

مزاد وجّهات جدة



تاريخ المزاد

السبت 20 يونيو 2026

الأربعاء 24 يونيو 2026

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة المحافظ الذهبية العقارية

Almahafiz Al Thahabiya Real Estate Co

تأسست عام 2021 بخبرات مميزة ونمو متسارع في مجال التسويق العقاري والمزادات العقارية وكيل بيع قضائي مرخص من قبل وزارة العدل ترخيص رقم 45020107 معتمد لدى مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، نعمل على تقديم خدمات عقارية متنوعة في مجال التصفية العقارية والمزادات العلنية، ونفخر بأن يكون لنا دور ريادي لتطوير هذه الصناعة بما يحقق أعلى معايير الجودة والشفافية والنمو للقطاع العقاري، نلتزم بتقديم خدمات مهنية متكاملة تلبي تطلعات عملائنا وتحقيق أهدافهم وفق أفضل الممارسات الموثوقة، نسعى دائمًا إلى تعزيز الثقة التي اكتسبناها من شركائنا وعملائنا، ونتطلع لتحقيق المزيد من النجاحات بعون الله وتوفيقه.

0545927090 

GWRECO 

مزاد وجهات جدة



تعلم شركة المحافظ الذهبية العقارية عن البيع بالمزاد العلني
ويأشرف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة
التنفيذ.

بداية المزاد

الساعة 10:00 صباحاً



السبت 20 يونيو 2026



نهاية المزاد

ما بين الساعة 04:30 حتى 08:40 مساءً



الأربعاء 24 يونيو 2026



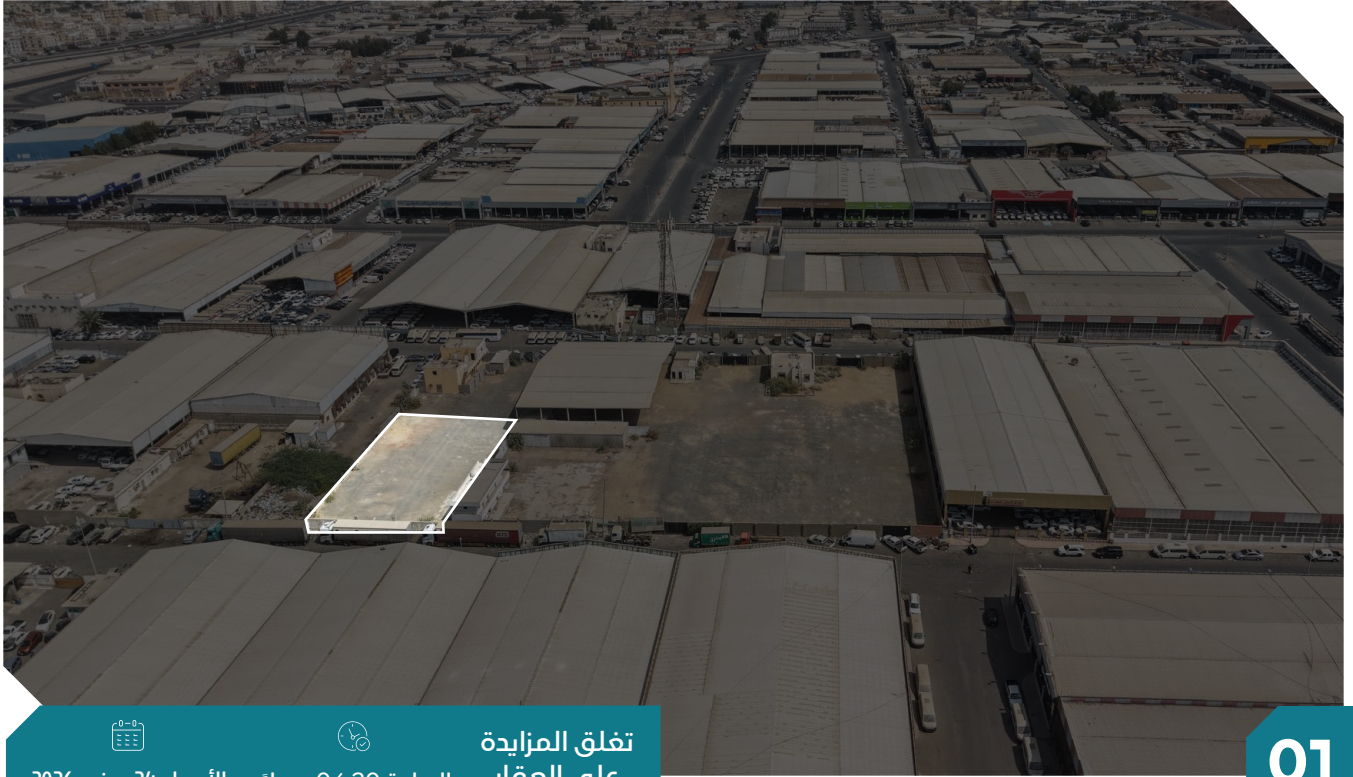
منصة وصلت للمزادات



بيان العقارات =

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض	جدة	الجوهرة	1200 م2	ب/402	879	720215031182	75,000 رس
أرض	جدة	الجوهرة	1200 م2	ب/402	881	320228002938	75,000 رس
أرض	جدة	الجوهرة	1200 م2	ب/402	878	920215031183	75,000 رس
أرض	جدة	الجوهرة	4800 م2	ب/402	883 - 882 885 - 884	320215031181	250,000 رس
أرض	جدة	الجوهرة	1200 م2	ب/402	880	720206021990	75,000 رس
أرض سكنية	جدة	الفنار	450 م2	ب/393 / المعدل	ب/1/53	293906000384	20,000 رس
أرض سكنية	جدة	الفنار	450 م2	ب/393 / المعدل	ب/2/51	493906000381	20,000 رس
أرض سكنية	جدة	الفنار	450 م2	ب/393 / المعدل	ب/2/53	393906000383	20,000 رس
أرض سكنية	رابغ	السوق	675.94 م2	-	-	921603000725 360001244024	10,000 رس
أرض سكنية	جدة	شرق الخط السريع	1011.75 م2	ج/363	189	327802000192	35,000 رس
عمارة سكنية	جدة	الروضة	450 م2	ع / 261 / 3	10	460002733410	80,000 رس
عمارة سكنية	جدة	المروة	600 م2	ب/171	231	920208008173	80,000 رس
عمارة سكنية	جدة	مشرفة	900 م2	ع/353/3	7	462010003203	120,000 رس
عمارة سكنية	جدة	مدائن الفهد	480 م2	-	1/14	320216023068	30,000 رس
فيلا سكنية	جدة	البغدادية الغربية	392.06 م2	-	3	320218024252	45,000 رس
فيلا سكنية	جدة	البغدادية الغربية	417.29 م2	-	6	420240003364	45,000 رس
فيلا سكنية	جدة	البغدادية الغربية	379.72 م2	-	2	620218024251	45,000 رس
فيلا سكنية	جدة	البغدادية الغربية	308.76 م2	-	1	420240003363	45,000 رس
فيلا سكنية	جدة	البغدادية الغربية	400.59 م2	-	4	920240003362	45,000 رس
فيلا سكنية	جدة	البغدادية الغربية	408.93 م2	-	5	320218024253	45,000 رس
شقة سكنية	جدة	أم السلم	155.24 م2	ج / 363	200	498552034572	15,000 رس
شقة سكنية	جدة	مريخ	139.94 م2	ج/433	509	999149003013	15,000 رس
شقة سكنية	جدة	أم السلم	214.95 م2	ج/363	11/169	398469006143	15,000 رس
شقة سكنية	جدة	مريخ	118.37 م2	ج/433	99/1598	327802000449	10,000 رس
شقة سكنية	جدة	مريخ	74.95 م2	ج/433	657	998469007088	10,000 رس
شقة سكنية	جدة	مريخ	112.56 م2	ج/433	1370	694934000557	10,000 رس

