



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية

مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » مركز حكومي مستقل إدارياً و مالياً يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المختصة فنياً والإشراف على أعمالها للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions



بدر الحبيب للاستثمار العقاري

تأسست مجموعة (**بدر الحبيب للاستثمار العقاري**)
أوائل عام 2009م بخبرة راسخة في التسويق العقاري كما ساهمت
في إعادة ثقة المستثمرين والعقاريين بأكثر من 100 مزاد عقاري ناجح

920033163



www.baderalhabib.com



Bader_Auctions



مزاد مشارف الشرقية



تعلن مجموعة بدر الحبيب للاستثمار العقاري عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ الخميس 25 يونيو 2026 م
الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي الأحد 28 يونيو 2026 م
من 04:00 لـ 05:15 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
أرض زراعية	الدمام	-	500,000 م²	-	1	330115015723	3900353702	150,000 ₪
فيلا سكنية	الدمام	المنار	802 م²	1 / 689	458	860602000959	403094500017643	50,000 ₪
عمارة	الدمام	السوق	919.86 م²	-	2+3+4	330103030389	3900353702	30,000 ₪
دوبلكس	الدمام	ضاحية الملك فهد	250 م²	1 / 294	2 / 818	8458408511700000	401014602815646	25,000 ₪
دوبلكس	الدمام	ضاحية الملك فهد	250 م²	1 / 294	1 / 246	9811735181200000	401014502093003	15,000 ₪
شقة	الدمام	ضاحية الملك فهد	142.33 م²	1 / 294	404	394743003488	401014602455923	10,000 ₪
شقة	الدمام	ضاحية الملك فهد	209.17 م²	1 / 294	144	330103018781	402014300004090	10,000 ₪
شقة	الدمام	النور	159.03 م²	1258 / ش د	10	394051003227	402014700755220	10,000 ₪
فيلا سكنية	البيضاء	الأمانة	600 م²	1 / 704	263	394019005728	403094700064402	30,000 ₪
عمارة	الخير	الخير الشمالية	332.58 م²	-	7	730202000267	403094700060677	50,000 ₪
عمارة سكنية	الخير	الصواري	400 م²	43 / 2	125	930214002077	401014300386349	25,000 ₪
فيلا سكنية متصلة	الخير	الأمواج	239.05 م²	ش خ 653	1 / 53	794763000155	402014600742904	20,000 ₪
مزرعة	القطيف	الكواكب	50,000 م²	67 في 23 / 8 / 1399	36	630611008077	403094500016757	100,000 ₪
فيلا سكنية	القطيف	الجميمة بالعوامية	439.68 م²	827 / 3	63	530614000894	403094700064974	50,000 ₪
محل تجاري	القطيف	الفلاتية	20.43 م²	-	-	330608004467	403094600020120	5,000 ₪
أرض تجارية	صفوى	ابو معن	550 م²	35 / 11	ب / 185	730601002868	402014700754192	15,000 ₪

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16



01

تغلق المزايمة
على العقار

04:00 م

28 يونيو 2026 م

وصف العقار

أرض زراعية بمساحة 500,000 م² بمحافظة الدمام بالقرب من مطار الملك فهد الدولي
البيع مشاع بنسبة 66.667% فقط من كامل الصك بمساحة 333,333.335 م²

نوع العقار :	أرض زراعية	المساحة :	500,000 م ²
رقم الصك :	330115015723	الاستخدام :	زراعي
رقم المخطط :	-	اسم الحي :	-
رقم القطعة :	1	شحن المحفظة :	150,000 ريال

حدود العقار

شمالاً : شارع عرض 50م
جنوباً : قطعة رقم 2
مستار خط الكهرباء
شرقاً : وحرمة بعرض 300م
غرباً : شارع عرض 50م

معلومات إضافية

محتويات العقار :

أرض زراعية البيع مشاع بنسبة 66.667% فقط من كامل الصك بمساحة 333,333.335 م²

ملاحظات على العقار :

