



مَزَادُ الْعِمَارِيَّةِ
Al Amariya Auction



تمت tamat
شركة تمت للمزادات
Tamat Auctions Company



تمت tamat

شركة تمت للمزادات
Tamat Auctions Company

تمت tamat

هي شركة متخصصة في تنظيم
المزادات العقارية تقدم مفهوم مبتكر
و مطور في مجال تنظيم المزادات
العقارية وتحرض من خلالها على تقديم
أرقى الخدمات لتسويق العقارات.



مَزَادُ الْعِمَارِيَّةِ
Al Amariya Auction

مَزَادُ العِمَارِيَّة

تقع العمارية شمال غرب الرياض وهي تابعة لمحافظة الدرعية والتي تبعد عنها 20 كيلو متراً على امتداد طريق الملك سلمان وتعتبر مستقبل الامتداد العمراني.

وتتمتاز العمارية بالجبال الصخرية والأراضي الخصبة وتنوع الفعاليات كما تضم العمارية السدود القديمة والمواقع التاريخية وهضبة طوقة وعصيدان وتعتبر العمارية من الوجهات التي يذهب اليها الناس للبعد عن ضجيج المدينة والاستمتاع بالهواء النقي والأجواء الهادئة حيث تمتاز بالطبيعة البكر والتاريخ التليد.

« فرص استثمارية بمواقع استراتيجية »

تعلن شركة تمت للمزادات عن مزاد هجين
(حضور إلكتروني) عبر منصة السعودية للمزادات
لبيع 9 فرص زراعية في العمارية ، شمال الرياض