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26



01

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 04:30 مساءً الأربعاء 24 يونيو 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء مسورة

النوع

أرض

رقم الصك

720215031182

رقم المخطط

402 / ب

رقم القطعة

879

المساحة 2م

1200 م2

الاستخدام

-

الحي

الجوهرة

شيك الدخول

75,000 ر.س

رقم طلب التنفيذ

403094500004735

الحدود

شمالاً

قطعة رقم 878

جنوباً

شارع عرض 20م

شرقاً

قطعة رقم 881

غرباً

ممر مشاه عرض 10م

الأطوال

شمالاً 30 م

شرقاً 40 م

جنوباً 30 م

غرباً 40 م

معلومات إضافية

أهم المعالم القريبة:

طريق الأمير محمد بن سلمان  طريق الأمير عبد الله الفيصل الرياضية  مدينة الأمير عبد الله الفيصل الرياضية  طريق اللبث 

الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- الأصل حسب الطبيعة مستودعات لكن يوجد قرار تصحيح استخدام المنطقة من قبل أمانة جدة كما معلن عنه في المنطقة

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



02

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 04:40 مساءً

الأربعاء 24 يونيو 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مقام عليها مستودع ومبنى مكون من دورين يحتوي على 5 غرف - مطبخ - دورة مياه

النوع	أرض	المساحة م ²	1200 م ²	الحدود	شمالاً 880	قطعة رقم 880
رقم الصك	320228002938	الاستخدام	-	جنوباً	شارع عرض 20 م	
رقم المخطط	402/ب	الحي	الجوهرة	شرقاً	قطعة رقم 883	
رقم القطعة	881	شيك الدخول	75,000 ر.س	غرباً	قطعة رقم 879	
		رقم طلب التنفيذ	403094500004735			

معلومات إضافية

أهم المعالم القريبة:

طريق الأمير محمد بن سلمان
طريق الأمير عبد الله الفيصل الرياضية
مدينة الأمير عبد الله الفيصل الرياضية

الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي
- مبينة في الرفع المساحي المرفق
- الأصل حسب الطبيعة مستودعات لكن يوجد قرار تصحيح استخدام المنطقة
- من قبل أمانة جدة كما معلن عنه في المنطقة
- يوجد صندوق خدمات خارج الملكية في الجهة الجنوبية الغربية

الأطوال

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 40 م
غرباً 40 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



03

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 04:50 مساءً الأربعاء 24 يونيو 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مسورة مقام على جزء منها مبنى

النوع

أرض

رقم الصك

920215031183

رقم المخطط

ب/402

رقم القطعة

878

المساحة 2م

1200م²

الاستخدام

-

الحي

الجوهرة

شيك الدخول

75,000 ر.س

رقم طلب التنفيذ

403094500004735

الحدود

شمالاً

شارع عرض 20 م

جنوباً

قطعة رقم 879

شرقاً

قطعة رقم 880

غرباً

ممر مشاه عرض 10 م

الأطوال

شمالاً 30 م

شرقاً 40 م

جنوباً 30 م

غرباً 40 م

معلومات إضافية

أهم المعالم القريبة:

طريق الأمير محمد بن سلمان طريق اللبث مدينة الأمير عبد الله الفيصل الرياضية

الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي
- مبينة في الرفع المساحي المرفق
- الأصل حسب الطبيعة مستودعات لكن يوجد قرار تصحيح استخدام المنطقة من قبل أمانة جدة كما معلن عنه في المنطقة

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



04

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 05:00 مساءً الأربعاء 24 يونيو 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مسورة مقام على جزء منها ملحق أرضي يتكون من : 4 غرف - صالة - مطبخ - 4 دورات مياه

النوع	أرض	المساحة 2م	4800 م2	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 20 م شارع عرض 20 م قطعة رقم 886 و 887 قطعة رقم 880 و 881
رقم الصك	320215031181	الاستخدام	-	الجوهرة	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 20 م شارع عرض 20 م قطعة رقم 886 و 887 قطعة رقم 880 و 881
رقم المخطط	402/ب	الحي	الجوهرة	250,000 ر.س	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 20 م شارع عرض 20 م قطعة رقم 886 و 887 قطعة رقم 880 و 881
رقم القطعة	885 - 884 - 883 - 882	شيك الدخول	403094500004735	رقم طلب التنفيذ	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 20 م شارع عرض 20 م قطعة رقم 886 و 887 قطعة رقم 880 و 881

معلومات إضافية

أهم المعالم القريبة:

طريق الأمير محمد بن سلمان
طريق الأمير عبد الله الفيصل الرياضية

الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي
- مبينة في الرفع المساحي المرفق
- لا يوجد سور فاصل مع الجار الغربي
- الأصل حسب الطبيعة مستودعات لكن يوجد قرار تصحيح استخدام المنطقة من قبل أمانة جدة كما معلن عنه في المنطقة

الأطوال

شمالاً 60 م
جنوباً 60 م
شرقاً 80 م
غرباً 80 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



الأربعاء 24 يونيو 2026



الساعة 05:10 مساءً

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مسورة تحتوي على مظلة شينكو

النوع	أرض	المساحة 2م	1200م2	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 20 م قطعة رقم 881 قطعة رقم 882 قطعة رقم 878
رقم الصك	720206021990	الاستخدام	-			
رقم المخطط	402/ب	الحي	الجوهرة			
رقم القطعة	880	شيك الدخول	75,000 ر.س			
		رقم طلب التنفيذ	403094500004735			

معلومات إضافية

أهم المعالم القريبة:

طريق الأمير محمد بن سلمان
طريق
الليث
مدينة الأمير عبدالله
الفصل الرياضية

الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي
- مبينة في الرفع المساحي المرفق
- لا يوجد سور فاصل مع الجار الشرقي
- الأصل حسب الطبيعة مستودعات لكن يوجد قرار تصحيح استخدام المنطقة من قبل أمانة جدة كما معلن عنه في المنطقة