- جميع الشوارع المحيطة غير مسفلتة
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق
- الأرض غير معرفة على المستكشف الجغرافي

الأطوال

شمالاً : بطول 1000م
جنوباً : بطول 1000م
شرقاً : بطول 500م
غرباً : بطول 500م

أضغط هنا للوصول للموقع

لمشاهدة صور العقار

لمشاهدة الرفع المساحي



04:05 م



28 يونيو 2026 م

تغلق المزايحة
على العقار

02

وصف العقار

فيلا سكنية بمحافظة الدمام بحي المنار بمساحة 802 م²

شمالاً : قطعة رقم 457
جنوباً : شارع عرض 20م
شرقاً : قطعة رقم 456
غرباً : شارع عرض 20م

حدود العقار

نوع العقار : فيلا سكنية
رقم الصك : 860602000959
رقم المخطط : 1 / 689
رقم القطعة : 458
المساحة : 802 م²
الاستخدام : سكني
اسم الحي : المنار
شحن المحفظة : 50,000 ريال

معلومات إضافية

محتويات العقار :

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من :
الدور الأرضي : ملحق أرضي (مشب) + ملحق أرضي (مطبخ) + غرفة حارس مع دورة مياه) + مدخل سيارة
الدور الأرضي : (صاليتين + مجلسين + مغاسل مع دورة مياه + مطبخ + مستودع + مقلط + مغاسل مع دورة مياه)
الدور الأول : (صالة + جناح "غرفتين + دورة مياه" + 4 أجنحة كل جناح مكون من : (غرفة + دورة مياه)
ملحق علوي : (غرفتين + دورة مياه) + سطح

ملاحظات على العقار :

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد رقم بلك في المستكشف الجغرافي (20) غير مذكور في الصك

شمالاً : بطول 27م
جنوباً : بطول 27م
شرقاً : بطول 30م
غرباً : بطول 30م

الأتوال

أضغط هنا للوصول للموقع

لمشاهدة صور العقار

لمشاهدة الرفع المساحي



04:10 م



28 يونيو 2026 م

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

عمارة بمحافظة الدمام بحي السوق بمساحة 919.86 م²
البيع مشاع بنسبة 33.33 % فقط من كامل الصك بمساحة 306.589 م

نوع العقار :	عمارة	المساحة :	919.86 م ²
رقم الصك :	330103030389	الاستخدام :	تجاري
رقم المخطط :	-	اسم الحي :	السوق
رقم القطعة :	2+3+4	شحن المحفظة :	30,000 ريال

حدود العقار

شمالاً : نافذ عرض 9.14 م
جنوباً : نافذ عرض 7.62 م
شرقاً : شارع رقم 9 عرض 21.34 م
غرباً : قطعة رقم 12 و 13 و 14

معلومات إضافية

محتويات العقار :

البيع مشاع بنسبة 33.33% فقط من كامل الصك بمساحة 306.589 م:
العقار عبارة عن عمارة مكونة من :
الدور الأرضي : (13 فتحة تجارية + ميزانين)
3 أدوار مكربين كل دور يتكون من : 8 شقق مقسمين إلى :
4 شقق كل شقة مكونة من : (3 غرف + دورتين مياه + صالة + مطبخ)
4 شقق كل شقة مكونة من : (صالة + غرفتين + دورة مياه + مطبخ)

ملاحظات على العقار :

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد رقم مخطط في منصة بلدي رقم (9999)
- يوجد رقم بلك في المستكشف الجغرافي (2010) غير مذكور بالصك
- استخدام الأراضي حسب المستكشف الجغرافي والرفع المساحي (تجاري)
- يوجد وصلة دفاع مدني خارج حدود الملكية في الجهة الجنوبية الشرقية
- يوجد 8 فتحات مؤجرة ومرفق بيانات الإيجار

الأطوال

شمالاً : بطول 20.12 م
جنوباً : بطول 20.12 م
شرقاً : بطول 45.72 م
غرباً : بطول 45.72 م