يوم | 22 يونيو 2026 م
الاثنين | الموافق 07 / 01 / 1448 هـ



الساعة 00 : 04 مساءً



السعودية للمزادات



السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



ويقام على منصة

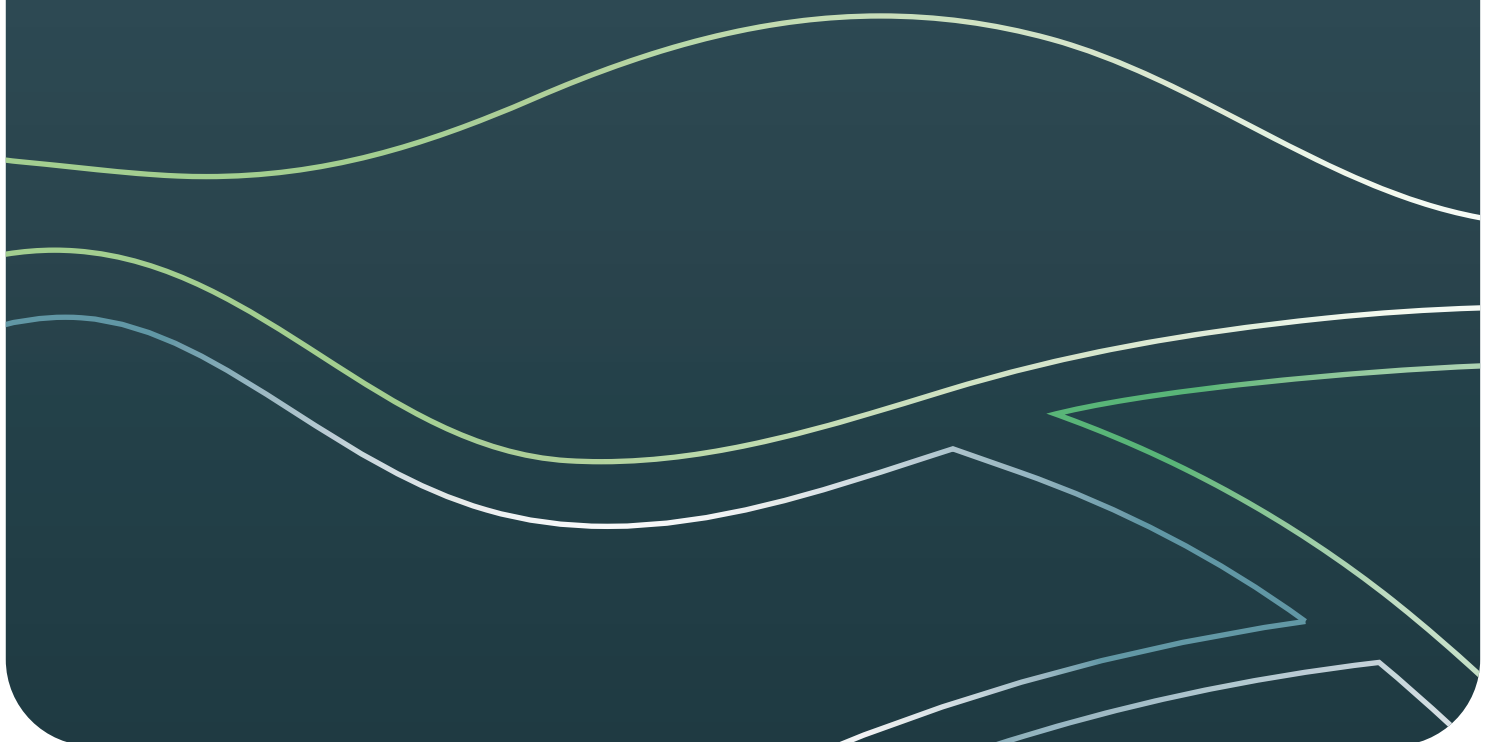


سيتم تصوير المزاد عبر الصور الفوتوغرافية والفيديو لأغراض التسويق والنشر.



فرص استثمارية بمواقع إستراتيجية

عقارات المزاد الهجين (إلكتروني حضوري)



بيانات الأراضي

01	نوع العقار أرض زراعية	رقم القطعة 731	المخطط الربوع	المساحة 3,000 م ²	رقم الصك 560001443039	مبلغ المشاركة 100,000 ج.د.
02	نوع العقار أرض زراعية	رقم القطعة 895	المخطط الربوع	المساحة 46,325.54 م ²	رقم الصك 311603003099	مبلغ المشاركة 500,000 ج.د.
03	نوع العقار أرض زراعية	رقم القطعة 44	المخطط الصحافة	المساحة 10.000 م ²	رقم الصك 911608003245	مبلغ المشاركة 150,000 ج.د.
04	نوع العقار أرض زراعية	رقم القطعة 42	المخطط الصحافة	المساحة 10.000 م ²	رقم الصك 211605003975	مبلغ المشاركة 150,000 ج.د.
05	نوع العقار أرض زراعية	رقم القطعة 43	المخطط الصحافة	المساحة 10.000 م ²	رقم الصك 311608003246	مبلغ المشاركة 150,000 ج.د.
06	نوع العقار أرض زراعية	رقم القطعة 41	المخطط الصحافة	المساحة 10.000 م ²	رقم الصك 711607006787	مبلغ المشاركة 150,000 ج.د.
07	نوع العقار أرض زراعية	رقم القطعة 94	المخطط الصحافة	المساحة 10.000 م ²	رقم الصك 811608002616	مبلغ المشاركة 200,000 ج.د.
08	نوع العقار أرض زراعية	رقم القطعة 96	المخطط الصحافة	المساحة 10.000 م ²	رقم الصك 511610001929	مبلغ المشاركة 200,000 ج.د.
09	نوع العقار أرض زراعية	رقم القطعة 262	المخطط الصحافة	المساحة 10.000 م ²	رقم الصك 511611001085	مبلغ المشاركة 200,000 ج.د.

01

الفرصة الأولى

أرض زراعية 3,000 م²

المدينة/ الدرعية
الحي/ خارج حدود الأحياء

هجين (حضوري الكتروني)

مبلغ الدخول في المزايعة
100,000



الحد الأدنى لقيمة البدء بالمزاد
2,600,000

الحدود
والأطوال

بطول
50 م

شمالاً
قطعة رقم 723

بطول
50 م

جنوباً
شارع عرض 15 م

بطول
60 م

شرقاً
قطعة رقم 730

بطول
60 م

غرباً
قطعة رقم 732

أرض زراعية 46,325.54 م²المدينة/ الدرعية
الحي/ خارج حدود الأحياء

هجين (حضوري الكتروني)

مبلغ الدخول في المزايمة
500,000الحدود
والأطوالبطول
400 مشمالاً
شارع عرض 20 مبطول
374.26 مجنوباً
شارع عرض 20 مبطول
142.5 مشرقاً
شارع عرض 20 مبطول
120 مغرباً
شارع عرض 20 م

أرض زراعية 10.000 م²المدينة/ الدرعية
الحي/ خارج حدود الأحياء

هجين (حضوري الكتروني)

مبلغ الدخول في المزايمة
150,000الحد الأدنى لقيمة البدء بالمزاد
9,500,000بطول
100 مشمالاً
قطعة رقم 43بطول
100 مجنوباً
شارع عرض 15 مبطول
100 مشرقاً
قطعة رقم 42بطول
100 مغرباً
شارع عرض 15 مالحدود
والأطوال