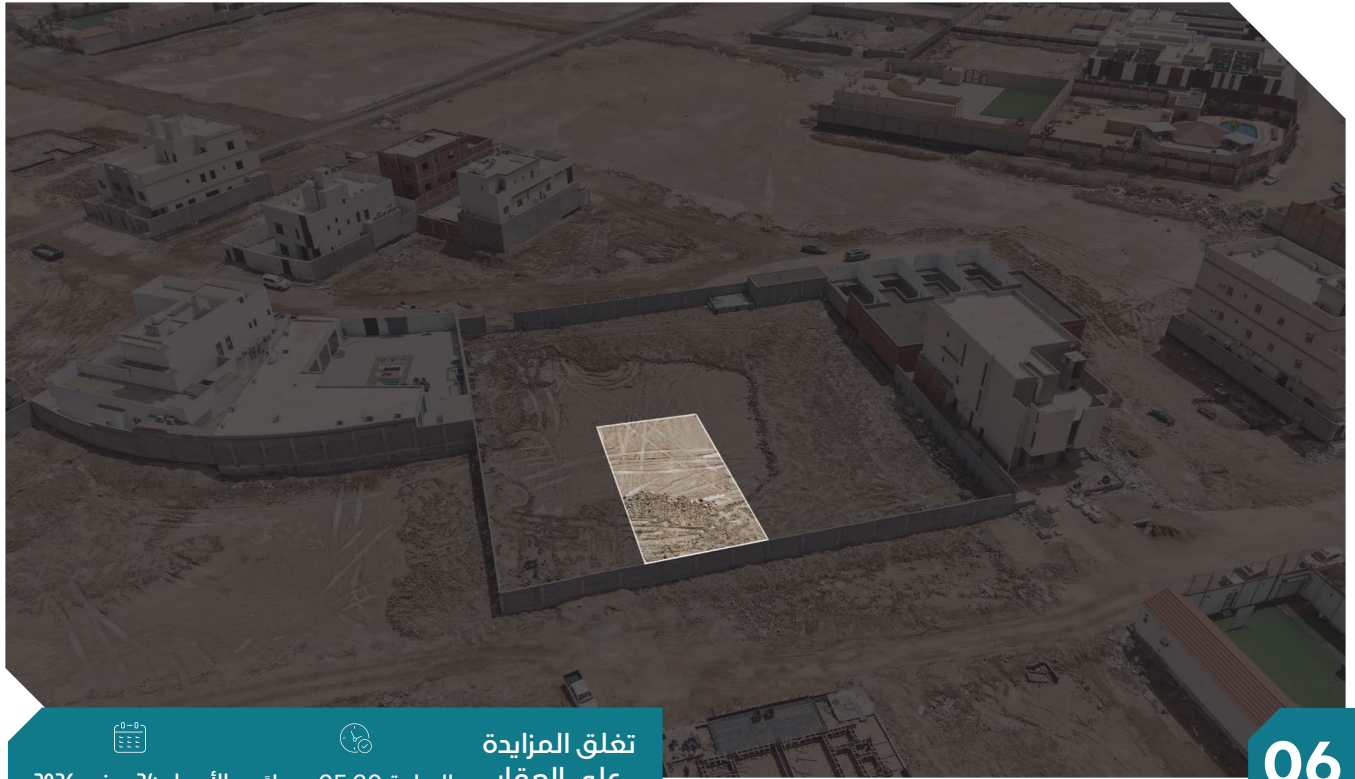
الأطوال

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 40 م
غرباً 40 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



06

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 05:20 مساءً الأربعاء 24 يونيو 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة 2م	450 م2	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 53 / 2 الجزء ب قطعة رقم 51 جزء قطعة رقم 52 شارع عرض 20 م
رقم الصك	293906000384	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	393 / ب / المعدل	الحي	الفنار			
رقم القطعة	1/53 ب	شيك الدخول	20,000 ر.س			
		رقم طلب التنفيذ	401024702225960			

معلومات إضافية

أهم المعالم القريبة:

طريق الملك سعود
جامعة الأعمال والتكنولوجيا
وجهة سدايم

الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي
- مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار مسور مع عدة أراضي و مفتوحة بلا باب

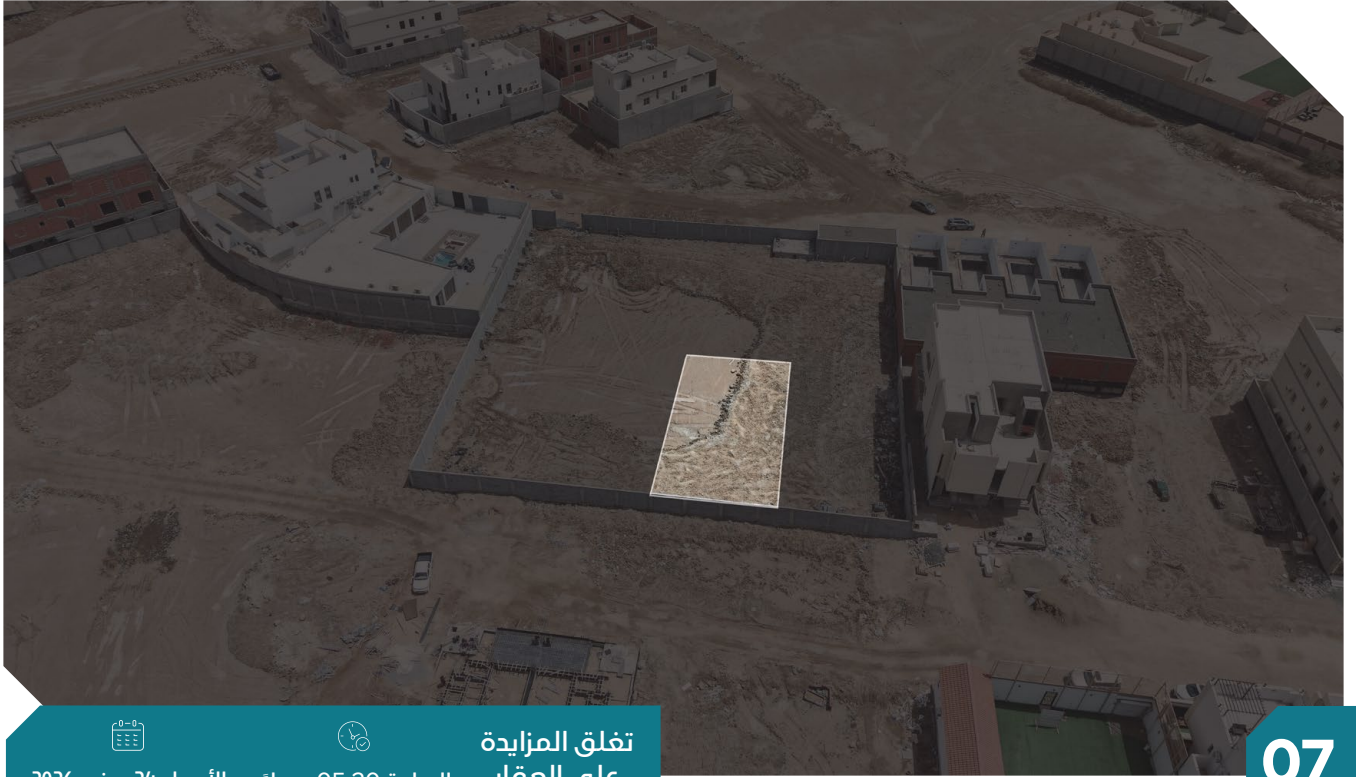
الأطوال

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 15 م
غرباً 15 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



07

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 05:30 مساءً الأربعاء 24 يونيو 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة 2م	450 م2	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 53 قطعة رقم 51 / 1 الجزء ب جزء من القطعة رقم 50 شارع عرض 20 م
رقم الصك	493906000381	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	393 / ب / المعدل	الحي	الفنار			
رقم القطعة	2/51 ب	شيك الدخول	20,000 ر.س			
		رقم طلب التنفيذ	401024702225960			

معلومات إضافية

أهم المعالم القريبة:

طريق الملك سعود
جامعة الأعمال والتكنولوجيا
وجهة سدايم

الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي
- مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار مسور مع عدة أراضي و مفتوحة بلا باب

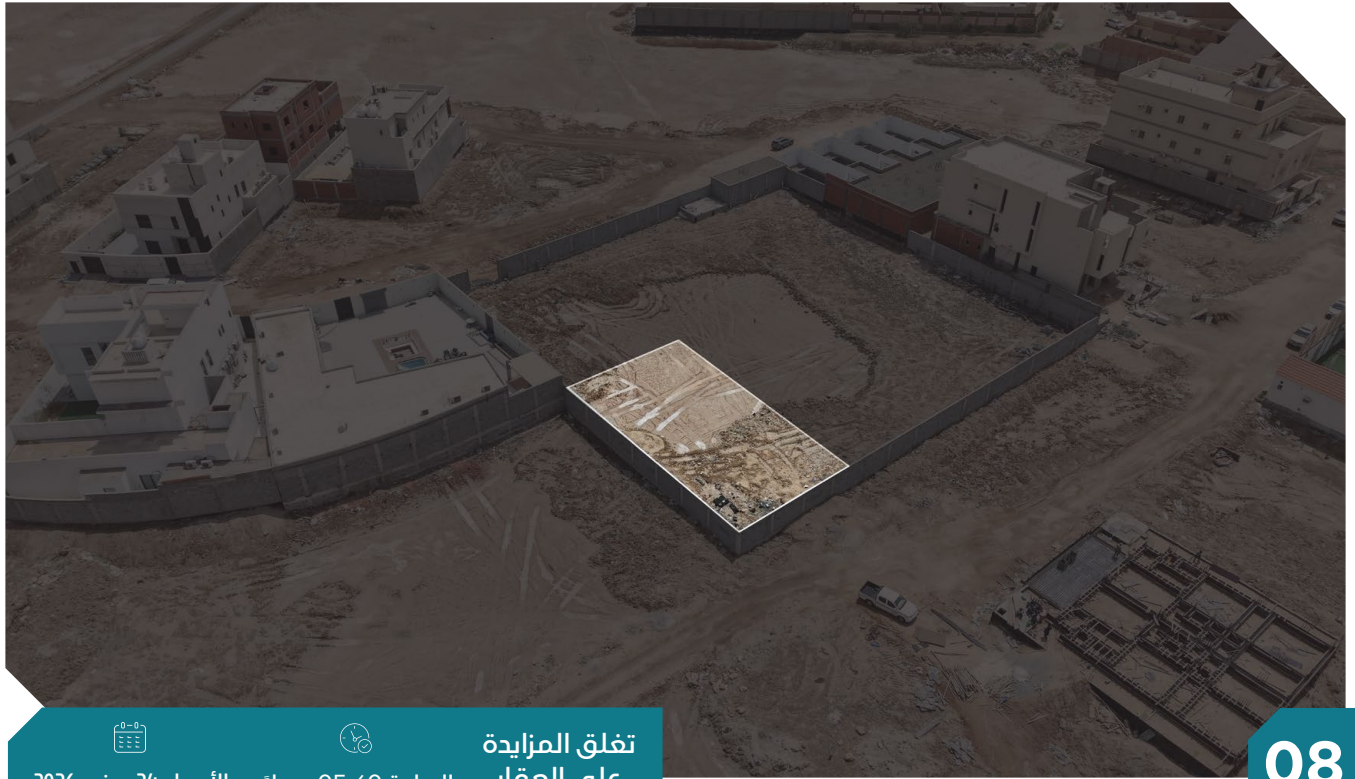
الأنطوال

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 15 م
غرباً 15 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



08

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 05:40 مساءً



الأربعاء 24 يونيو 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة 2م	2م 450	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 55 قطعة رقم 53 / 1 الجزء ب جزء من القطعة رقم 52 شارع عرض 20 م
رقم الصك	393906000383	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	393 / ب / المعدل	الحي	الفنار			
رقم القطعة	2/53 ب	شيك الدخول	20,000 ر.س			
		رقم طلب التنفيذ	401024702225960			

معلومات إضافية

أهم المعالم القريبة:

طريق
الملك سعودجامعة الأعمال
والتكنولوجياواجهة
سدايم

الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي
- مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار مسور مع عدة أراضي و مفتوحة بلا باب

الأطوال

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 15 م
غرباً 15 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



09

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 05:50 مساءً الأربعاء 24 يونيو 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

الحدود

شمالاً حوش ملك الغير
جنوباً بقية أرض ملك الغير
شرقاً أرض ملك الغير
غرباً شارع عرض 20 م

المساحة 2م 675.94
الاستخدام سكني
الحي السوق
شيك الدخول 10,000 رس
رقم طلب التنفيذ 402014600747264

النوع أرض سكنية
رقم الصك 921603000725
360001244024
رقم المخطط -
رقم القطعة -

الأطوال

شمالاً 29.5 م شرقاً 23.2 م
جنوباً 30 م غرباً 22.3 م

معلومات إضافية

أهم المعالم القريبة:

جامعة الملك عبد العزيز فرع رابغ كورنيش رابغ مستشفى رابغ العام مول

الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



10

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 06:00 مساءً الأربعاء 24 يونيو 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية زاوية مسورة

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	1011.75 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 187 ورقم 188 شارع عرض 15 م شارع عرض 15 م قطعة رقم 191
رقم الصك	327802000192	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	363/ج/س	الحي	شرق الخط السريع			
رقم القطعة	189	شيك الدخول	35,000 ر.س			
		رقم طلب التنفيذ	401044501082376			

معلومات إضافية

أهم المعالم القريبة:

طريق مركز صحي
حي كيلو 14 مكة القديم

الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي
- مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد ملحق أرضي غير مكتمل البناء

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



11

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 06:10 مساءً

الأربعاء 24 يونيو 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية زاوية

النوع	عمارة سكنية	المساحة 2م	450 م2	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 10 م قطعة رقم 8 قطعة رقم 9 شارع عرض 15 م
رقم الصك	460002733410	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	3 / 261 / ع	الحي	الروضة			
رقم القطعة	10	شيك الدخول	80,000 ر.س			
		رقم طلب التنفيذ	403094700061248			

معلومات إضافية

عمارة سكنية تتكون من: دور ارضي ودورين متكررة
تحتوي على: 4 معارض تجارية - 4 شقق
كل شقة تحتوي على: صالة - 2 دورة مياه - مطبخ غرفتين نوم - بلكونة

أهم المعالم القريبة:

طريق
طاري

مدارس روضة جدة
النموذجية الأهلية بنين

الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة
- في الرفع المساحي المرفق
- يوجد تشققات في العقار
- يوجد محول كهربائي داخل الملكية
- الإستخدام سكني حسب الصك والرفع المساحي، وتجاري سكني حسب الطبيعة

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



12

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 06:20 مساءً الأربعاء 24 يونيو 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية

النوع	عمارة سكنية	المساحة 2م	600 م2	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 230 شارع عرض 15م قطعة رقم 233 قطعة رقم 229
رقم الصك	920208008173	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	171/ب	الحي	المروة			
رقم القطعة	231	شيك الدخول	80,000 ر.س			
		رقم طلب التنفيذ	403094700057439			

معلومات إضافية

عمارة سكنية مكونة من: دور ارضي ودورين مكررة وملحق ارضي
الدور الأرضي: مكون من من شقتين
كل شقة عبارة عن: مجلس - 2 دورة مياه - صالة - 3 غرف نوم - مطبخ
الدور الأول: مكون من شقتين
كل شقة عبارة عن: مجلس - 2 دورة مياه - 3 غرف نوم - مطبخ - صالة
الدور الثاني: مكون من شقتين
كل شقة عبارة عن: مجلس - 2 دورة مياه - 3 غرف نوم - مطبخ - صالة
ملحق علوي (غير مشطّب) ، ملحق أرضي (غرفة - مطبخ صغير - دورة مياه)

أهم المعالم القريبة:

طريق المطار الملك
طريق الأمير ماجد
طريق الأمير أحمد بن عبدالعزيز

الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً 24 م
جنوباً 24 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



13

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 06:30 مساءً الأربعاء 24 يونيو 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية

النوع	عمارة سكنية	المساحة 2م	900 م2	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 5 قطعة رقم 9 قطعة رقم 8 شارع عرض 30 م
رقم الصك	462010003203	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	ع/353/3	الحي	مشرفة			
رقم القطعة	7	شيك الدخول	120,000 ر.س			
		رقم طلب التنفيذ	3800575729			

معلومات إضافية

عمارة تتكون من: دور أرضي ودورين متكررين و ملحق أرضي وملحق علوي، **الدور الأرضي يتكون من:** 4 شقق - محل - ملحق أرضي (غير خرساني)، **شقة رقم 1 في الدور الأرضي تتكون من:** صالة - 2 دورة مياه - 3 غرف نوم - مطبخ، **شقة رقم 2 في الدور الأرضي:** مجلس - مقلط - 2 دورة مياه - مطبخ - 3 غرف نوم، **شقة رقم 4 الدور الأول:** مجلس - مقلط - 2 دورة مياه - مطبخ - 3 غرف نوم، **شقة رقم 5 الدور الأول:** مجلس - مقلط - 2 دورة مياه - مطبخ - 3 غرف نوم، **شقة رقم 6 الدور الأول:** مجلس - مقلط - 2 دورة مياه - مطبخ - 3 غرف نوم، **شقة رقم 7 الدور الأول:** مجلس - مقلط - 2 دورة مياه - مطبخ - 3 غرف نوم، **شقة رقم 8 الدور الثاني:** مجلس - مقلط - 2 دورة مياه - مطبخ - 3 غرف نوم، **شقة رقم 9 الدور الثاني:** مجلس - مقلط - 2 دورة مياه - مطبخ - 4 غرف نوم، **الملحق العلوي يحتوي على شقتين:** شقة (صالة - دورة مياه - 2 غرفة نوم - مطبخ) شقة (صالة - 2 دورة مياه - 2 غرفة نوم - مطبخ)، **محل بمحذل مستقل:** غير مقسم من الداخل ويحتوي على دورة مياه، **ملحق أرضي (غير خرساني):** غرفة حارس - دورة مياه - مطبخ

أهم المعالم القريبة:

طريق المكنونة طريق فلسطين شارع الأمير ماجد طريق الملك فهد

الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد بالعقار تشققات
- يوجد بالعقار متروكات

الأنطوال

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



14

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 06:40 مساءً الأربعاء 24 يونيو 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية

النوع	عمارة سكنية	المساحة 2م	480 م ²	الحدود	شمالاً 10 م عرض شارع
رقم الصك	320216023068	الاستخدام	سكني	جنوباً	قسيمة رقم 17
رقم المخطط	-	الحي	مدائن الفهد	شرقاً	قسيمة رقم 13
رقم القطعة	1/14	شيك الدخول	30,000 ر.س	غرباً	قسيمة رقم 15
رقم طلب التنفيذ 403094700068298					

معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة سكنية تتكون من: 3 أدوار - ملحق أرضي - ملحق علوي
الدور الأرضي يتكون من: شقة (2 غرفة نوم - دورة مياه - صالة - مطبخ -
غرفة نوم - مستودع - دورة مياه)، الدور الأول: شقتين، شقة (2 غرفة نوم - دورة مياه - صالة - مطبخ)، شقة
(2 غرفة نوم - دورة مياه - صالة - مطبخ - بلكونة)، الدور الثاني: شقتين (مجلس - صالة - 3 غرف نوم - مطبخ
2 دورة مياه - مستودع) - شقة (غرفة - دورة مياه)، الملحق العلوي: 2 غرفة نوم - 2 دورة مياه - مطبخ

أهم المعالم القريبة:

طريق الأمير ماجد
طريق القديم الفرعي
جامعة الملك
عبدالعزیز

الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد تشققات وتقشرات في أجزاء من العقار

الأطوال

شمالاً 24 م
جنوباً 24 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



15

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 06:50 مساءً الأربعاء 24 يونيو 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	392.06 م ²	الحدود	شمالاً	يحده الفيلا رقم 2
رقم الصك	320218024252	الاستخدام	سكني		جنوباً	يحده الفيلا رقم 4
رقم المخطط	-	الحي	البغدادية الغربية		شرقاً	يحده ملك الغير
رقم القطعة	3	شيك الدخول	45,000 ر.س		غرباً	شارع عرض 10 م ثم ملك الغير
		رقم طلب التنفيذ	403094600044877			

شمالاً 10.2 م شرقاً 16.7 م
جنوباً 10.3 م غرباً 16.7 م

الأطوال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من: ملحق أرضي - دور الملحق الأرضي مكون من: 2 دورة مياه - غرفة غسيل الدور مكون من: 6 غرفة - دورة مياه

أهم المعالم القريبة:

جدة التاريخية حديقة بحيرة الأربعين

الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- توجد تقشرات و آثار رطوبة في أجزاء متفرقة في العقار
- العقار مؤجر

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات الإيجار

اضغط هنا للوصول للموقع

بيان عقود الإيجار =

إسم العقار/ فيلا سكنية

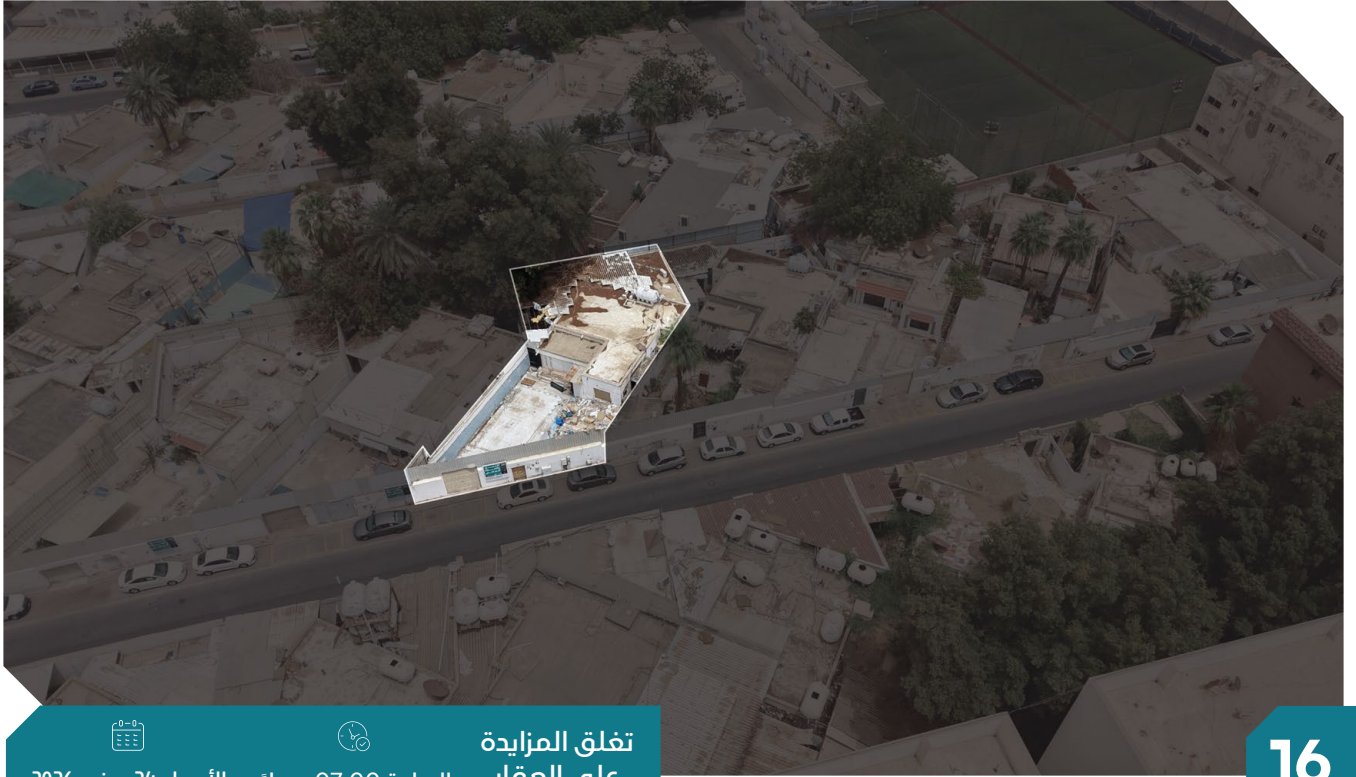
الصك رقم / 320218024252

رقم العقار في كتيب المزاد / 15

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
فيلا سكنية	3	ساري	2025/08/12	2026/08/11	45,000 ريال	سنة	2026/05/12	-

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



16

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 07:00 مساءً الأربعاء 24 يونيو 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية

النوع	فيلا سكنية	المساحة 2م	417.29 م2	شمالاً	يحدّه الفيلا رقم 5
رقم الصك	420240003364	الاستخدام	سكني	جنوباً	يحدّه الفيلا رقم 7
رقم المخطط	-	الحي	البغدادية الغربية	شرقاً	ملك الغير
رقم القطعة	6	شيك الدخول	45,000 ر.س	غرباً	شارع عرض 10 م ثم ملك الغير
رقم طلب التنفيذ	403094600044877				

الحدود

الأطوال

شمالاً 28.1 م شرقاً 16.7 م
جنوباً 29.7 م غرباً 16.7 م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من: ملحق أرضي - دور الدور مكون من: 4 غرفة - مستودع - صالة - مطبخ - دورة مياه الملحق الأرضي مكون من: 2 غرفة - 2 دورة مياه

أهم المعالم القريبة:

طريق الملك عبدالله حديقة بحيرة الأبرعين جادة التاريخية

الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار مؤجر

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات الإيجار

اضغط هنا للوصول للموقع

بيان عقود الإيجار =

إسم العقار/ فيلا سكنية

الصك رقم / 420240003364

رقم العقار في كتيب المزاد / 16

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
فيلا سكنية	6	ساري	2026/10/01	2026/09/30	50,000 ريال	سنة	2026/09/30	---

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



17

تفلق المزايدة
على العقار



الساعة 07:10 مساءً



الأربعاء 24 يونيو 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	379.72 م ²	الحدود	شمالاً يحده الفيلا رقم 1
رقم الصك	620218024251	الاستخدام	سكني	جنوباً يحده الفيلا رقم 3	شمالاً
رقم المخطط	-	الحي	البغدادية الغربية	شرقاً ملك الغير	جنوباً
رقم القطعة	2	شيك الدخول	45,000 ر.س	غرباً شارع عرض 10 م ثم ملك الغير	شرقاً
		رقم طلب التنفيذ	403094600044877		

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من: دور - ملحق أرضي

الدور مكون من: 6 غرفة - 2 مطابخ - 3 دورة مياه

الملحق الأرضي مكون من: 2 غرفة - دورة مياه

أهم المعالم القريبة:

طريق الملك عبدالله حديقة بحيرة الأبرعين جادة التاريخية

الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي
- مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار مؤجر

الأطوال

شمالاً 25.5 م شرقاً 16.7 م

جنوباً 25.4 م غرباً 16.7 م

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات الإيجار

اضغط هنا للوصول للموقع

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ فيلا سكنية

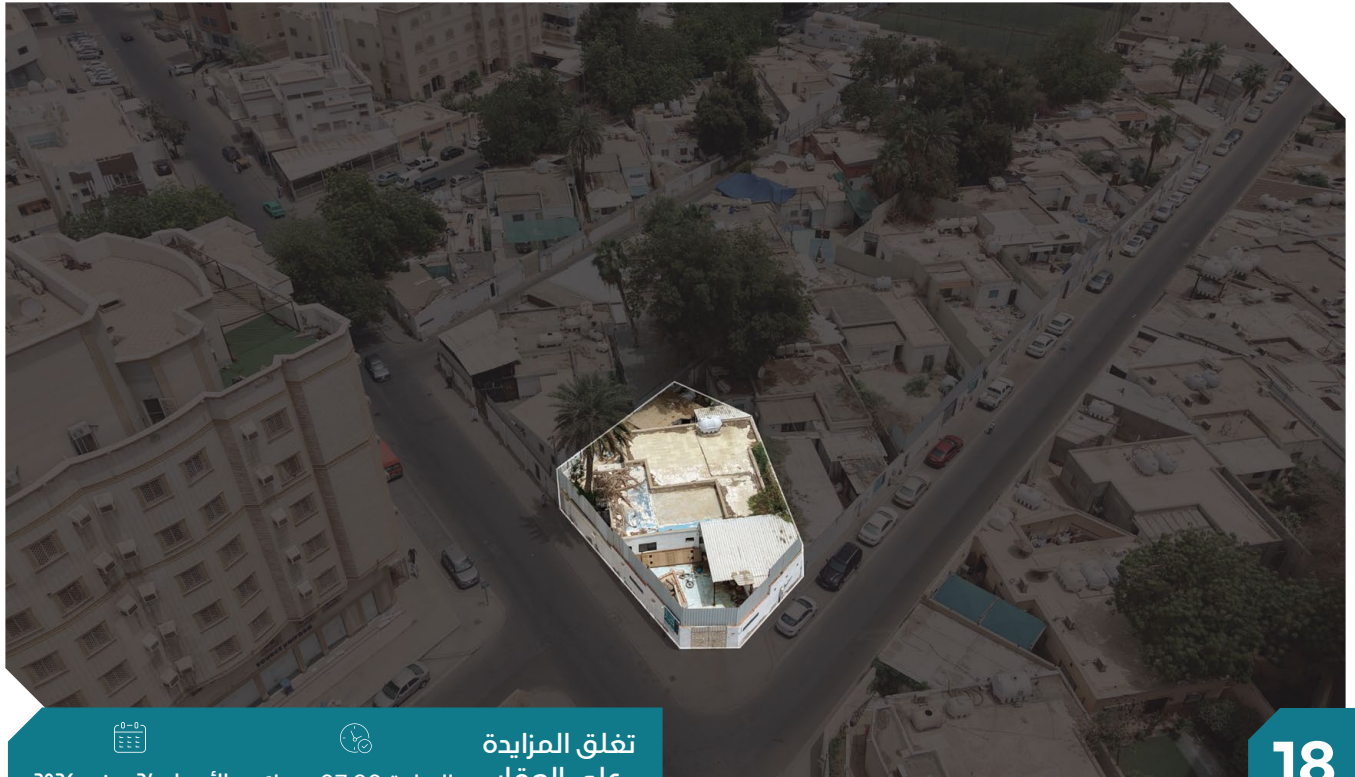
الصك رقم / 620218024251

رقم العقار في كتيب المزاد / 17

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
فيلا سكنية	2	ساري	2025/08/01	2026/07/31	44,000 ريال	سنة	2026/05/01	-

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



18

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 07:20 مساءً الأربعاء 24 يونيو 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	308.76 م2	الحدود	شمالاً	شارع عرض 10 م ثم ملك الغير
رقم الصك	420240003363	الاستخدام	سكني		جنوباً	يحدّه الفيلا رقم 2
رقم المخطط	-	الحي	البغدادية الغربية		شرقاً	ملك الغير
رقم القطعة	1	شيك الدخول	45,000 ر.س		غرباً	شارع عرض 10 م ثم ملك الغير
		رقم طلب التنفيذ	403094600044877			

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا سكنية تكون من: دور - ملحق أرضي
الدور مكون من: 7 غرفة - 2 دورة مياه
الملحق الأرضي مكون من: 2 غرفة - مطبخ - 5 دورة مياه
أهم المعالم القريبة:

طريق الملك عبدالله حديقة بحيرة الأبرعين جادة التاريخية

الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي
- مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار مؤجر

الأطوال

شمالاً 25.7 م شرقاً 16.7 م
جنوباً 25.65 م غرباً 7.4 م

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات الإيجار

اضغط هنا للوصول للموقع

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ فيلا سكنية

الصك رقم / 420240003363

رقم العقار في كتيب المزاد / 18

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
فيلا سكنية	1	ساري	2025/06/26	2026/06/25	60,000 ريال	سنة	2026/06/25	---

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



19

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 07:30 مساءً
الأربعاء 24 يونيو 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	400.59 م2	الحدود	شمالاً يحده الفيلا رقم 3 جنوباً يحده الفيلا رقم 5 شرقاً ملك الغير غرباً شارع عرض 10 م ثم ملك الغير
رقم الصك	920240003362	الاستخدام	سكني		
رقم المخطط	-	الحي	البغدادية الغربية		
رقم القطعة	4	شيك الدخول	45,000 ر.س		
		رقم طلب التنفيذ	403094600044877		

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من: دور - ملحق أرضي
الدور الأرضي مكون من: 3 غرفة - مطبخ - صالة - 2 دورة مياه
الملحق الأرضي مكون من: مطبخ - 4 غرفة