أضغط هنا للوصول للموقع

لمشاهدة صور العقار

لمشاهدة الرفع المساحي

لمشاهدة العقود التأجيرية

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد / 3

الصك رقم / 330103030389

إسم العقار / عمارة

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
إلكتروني	4	منتهى	1/06/2024	31/05/2025	30,000 ريال	1 سنة	1/12/2024	--
إلكتروني	6	منتهى	21/07/2024	20/07/2025	100,000 ريال	1 سنة	21/10/2024	--
إلكتروني	3	منتهى	6/05/2024	5/05/2025	40,000 ريال	1 سنة	6/11/2024	--
إلكتروني	5	منتهى	21/03/2024	30/03/2025	30,000 ريال	1 سنة	21/9/2024	--

01

02

03

04

لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



04:15 م



28 يونيو 2026 م

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

دوبلكس بمحافظة الدمام بحي ضاحية الملك فهد بمساحة 250 م²

نوع العقار :	دوبلكس	المساحة :	250 م²
رقم الصك :	8458408511700000	الاستخدام :	سكني
رقم المخطط :	1 / 294	اسم الحي :	ضاحية الملك فهد
رقم القطعة :	2 / 818	شحن المحفظة :	25,000 ريال

حدود العقار

شمالاً : نافذ عرض 8م
جنوباً : قطعة رقم 1/818
شرقاً : شارع عرض 24
غرباً : نافذ عرض 8م

معلومات إضافية

محتويات العقار :

العقار عبارة عن فيلا دوبلكس مكونة من : حوش + خيمة + مدخل سيارة
الدور الأرضي : (مجلس + دورة مياه مع مغاسل + غرفة طعام + صالة + مطبخ + غرفة + دورة مياه + مطبخ)
الدور الأول : (صالة + 4 غرف + 3 دورات مياه)
ملحق علوي : (غرفتين + دورة مياه + غرفة غسيل) + سطح

ملاحظات على العقار :

- العقار مؤجر
- يوجد صندوق خدمات في الجهة الشرقية خارج حدود العقار
- حسب المستكشف الجغرافي اسم البلدية (محافظة البيضاء)

الأنطوال

شمالاً : بطول 25م
جنوباً : بطول 25م
شرقاً : بطول 10م
غرباً : بطول 10م

أضغط هنا للوصول للموقع

لمشاهدة صور العقار

لمشاهدة الرفع المساحي

لمشاهدة عقد الإيجار

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ دوبلكس

الصك رقم / 8458408511700000

رقم العقار في كتيب المزاد / 4

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
إلكتروني	1	ساري	23/8/2021	22/8/2031	18,000 ريال سنوي	10 سنوات	23/8/2025	23/8/2026

01

لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



04:20 م



28 يونيو 2026 م

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

دوبلكس بمحافظة الدمام بحي ضاحية الملك فهد بمساحة 250 م²

شمالاً : شارع عرض 18م
جنوباً : قطعة رقم 247
شرقاً : قطعة رقم 248
غرباً : قطعة رقم 246/2

حدود العقار

نوع العقار : دوبلكس
رقم الصك : 9811735181200000
رقم المخطط : 1 / 294
رقم القطعة : 1 / 246
المساحة : 250 م²
الاستخدام : سكني
اسم الحي : ضاحية الملك فهد
شحن المحفظة : 15,000 ريال

معلومات إضافية

محتويات العقار :

العقار عبارة عن فيلا دوبلكس مكونة من :
الدور الأرضي : (صالة + مطبخ + دورتين مياه + مجلس + مقلط) + مدخل سيارة
الدور الأول : (صالة + 4 غرف + 3 دورات مياه)

ملاحظات على العقار :

- يوجد اختلاف في الحد الشرقي بين الصك والرفع المساحي والمستكشف الجغرافي حيث أن الحد حسب الصك (قطعة رقم 248) وحسب الرفع المساحي والمستكشف الجغرافي (جزء من القطعة رقم 247)
- حسب المستكشف الجغرافي اسم البلدية (محافظة البيضاء)
- يوجد جدارين مرآلين
- يوجد بعض المصابيح والأفياش والمفاصل والأدوات الصحية غير موجودة
- السطح غير مبلط

الأطوال

شمالاً : بطول 10م
جنوباً : بطول 10م
شرقاً : بطول 25م
غرباً : بطول 25م

أضغط هنا للوصول للموقع

لمشاهدة صور العقار

لمشاهدة الرفع المساحي



04:25 م



28 يونيو 2026 م

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

شقة بمحافظة الدمام بحي ضاحية الملك فهد بمساحة 142.33 م²

أضغط هنا للوصول للموقع

نوع العقار : شقة

رقم الصك : 394743003488

رقم المخطط : 1 / 294

رقم القطعة : 404

المساحة : 142.33 م²

الاستخدام : سكني

اسم الحي : ضاحية الملك فهد

شحن المحفظة : 10,000 ريال

لمشاهدة صور العقار

معلومات إضافية

محتويات العقار :

العقار عبارة عن شقة دور أرضي رقم 2 مكونة من :
(مجلس + دورة مياه مع مغاسل + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه + غرفة طعام) + ملحق (خيمة) + ملحق (غرفة بسقف شينكو)

ملاحظات على العقار :

- حسب المستكشف الجغرافي اسم البلدية (محافظة البيضاء)
- يوجد أجزاء خاصة لم تذكر بالصك وهي موقف السيارة و حوش يوجد به خيمه والارتداد الشمالي
- الحد الشمالي حسب الصك (ارتداد جانبي يليه القطعة رقم 406) وحسب المخطط (ارتداد جانبي يليه القطعة رقم 1/406)
- اسم المدينة حسب البورصة العقارية (البيضاء)

شمالاً

ارتداد جانبي يليه القطعة رقم 406 بطول 17.5م

جنوباً

الوحدة رقم 1 بطول من الشرق الى الغرب بطول 4.40م ثم يتجه شمالا بطول 0.60م ثم يعتدل غربا بطول 1.50م ثم يتجه جنوبا بطول 0.60م ثم يعتدل غربا بطول 9.70م ثم يتجه شمالا بطول 1.20م ثم يعتدل غربا بطول 3.80م

شرقا

ارتداد خلفي يليه القطعة رقم 403 بطول 8م

غرباً

ارتداد أمامي يليه شارع عرض 8م بطول من الشمال الى الجنوب بطول 3.90م ثم يتجه غربا بطول 1.90م ثم يعتدل جنوبا بطول 2.90م



04:30 م



28 يونيو 2026 م

تفلق المزايعة
على العقار

07

وصف العقار

شقة بمحافظة الدمام بحي ضاحية الملك فهد بمساحة 209.17 م²

أضغط هنا للوصول للموقع

نوع العقار : شقة

رقم الصك : 330103018781

رقم المخطط : 1 / 294

رقم القطعة : 144

المساحة : 209.17 م²

الاستخدام : سكني

اسم الحي : ضاحية الملك فهد

شحن المحفظة : 10,000 ريال

لمشاهدة صور العقار

معلومات إضافية

محتويات العقار :

العقار عبارة عن شقة رقم 3 في الدور الأول والسطح مكونة من :
(صالة + مطبخ + غرفتين نوم + دورة مياه + مستودع + غرفة طعام + دورة مياه مع مفاسل + مجلس)
ملحق علوي (غرفتين + دورة مياه)

ملاحظات على العقار :

- حسب المستكشف الجغرافي اسم البلدية (محافظة البيضاء)
- يوجد مباني بدون صبة سقف على الأجزاء الخاصة
- يوجد سطح مشترك مع الجار في الحد الشمالي الشرقي
- يوجد تعدي على الأجزاء المشتركة لكامل العقار " تم إغلاق سطح من جهة بيت الدرع وفتح باب مباشر مع الشقة "
- يوجد ارتفاع في بعض البلاط
- اسم المدينة حسب البورصة العقارية (البيضاء)

شمالاً

ارتداد جانبي يليه القطعة رقم 143 بطول 20.8م

جنوباً

وحدة رقم 4 بطول من الشرق الى الغرب بطول 7.20م ثم يتجه جنوبا بطول 1.30م ثم يعتدل غربا بطول 3.60م

شرقاً

ارتداد أمامي يليه شارع عرض 8م بطول 6.7م

غرباً

ارتداد خلفي يليه منطقة عازلة بطول 8م



04:35 م



28 يونيو 2026 م

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

شقة بمحافظة الدمام بحي النور بمساحة 159.03 م²

أضغط هنا للوصول للموقع

لمشاهدة صور العقار

لمشاهدة العقود التأجيرية

نوع العقار :	شقة	المساحة :	159.03 م ²
رقم الصك :	394051003227	الاستخدام :	سكني
رقم المخطط :	1258 / ش د	اسم الحي :	النور
رقم القطعة :	10	شحن المحفظة :	10,000 ريال

معلومات إضافية

محتويات العقار :

العقار عبارة عن شقة دور أرضي رقم 1 / أ مكونة من :
(مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه)

ملاحظات على العقار :

- العقار مؤجر
- مساحة الوحدة مشاعاً : 81.46م - نسبة الوحدة من العقار : 13.580 %
- الأجزاء المشتركة بالعقار : منور ا, منور 2, مصعد, سطح 2, سطح 3, ارتداد 3, درج, واجهات خارجية
- نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار : 72.52م

شمالاً

ارتداد 1 بعرض 2م ثم قطعة رقم 12 بطول 21.8م

جنوباً

مصعد ودرج والوحدة رقم 2 / أ ومنور 1 ومنور 2 ثم ارتداد 2 بعرض 2م ثم قطعة رقم 8 بطول 1.7م + 1.7م + 0.7م
+ 5.4م + 3.9م + 3.35م + 4.8م + 3.35م + 8م

شرقاً

ارتداد 3 بعرض 6م ثم شارع عرض 8م بطول 6.4م

غرباً

ارتداد 2 بعرض 2م وارتداد 1 بعرض 2م ثم قطعة رقم 9 بطول 7.9م

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ شقة

الصك رقم / 394051003227

رقم العقار في كتيب المزاد / 8

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
إلكتروني	001	ساري	15/11/2025	14/11/2026	22,000 ريال سنوي	1 سنة	15/5/2026	15/6/2026

01

لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



04:40 م



28 يونيو 2026 م

تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

فيلا سكنية بمحافظة البيضاء بحي الأمانة بمساحة 600 م²

شمالاً : قطعة رقم 264
جنوباً : شارع عرض 24م
شرقاً : قطعة رقم 261
غرباً : قطعة رقم 265

حدود العقار

نوع العقار : فيلا سكنية
رقم الصك : 394019005728
رقم المخطط : 1 / 704
رقم القطعة : 263
المساحة : 600 م²
الاستخدام : سكني
اسم الحي : الأمانة
شحن المحفظة : 30,000 ريال

معلومات إضافية

محتويات العقار :

العقار عبارة عن فيلا دور أرضي مكونة من :
(مجلس + مقلط + دورة مياه + غرفة مع دورة مياه + مطبخ + غرفة غسيل + مجلس + 4 غرف ماستر "بدورات مياه")
+ سلم للسطح جانبي

ملاحظات على العقار :

- يوجد صندوق خدمات خارج حدود العقار في الجهة الجنوبية الشرقية
- لا يوجد عداد مياه

الأنطوال

شمالاً : بطول 20م
جنوباً : بطول 20م
شرقاً : بطول 30م
غرباً : بطول 30م

أضغط هنا للوصول للموقع

لمشاهدة صور العقار

لمشاهدة الرفع المساحي



طريق الأمير فيصل بن فهد



04:45 م



28 يونيو 2026 م

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

عمارة بمحافظة الخبر بحي الخبر الشمالية بمساحة 332.58 م²

نوع العقار :	عمارة	المساحة :	332.58 م ²
رقم الصك :	730202000267	الاستخدام :	تجاري
رقم المخطط :	-	اسم الحي :	الخبر الشمالية
رقم القطعة :	7	شحن المحفظة :	50,000 ريال
حدود العقار :	شمالاً : قطعة رقم 5 جنوباً : قطعة رقم 9 شرقاً : قطعة رقم 8 غرباً : شارع الأمير محمد عرض 12.20 م	الأطوال :	شمالاً : بطول 19.82 م جنوباً : بطول 19.82 م شرقاً : بطول 16.78 م غرباً : بطول 16.78 م

معلومات إضافية

محتويات العقار :

العقار عبارة عن عمارة مكونة من :
الدور الأرضي : (محل + دورة مياه)
3 أدوار كل دور مكون من 3 شقق كل شقة مكونة من : (صالة + 3 غرف + مطبخ "متصل بالصالة" + دورتين مياه)

ملاحظات على العقار :

- يوجد مصعد
- يوجد صناديق إطفاء دريق داخل العمارة
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد صندوق خدمات هاتف خارج حدود العقار في الجهة الشمالية الغربية
- الأرض غير مفرزة على منصة بلدي



04:50 م



28 يونيو 2026 م

تفلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

عمارة سكنية بمحافظة الخبر بحي الصواري بمساحة 400 م²

شمالاً : قطعة رقم 123
جنوباً : قطعة رقم 127
شرقاً : قطعة رقم 126
غرباً : شارع عرض 15م

حدود العقار

المساحة : 400 م²
الاستخدام : سكني
اسم الحي : الصواري
شحن المحفظة : 25,000 ريال

نوع العقار : عمارة سكني
رقم الصك : 930214002077
رقم المخطط : 43 / 2
رقم القطعة : 125

معلومات إضافية

محتويات العقار :

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من :
الدور الأرضي شقة مكونة من : (4 غرف + 3 دورات مياه + مطبخ + مجلس + صالة)
الدور الأول شقتين كل شقة مكونة من : (مجلس + مقلط + صالة + دورتين مياه + غرفتين)
الملحق العلوي شقة مكونة من : (مجلس + مقلط + صالة + دورتين مياه + غرفتين)

ملاحظات على العقار :

- يوجد جزء من صندوق خدمات في الجهة الغربية خارج حدود العقار
- العمارة مؤجرة ومرفق بيانات الإيجار

الآطوال

شمالاً : بطول 20م
جنوباً : بطول 20م
شرقاً : بطول 20م
غرباً : بطول 20م

أضغط هنا للوصول للموقع

لمشاهدة صور العقار

لمشاهدة الرفع المساحي

لمشاهدة العقود التأجيرية

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ عمارة سكنية

الصك رقم/ 930214002077

رقم العقار في كتيب المزاد/ II

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
إلكتروني	2-I-I-I	ساري	21/07/2022	30/06/2028	45,000 ريال	6 سنوات و 9 أشهر و 9 أيام	1/07/2022	--

01

لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



12

تفلق المزايعة
على العقار

04:55 م

28 يونيو 2026 م

وصف العقار

فيلا سكنية متصلة بمحافظة الخبر بحي الأمواج بمساحة 239.05 م²

شمالاً : ارتداد خاص بعروض مختلفة من 3.20 م الى 5.40 م
ممر جانبي عرض 2.40 م يليه شارع عرض 16 م
ومواقف وتأخذ عرض 8 م