أرض زراعية 10.000 م²المدينة/ الدرعية
الحي/ خارج حدود الأحياء

هجين (حضوري الكتروني)

مبلغ الدخول في المزايعة
150,000الحد الأدنى لقيمة البدء بالمزاد
9,500,000الحدود
والأطوالبطول
100 مشمالاً
قطعة رقم 41بطول
100 مجنوباً
شارع عرض 15 مبطول
100 مشرقاً
قطعه رقم 40بطول
100 مغرباً
قطعة رقم 44

05

الفرصة الخامسة

أرض زراعية 10.000 م²

المدينة/ الدرعية
الحي/ خارج حدود الأحياء

هجين (حضوري الكتروني)



مبلغ الدخول في المزايدة
150,000

الحد الأدنى لقيمة البدء بالمزاد
9,500,000

بطول
100 م

شمالاً
شارع عرض 15 م

بطول
100 م

جنوباً
قطعة رقم 44

بطول
100 م

شرقاً
قطعة رقم 41

بطول
100 م

غرباً
شارع 15 م

الحدود
والأطوال

هجين (حضوري الكتروني)

مبلغ الدخول في المزايعة
150,000الحد الأدنى لقيمة البدء بالمزاد
9,500,000الحدود
والأطوالبطول
100 مشمالاً
شارع عرض 15 مبطول
100 مجنوباً
قطعة رقم 42بطول
100 مشرقاً
قطعة رقم 39بطول
100 مغرباً
قطعه رقم 43

أرض زراعية 10.000 م²المدينة/ الدرعية
الحي/ خارج حدود الأحياء

هجين (حضوري الكتروني)

مبلغ الدخول في المزاد
200,000الحد الأدنى لقيمة البدء بالمزاد
9,000,000بطول
100 مشمالاً
شارع عرض 15 مبطول
100 مجنوباً
قطعه رقم 95بطول
100 مشرقاً
شارع عرض 15 مبطول
100 مغرباً
قطعة رقم 69الحدود
والأطوال

أرض زراعية 10.000 م²المدينة/ الدرعية
الحي/ خارج حدود الأحياء

هجين (حضوري الكتروني)

مبلغ الدخول في المزايمة
200,000الحد الأدنى لقيمة البدء بالمزاد
9,000,000بطول
100 مشمالاً
شارع عرض 15 مبطول
100 مجنوباً
قطعه رقم 97بطول
100 مشرقاً
قطعه رقم 94بطول
100 مغرباً
قطعة رقم 98الحدود
والأطوال

أرض زراعية 10.000 م²المدينة/ الدرعية
الحي/ خارج حدود الأحياء

هجين (حضوري الكتروني)

بطول
100 مشمالاً
شارع عرض 15 مبطول
100 مجنوباً
قطعه رقم 264بطول
100 مشرقاً
قطعه رقم 261بطول
100 مغرباً
شارع عرض 15 مالحدود
والأطوال

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني



إمسح لرؤية طريقة شحن المحفظة
في المنصة السعودية للمزادات



امسح للدخول إلى
المنصة الإلكترونية

شروط المشاركة

- من يرغب في المزايدة إلكترونياً عليه التسجيل في منصة السعودية للمزادات
- وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات, ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد
- عند رسو المزاد على المشتري, يلتزم بسداد إجمالي قيمة العقار والسعي والضريبة, وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان معاينة نافية للجهاه
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يحذر المشتري شيك السعي 2.5 من ثمن البيع بالإضافة إلى ضريبة السعي, مع مراعاة مانصت عليه المادة الرابعة 15% عشر من نظام الوساطة العقارية
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع
- المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة بـ دقيقتين
- المدة الزمنية لإسترجاع أموال المتنافسين 3 أيام عدا من رسي عليه المزاد
- يتم تسلم وتسليم الثمن بحر الترسية حوالة بنكية وشيكات
- مدة تسلم وتسليم الثمن بعد الترسية بـ 3 أيام



تمت tamat
شركة تمت للمزادات
Tamat Auctions Company

X @TamtKSA
Instagram Snapchat Tamt_KSA

05377 08 999
05377 68 999

جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية ولا تُغني عن معاينة الأصل على الطبيعة، ويلزم المشتري مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد، كما أن تحديد الأصول تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك.