302002008	الاستخدام	زراعي	جنوباً	قطعه رقم ١099
رقم المخطط	2732 لوحة 24	الحي	بسيطاء	شرقاً	قطعه رقم ١096
رقم القطعة	1097	شيك الدخول	50,000	غرباً	شارع عرض 50 م
		رقم طلب التنفيذ	40309470006١068		

شمالاً ١000م
جنوباً ١000م
شرقاً ١000م
غرباً ١000م

الاطوال

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- الشارع في الحد الغربي غير مسفلت

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

ديوان
DIWANديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATEإنفاذ
Infath

13

تغلق المزايدة
على العقار

07:00 مساءً

2026 / 06 / 23

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية بواجهة شرقية حيث تقع بالقرب من أهم المعالم المحيطة بالمنطقة

النوع	ارض زراعية	المساحة م2	1,000,000	شمالاً	قطعة رقم 1184
رقم الصك	244304003637	الاستخدام	زراعي	جنوباً	قطعة رقم 1188
رقم المخطط	2732 لوحة 24 في 15 / 1414	الحي	بسيطاء	شرقاً	شارع عرض 50م
رقم القطعة	1186	شيك الدخول	20,000	غرباً	قطعة رقم 1187
		رقم طلب التنفيذ	403094700066621		

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

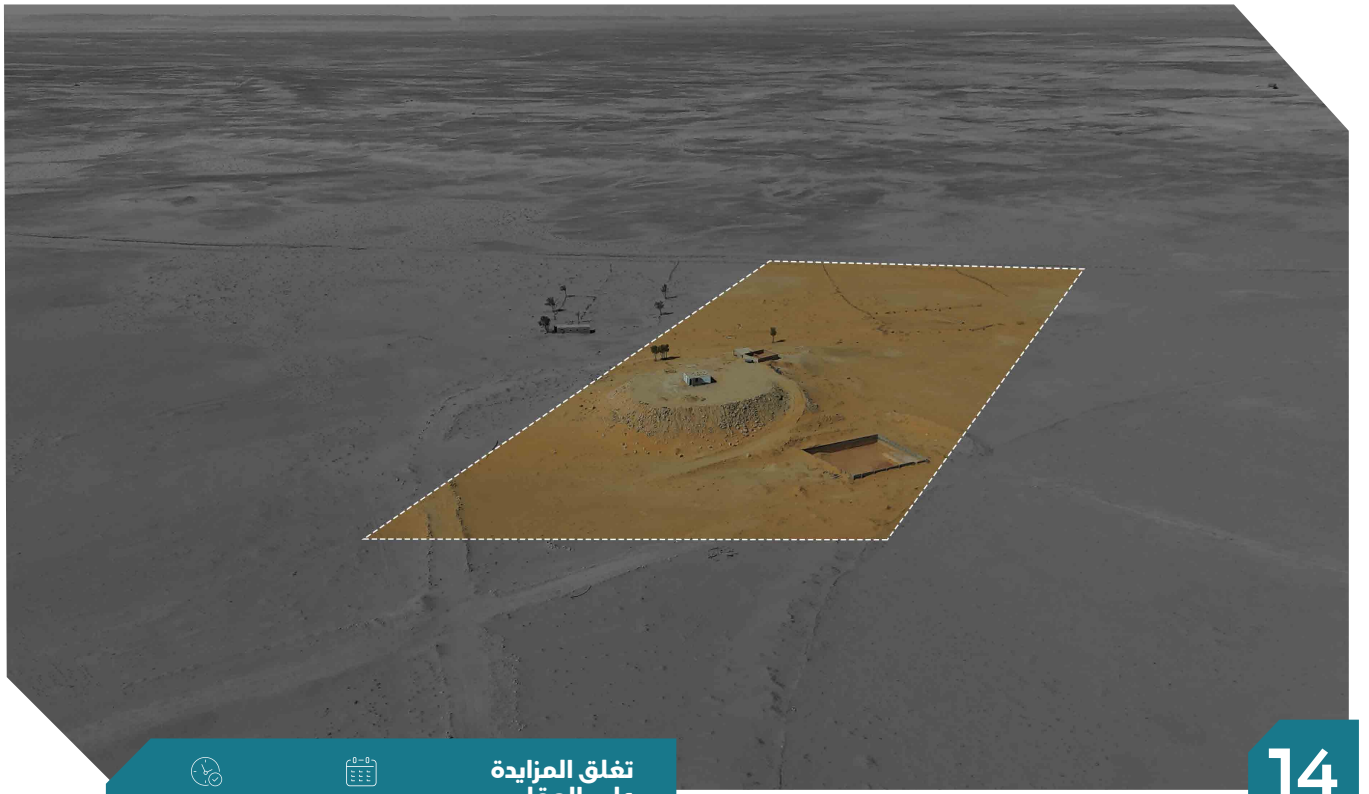
- الشارع في الحد الشرقي غير مسفلت وغير منفذ
- يوجد عدد (1) بئر داخل الملكية

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

ديوان
DIWANديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATEإنفاذ
Infath



14

تفلق المزايدة
على العقار

07:10 مساءً

2026 / 06 / 23

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية بواجهة جنوبية شرقية مقام عليها مباني عشوائية

النوع	ارض زراعية	المساحة م2	57000	شمالاً	قطعه رقم 30
رقم الصك	360644001617	الاستخدام	زراعي	جنوباً	شارع عرض 30 م
رقم المخطط		الحي	-	شرقاً	شارع عرض 30 م
رقم القطعة	3	شيك الدخول	10,000	غرباً	قطعه رقم 2
		رقم طلب التنفيذ	403094700065356		

معلومات إضافية

- ملاحظات على العقار
- يوجد عدد 2 بركة مياه
- يوجد مظله شينكو

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

شروط المزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا ضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في منصة مباشر

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (ورود الشمال)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية

مزاد ورود الشمال

يقام المزاد



10:00 صباحاً - 7:10 مساءً



منصة مباشر للمزادات



الاحد 21 - 23 يونيو 2026م

للتواصل والاستفسار

0571777739 📞

0571777738 📞