جنوباً : ارتداد خاص بعروض مختلفة من 2.60 م الى 4.80 م
يليه ممر رئيسي داخلي

شرقاً : الوحدة رقم 53 / 1 / 3

غرباً : الوحدة رقم 53 / 1 / 5

حدود العقار

نوع العقار :	فيلا سكنية متصلة	المساحة :	239.05 م ²
رقم الصك :	794763000155	الاستخدام :	سكني
رقم المخطط :	ش خ 653	اسم الحي :	الأمواج
رقم القطعة :	1 / 53	شحن المحفظة :	20,000 ريال

معلومات إضافية

محتويات العقار :

العقار عبارة عن فيلا سكنية متصلة مكونة من :
الدور الأرضي : (صالة + 3 دورات مياه + مجلس + غرفة طعام + غرفة خادمة)
الدور الأول : (صالة + 3 غرف + 3 دورات مياه)

ملاحظات على العقار :

- الأرض غير مفرزة في المستكشف الجغرافي
- رقم القطعة بناء على الكروكي 53/1/4 و حسب الصك القطعة/53
- لا يوجد عداد مياه
- لا يوجد عداد كهرباء

الأتوال

شمالاً : بطول 2.40 م + 2.36 م + 0.20 م
3.45 م + 4.09 م

جنوباً : بطول 4.20 م + 2.20 م + 5.70 م

شرقاً : بطول 9.50 م

غرباً : بطول 13.90 م

أضغط هنا للوصول للموقع

لمشاهدة صور العقار



05:00 م



28 يونيو 2026 م

تفلق المزايدة
على العقار

13

وصف العقار

مزرعة بمحافظة القطيف بحي الكواكب بمساحة شاسعة تقدر بـ 50,000 م²

شمالاً : قطعة رقم 27
جنوباً : شارع عرض 20م
شرقاً : قطعة رقم 34 و 35
غرباً : شارع عرض 20م

حدود العقار

نوع العقار : مزرعة
رقم الصك : 630611008077
رقم المخطط : 67 في 23 / 8 / 1399
رقم القطعة : 36
المساحة : 50,000 م²
الاستخدام : زراعي
اسم الحي : الكواكب
شحن المحفظة : 100,000 ريال

معلومات إضافية

محتويات العقار :

العقار عبارة عن مزرعة مكونة من :
مستودع شينكو يحتوي على (4 غرف) + مستودع شينكو + مبنى سقف شينكو مكون من : (مجلس + غرفة + دورة مياه)
مبنى مكون من : (مطبخ + دورتين مياه) + مبنى سقف شينكو مكون من : (3 مجالس + مطبخ + دورة مياه)
مبنى سقف شينكو مكون من : (مجلس) + مسبح
مبنى سقف شينكو "كوخ" مكون من : (غرفتين + دورتين مياه + مطبخ) مبنى سقف شينكو مكون من : (مجلس)
مبنى سقف شينكو مكون من :
الدور الأرضي : (مطبخ + دورتين مياه)
الدور الأول : (غرفة + مطبخ)
مبنى "سكن عمال" مكون من : (دورتين مياه + غرفتين + مطبخ) + مبنى مكون من : (5 دورات مياه)

ملاحظات على العقار :

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد صندوق خدمات في الجهة الجنوبية خارج حدود الصك وكذلك لوحة عدادات
- العقار غير معرف على المستكشف الجغرافي
- اسم الحي المذكور حسب البورصة العقارية

شمالاً : بطول 250م
جنوباً : بطول 250م
شرقاً : بطول 200م
غرباً : بطول 200م

الأنطوال

أضغط هنا للوصول للموقع

لمشاهدة صور العقار

لمشاهدة الرفع المساحي



05:05 م



28 يونيو 2026 م

تفلق المزايدة
على العقار

14

وصف العقار

فيلا سكنية بمحافظة القطيف بحي الجميمة بالعوامية بمساحة 439.68 م²

شمالاً : قطعة رقم 61
جنوباً : قطعة رقم 65
شرقاً : شارع عرض 15م
غرباً : قطعة رقم 64م