أهم المعالم القريبة:

طريق الملك عبدالله حديقة بحيرة الأبرعين جادة التاريخية

الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي
- مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار مؤجر

الأطوال

شمالاً 27.3 م شرقاً 16.7 م
جنوباً 26.7 م غرباً 16.7 م

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات الإيجار

اضغط هنا للوصول للموقع

بيان عقود الإيجار =

إسم العقار/ فيلا سكنية

الصك رقم / 920240003362

رقم العقار في كتيب المزاد / ١٩

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
فيلا سكنية	4	ساري	2025/06/01	2026/05/31	50,000 ريال	سنة	2026/05/31	---

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



20

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 07:40 مساءً الأربعاء 24 يونيو 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	408.93 م2	الحدود	شمالاً يحده الفيلا رقم 4 جنوباً يحده الفيلا رقم 6 شرقاً يحده ملك الغير غرباً شارع عرض 10 م ثم ملك الغير
رقم الصك	320218024253	الاستخدام	سكني		
رقم المخطط	-	الحي	البغدادية الغربية		
رقم القطعة	5	شيك الدخول	45,000 ر.س		
		رقم طلب التنفيذ	403094600044877		

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من: دور - ملحق أرضي
الدور الأرضي مكون من: 5 غرفة - مطبخ - 2 دورة مياه
الملحق الأرضي مكون من: مستودع - غرفة غسيل - دورة مياه
أهم المعالم القريبة:

طريق الملك عبدالله حديقة بحيرة الأبرعين جادة التاريخية

الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً 26.7 م شرقاً 16.7 م
جنوباً 28.1 م غرباً 16.7 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



21

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 07:50 مساءً الأربعاء 24 يونيو 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية

النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	155.24 م ²	الحدود	شمالاً 2 وارتداد 2.70 وشارع 20 م
رقم الصك	498552034572	الاستخدام	سكني	جنوباً 1.50 وارتداد 201	شرقاً 2
رقم المخطط	363 / ج / س	الحي	أم السلم	غرباً 1.50 وارتداد 202	شرقاً 2
رقم القطعة	200	شيك الدخول	15,000 رس		
		رقم طلب التنفيذ	401014603217744		

معلومات إضافية

العقار عبارة عن شقة سكنية ملحق علوي رقم 2 / ج 1 تتكون من: 4 غرفة - صالة - مطبخ - 3 دورة مياه - غرفة خادمة - سطح خاص - غرفة سائق

نوع الوحدة: (شقة مساحة الوحدة مشأاً) 62.01 م² **نسبة الوحدة من العقار:** 10.340 % **الأجزاء المشتركة بالعقار:** ارتدادات الجانبية، مواقف سيارات، غرفة حارس، الدرج و مصعد و ممرات، واجهات الخارجية، بهو المدخل، المناور، السطح اعلي الدور الملحق نصيب **الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار:** 108.29 **مكونات الوحدة:** 2 غرفة نوم، 1 مجلس، 1 غرفة طعام، 1 صالة، 1 مطبخ، 3 دورة مياه، 1 غرفة خادمة، 1 مفاسل، **الأجزاء الخاصة بالوحدة:** غرفة سائق، **مساحتها:** 8.60 م²، سطح للوحدة رقم 2 / ج 1 **مساحتها:** 43.68 م² يوجد جزء خاص بالصك عبارة عن سطح بمساحة 43.68 م² وغرفة سائق رقم 8 بمساحة 8.60 م²

أهم المعالم القريبة:

مركز صحي
حي كيلو 14
طريق مكة القديم

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



22

تفلق المزايدة
على العقار



الساعة 08:00 مساءً



الأربعاء 24 يونيو 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية

النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	139.94 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	ارتداد عرض 1.4 م ثم قطعة رقم 508 الوحدة رقم 1/3 والوحدة رقم 2/3 ودرج وممرات غرفة سائق 11 ارتداد عرض 1.4 م ثم قطعة رقم 507
رقم الصك	999149003013	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	433/ج/س	الحي	مريخ			
رقم القطعة	509	شيك الدخول	15,000 رس			
		رقم طلب التنفيذ	401014703243383			

معلومات إضافية

العقار عبارة عن شقة سكنية الدور ثالث رقم 3/3

تتكون من: 3 غرفة - صالة - مجلس - مطبخ - 3 دورة مياه - غرفة سائق - موقف خاص

نوع الوحدة: شقة مساحة الوحدة مشاعاً: 41.32 م² نسبة الوحدة من العقار: 5.988 % الأجزاء المشتركة بالعقار: منور، مصعد، ممرات، درج، منور، 2 منور، 3 سطح، دوره مياه، غرفة سائق، بهو، مواقف، ارتدادات، واجهات خارجية نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار: 79.15 مكونات الوحدة: 2 غرفة نوم، 3 دوره مياه، 1 غرفة طعام، 1 مطبخ، 1 صالة، 1 مجلس، الأجزاء الخاصة بالوحدة: غرفة سائق 12 مساحته: 3.58 م²

أهم المعالم القريبة:



صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



23

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 08:10 مساءً
الأربعاء 24 يونيو 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

ارتداد عرض 1.5 م ثم قطعة رقم 167
الوحدة رقم 2 / أ و منور و درج و ممرات
ارتداد عرض 2.52 م ثم شارع عرض 25 م
ارتداد عرض 1.5 م ثم قطعة رقم 170

الأطوال

شمالاً 25.31 م شرقاً 9.3 م
جنوباً 32.1 م غرباً 8.91 م

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

النوع	شقة سكنية
رقم الصك	398469006143
رقم المخطط	363/ج/س
رقم القطعة	11/169
المساحة م ²	214.95 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	أم السلم
شيك الدخول	15,000 رس
رقم طلب التنفيذ	401014602453327

معلومات إضافية

العقار عبارة عن شقة سكنية دور ارضي رقم 1 / أ
تتكون من: 6 غرفة - صالة - مطبخ - 5 دورة مياه - غرفة خادمة - غرفة غسيل

نوع الوحدة: شقة مساحة الوحدة مشأاً: 82.99 م² نسبة الوحدة من العقار: 13.173 % الأجزاء المشتركة بالعقار: منور، سطح، 3 مصعد، ممرات، مواقف، ارتدادات، خدمات، درج، واجهات خارجية نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار: 139.33 مكونات الوحدة: 3 غرفة نوم، 5 دورة مياه، 1 غرفة طعام، 1 مطبخ، 1 صالة، 1 غرفة خادمة، 2 مجلس، الأجزاء الخاصة بالوحدة: غرفة سائق 1 مساحة: 9.90 م²

أهم المعالم القريبة:

مركز صحي حي كيلو 14
طريق مكة القديم



24

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 08:20 مساءً الأربعاء 24 يونيو 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية

النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	118.37 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	وحدة 1 / ح1 والدرج وممر
رقم الصك	327802000449	الاستخدام	سكني		إرتداد 1.55 م وشارع 15 م	
رقم المخطط	433/ج/س	الحي	مريخ		إرتداد 1.50 م وقطعة 1599	
رقم القطعة	99/1598	شيك الدخول	10,000 ر.س		سطح 2	
		رقم طلب التنفيذ	401014602582545			

معلومات إضافية

العقار عبارة عن شقة ملحق علوي رقم ح1 / 2
تتكون من: 3 غرفة - صالة - مطبخ - 3 دورة مياه - الجزء الخاص سطح خاص رقم 2

نوع الوحدة: شقة مساحة الوحدة مشاعاً: 39.25 م² نسبة الوحدة من العقار: 7.460 % الأجزاء المشتركة بالعقار: مصعد، بهو المدخل والممرات، مواقف، سطح علوي الدور الملحق، دور خدمات، الدرج، واجهات خارجية نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار: 73.05 مكونات الوحدة: 2 غرفة نوم، 3 حمام، 1 مطبخ، 1 صالة، 1 مجلس، الأجزاء الخاصة بالوحدة: سطح 2 مساحتة: 58.80 م²

أهم المعالم القريبة:



صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



25

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 08:30 مساءً الأربعاء 24 يونيو 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية

النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	74.95 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	998469007088	الاستخدام	سكني		
رقم المخطط	433/ج/س	الحي	مريخ		
رقم القطعة	657	شيك الدخول	10,000 ر.س		
		رقم طلب التنفيذ	401014502068887		

يحدده سطح رقم 3 خاص بالوحدة رقم 657/12
ثم ارتداد 2.55 م ثم شارع عرض 15 م
يحدده سطح رقم 4 خاص بالوحدة رقم 657/12
ثم ارتداد 2 م ثم القطعة رقم 656
حده الوحدة رقم 657/11 والدرج والمصعد
والمنور رقم 2
ارتداد 2 م ثم القطعة رقم 659

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً 7.85 م شرقاً 12.9 م
جنوباً 9 م غرباً 11.75 م

صور إضافية

معلومات الإيجار

اضغط هنا للوصول للموقع

العقار عبارة عن شقة ملحق علوي رقم 657/12
تتكون من: 4 غرفة - صالة - مطبخ - 2 دورة مياه

نسبة الوحدة من العقار : 4.530 % مساحة الوحدة مشاعاً: 29.35 م² مساحة الجزء الخاص: 117.12 م² نصيب
الوحدة من الأجزاء المشتركة: 49.38 م² نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة الحصرية: 0 م² مكونات
الوحدة: صالة ودوره مياه ومطبخ وغرفة نوم عدد 2 الأجزاء الخاصة بالوحدة: سطح رقم 1 79.23 م²

أهم المعالم القريبة:

حديقة
التيشير

شارع
فلسطين

ملاحظة:

العقار مؤجر

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ شقة سكنية

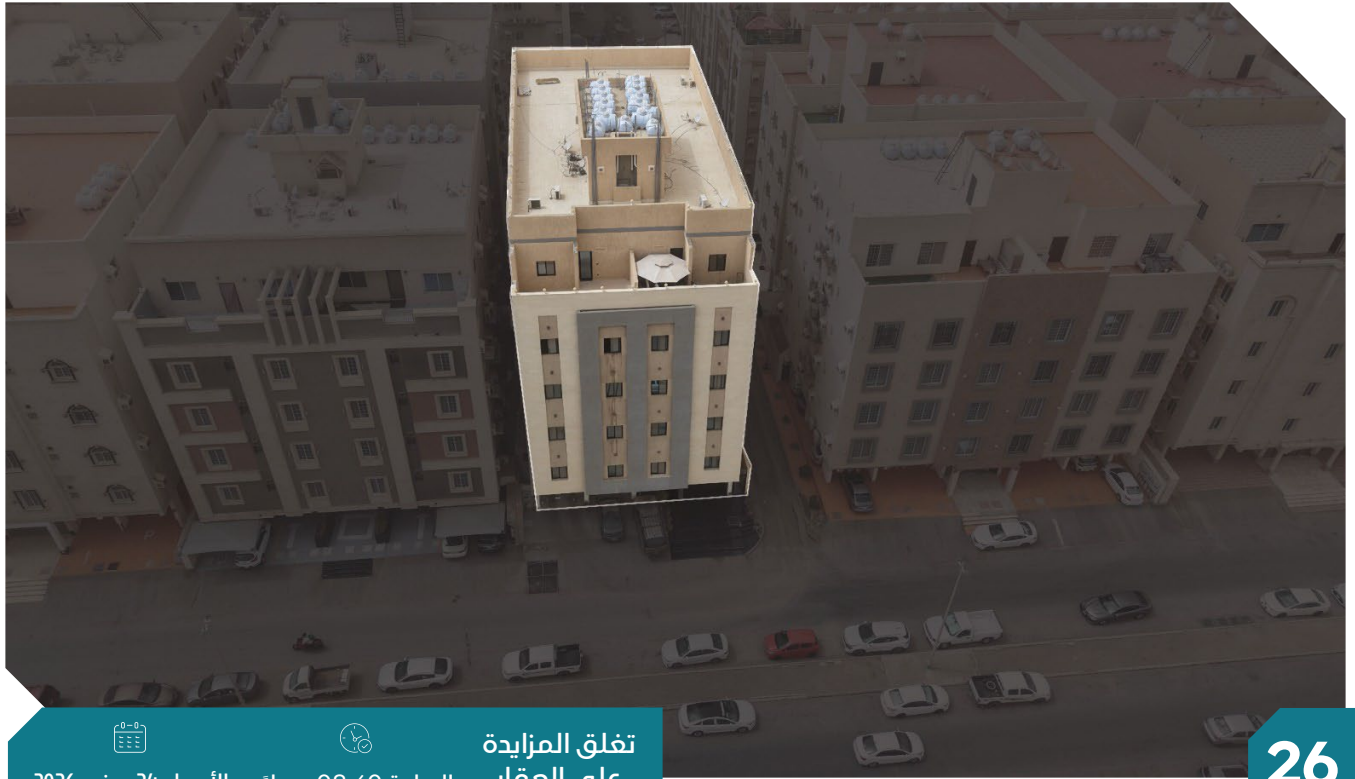
الصك رقم / 998469007088

رقم العقار في كتيب المزاد / 25

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
شقة سكنية	10	ساري	2025/09/01	2026/08/31	18,000 ريال	سنة	2026/08/31	---

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



26

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 08:40 مساءً الأربعاء 24 يونيو 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية

النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	112.56 م ²	الحدود	شمالاً	وحدة 1 / ح1
رقم الصك	694934000557	الاستخدام	سكني		جنوباً	سطح 1
رقم المخطط	433/ح/س	الحي	مريخ		شرقاً	ممر مشاه 5
رقم القطعة	1370	شيك الدخول	10,000 ر.س		غرباً	الدرج وممر ومصعد ودكت 2 ووحدة 3/ح1
		رقم طلب التنفيذ	401014603165494			

معلومات إضافية

العقار عبارة عن شقة سكنية ملحق علوي رقم 2 / ح 1
تتكون من: 2 غرفة - مجلس - صالة - مطبخ - 3 دورة مياه - سطح 1 - غرفة سائق

نوع الوحدة: شقة مساحة الوحدة مشاعاً: 32.09 م² نسبة الوحدة من العقار: 5.094 % الأجزاء المشتركة بالعقار: المواقف , غرفة الكهرباء , غرفة العدادات , خدمات , مطبخ , غرفة حارس , الواجهات , الدرج , الممرات , المصعد , المناور , سطح 3 نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار: 62.34 مكونات الوحدة: 2 غرفة نوم , 3 دورة مياه , 1 غرفة معيشة , 1 مجلس , 1 مطبخ , 2 مغاسل , 1 غرفة ملابس , الأجزاء الخاصة بالوحدة: غرفة سائق رقم 14 مساحته: 3.72 م² , سطح خاص 1 مساحته: 29.13 م²

أهم المعالم القريبة:

حديقة
التيشير

شارع
فلسطين

ملاحظة:

العقار مؤجر

صور إضافية

معلومات الإيجار

اضغط هنا للوصول للموقع

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ شقة سكنية

الصك رقم / 694934000557

رقم العقار في كتيب المزاد / 26

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
شقة سكنية	10	ساري	2024/05/19	2029/05/18	500 ريال	5 سنوات	2026/05/19	2027/05/19

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في منصة وصلت للمزادات
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد وجهات جدة والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

يقام المزاد



السبت 10:00 صباحاً
الأثنين مابين الساعة 04:30 حتى 08:40 مساءً



منصة وصلت
للمزادات



السبت 20 يونيو 2026
الأربعاء 24 يونيو 2026

للتواصل والاستفسار

0545927090  GWRECO 