حدود العقار

المساحة : 439.68 م²
الاستخدام : سكني
اسم الحي : الجميمة بالعوامية
شحن المحفظة : 50,000 ريال

نوع العقار : فيلا سكنية
رقم الصك : 530614000894
رقم المخطط : 827 / 3
رقم القطعة : 63

معلومات إضافية

شمالاً : بطول 20م
جنوباً : بطول 20.04م
شرقاً : بطول 22.64م
غرباً : بطول 21.32م

الأنطوال

أضغط هنا للوصول للموقع

لمشاهدة صور العقار

لمشاهدة الرفع المساحي

محتويات العقار :

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين وملحق علوي :
الدور الارضي (مجلس + صالة + مطبخ + 4 غرف نوم + 3 دورات مياه + كراج مسقوف خرساني مستخدم
مستودع + مطبخ خارجي سقف شينكو)
- الدور الأول شقتين وكل شقة مكونة من : (مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين نوم + دورتين مياه)
- الملحق العلوي شقة مكونة من : (مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين نوم + دورتين مياه)

ملاحظات على العقار :

- اسم الحي في الصك (الجميمة بالعوامية) وفي المستكشف الجغرافي (الجميمة)
- الحد الجنوبي حسب الصك (قطعة رقم 65) وحسب الرفع المساحي (قطعة رقم 76)
وحسب المستكشف الجغرافي (قطعة رقم 21)



05:10 م



28 يونيو 2026 م

تفلق المزايدة
على العقار

15

وصف العقار

محل تجاري بمحاذة القطيف بحي الفلاتية بمساحة 20.43 م²

نوع العقار :	محل تجاري	المساحة :	20.43 م ²
رقم الصك :	330608004467	الاستخدام :	تجاري
رقم المخطط :	-	اسم الحي :	الفلاتية
رقم القطعة :	-	شحن المحفظة :	5,000 ريال

حدود العقار

شمالاً : بناء قائم
جنوباً : شارع عرض 16م
شرقاً : بناء قائم
غرباً : بناء قائم

معلومات إضافية

محتويات العقار :

العقار عبارة عن محل تجاري

الأنطوال

شمالاً : بطول 3.35م
جنوباً : بطول 3.35م
شرقاً : بطول 6.10م
غرباً : بطول 6.10م

أضغط هنا للوصول للموقع

لمشاهدة صور العقار



16

تغلق المزايحة
على العقار



05:15 م



28 يونيو 2026 م

وصف العقار

أرض تجارية بمدينة صفوي بحي أبو معن بمساحة 550 م²

شمالاً : قطعة رقم 184
جنوباً : شارع عرض 30م
شرقاً : قطعة رقم 183
غرباً : قطعة رقم 187

حدود العقار

نوع العقار : أرض تجارية
رقم الصك : 730601002868
رقم المخطط : 35 / 11
رقم القطعة : 185 / ب
المساحة : 550 م²
الاستخدام : تجاري
اسم الحي : أبو معن
شحن المحفظة : 15,000 ريال

معلومات إضافية

محتويات العقار :

العقار عبارة عن أرض تجارية

ملاحظات على العقار :

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك والمستكشف الجغرافي حسب الصك (185/ب) وحسب المستكشف الجغرافي (185)
- ذكر وصف تقسيم في المستكشف ورقم بلك ولم يذكر بالصك

الأطوال

شمالاً : بطول 22م
جنوباً : بطول 22م
شرقاً : بطول 25م
غرباً : بطول 25م

أضغط هنا للوصول للموقع

لمشاهدة صور العقار

لمشاهدة الرفع المساحي

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة
(قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد
مشارف الشرقية
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد



منصة مباشر للمزادات



الى الأحد 28 يونيو 2026 م
من الساعة 04:00 لـ 05:15 م



يبدأ الخميس 25 يونيو 2026 م
الساعة 10:00 ص

للتواصل والاستفسار

0555820287 - 0501365445