

مزاد معالم الرياض



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

مزا معالم الرياض



تعلن مؤسسة المعالم المميزة عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
مدكمة التنفيذ

مابين الساعة 04:00 مساءً حتى الساعة 04:40 مساءً



الثلاثاء 12 - 14 مايو 2026



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
عمارة سكني	الرياض	الملز	1791	-	2/2 - 2/1	310115017347	300,000
أرض تجاري سكني	الرياض	السويدي	4800 البيع مشاع 50% المساحة 2400	1638	3970-3968 3969-3962 3961-3963	310114055544	250,000
أرض تجاري سكني	الرياض	المعيزيلة	750	2075	1097	260681005147	100,000
عمارة تجاري سكني	الرياض	النسيم الشرقي	1000	2689	1395	460682000865	100,000
أرض سكني	الرياض	النهضة	516.87	أ/2470	38	311201000425	50,000



01

تغلق المزايدة على العقار

04:00 م

2026/05/14

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة سكنية بثلاث واجهات شرقية وغربية وجنوبية مكونه من دورين وملحق علوية بمدخلين منفصلة
*(مدخل شرقي يتكون من دورين + ملحق علوي - الدور الأرضي يتكون من اربع شقق - الدور الأول يتكون من اربع شقق - الملحق العلوي غرفة
وصالة ومطبخ ودورة مياه) * (مدخل غربي يتكون من دورين + ملحق علوي الدور الأرضي يتكون من اربع شقق الدور الأول يتكون من اربع شقق
- الملحق العلوي: غرفه وصاله ومطبخ ودورة مياه) .

شمالاً القطعة رقم 1
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً شارع عرض 10 م
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

النوع عمارة
رقم الصك 310115017347
رقم المخطط -
رقم القطعة 1/2 و 2/2
المساحة 2م 1791
الاستخدام سكني
الحي الملز
شحن المحفظة 300,000

رقم طلب التنفيذ 40309450001122

شمالاً 45 م شرقاً (37+4.24) م
جنوباً 39 م غرباً (37+4.24) م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد إختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد اختلاف برقم القطعة ورقم المخطط والحد الشمالي بين الصك والمستكشف الجغرافي .
- توجد غرفة كهرباء داخل حد الملكية.
- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك والبوابة الصك المخطط بدون رقم - البوابة المخطط رقم 4455
- العقار مكون من (18) شقة .
- يوجد بعض التقشرات بأجزاء من العقار .

المميزات: يقع بالقرب من استاد الامير فيصل ومنتزة الملك عبدالله

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



المعالم المميزة
Almaslam Almayyazah

إنفاذ
Infath



04:10 م



2026/05/14

تغلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية على شارع ابن الجوزي الرئيسي ويبعد 300 م عن تقاطع طريق المدينة مع شارع حمزة بن عبدالمطلب

النوع أرض		المساحة 2م 4800	البيع مشاع بنسبة 50% المساحة=2400
رقم الصك 310114055544		الاستخدام تجاري سكني	الحي السويدي
رقم المخطط 1638		شحن المحفظة 250,000	رقم طلب التنفيذ 403094700055205
رقم القطعة 3961-3962-3963 3969-3968-3970			
الحدود		الأطوال	
شمالاً شارع عرض 40 م		شمالاً 80 م	
جنوباً شارع عرض 12 م		جنوباً 80 م	
شرقاً قطعة رقم 3960 وقطعة رقم 3967		شرقاً 60 م	
غرباً شارع عرض 8 م		غرباً 60 م	

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد غرفه كهرباء داخل حدود الارض
- يوجد اختلاف باسم الحي الصك السويدي - البوابة ظهرة البديعة .
- المعالم المحيطة :
- 1- تقاطع طريق المدينة مع شارع حمزة بن عبدالمطلب
- 2- سوق الرياض الدولي
- 3- سوق ريمان 4- اسواق التميمي
- 5- محطة حمزة بن عبدالمطلب
- 6- مجمع ريماس الرياض
- 7- نادي الهلال السعودي
- 8- مستشفى الملك سلمان 9- الهرم بلازا
- 10- سلام مول

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



المعالم المميزة
Almaslam Almumayyazah

إنفاذ
Infath



03

تغلق المزايدة
على العقار



04:20 م



2026/05/14

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء بواجهة شمالية تقع على شارع عرض 40 م .

النوع	أرض	المساحة م ²	750	الحدود	شمالاً	شارع عرض 40 م
رقم الصك	260681005147	الاستخدام	تجاري سكني	جنوباً	قطعة رقم 1122	
رقم المخطط	2075	الحي	المعيزيلة	شرقاً	قطعة رقم 1096	
رقم القطعة	1097	شحن المحفظة	100,000	غرباً	قطعة رقم 1098	
رقم طلب التنفيذ 403094700069049						
الأطوال						
شمالاً 25 م شرقاً 30 م						
جنوباً 25 م غرباً 30 م						

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد إختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

- ذكر بالصك المساحة 750 م² وحسب القرار المساحي 499.99 م².

المميزات :

تمتاز بقربها من استاد الملك فهد الدولي.
تقع على طريق الشيخ عيسى بن سلمان ال خليفة.
تمتاز بقربها من محطة مترو مدينة الملك فهد الرياضية.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



المسلمة المميّزة
Almaslam Almayyazah

إنفاذ
Infath



04:30 م



2026/05/14

تغلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية بواجهة شمالية مكونه من دورين ومحلين علوية يوجد للعقار مدخلين جانبيين كل مدخل يحتوي على اربع شقق وملحق علوي.

شمالاً شارع عرض 30 م
جنوباً قطعة رقم 1396
شرقاً قطعة رقم 1393
غرباً قطعة رقم 1397

الحدود

المساحة 2م 1000

عمارة

النوع

سكني تجاري

الاستخدام

460682000865

رقم الصك

النسيم الشرقي

الحي

2689

رقم المخطط

شحن المحفظة 100,000

1395

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 401024601843630

شمالاً 25 م شرقاً 40 م

جنوباً 25 م غرباً 40 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :

- العقار مكون من (10) شقق .
- يوجد تشققات في بعض أجزاء العقار.
- المميزات :
- تقع بالقرب من الدائري الثاني.
- تبعد عن محطة مترو خشم العان 2 كيلو تقريباً.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



المسلمة المميزة
Almaslam Almuayyazah

إنفاذ
Infath



04:40 م



2026/05/14

تغلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة أرض سكنية تقع على ممر مشاة من الجهة الشمالية عرض 10م ، بالقرب من شارع الجبيل وشارع الأمير بندر بن عبدالعزيز

شمالاً ممر مشاة 10 م
جنوباً قطعة رقم 39
شرقاً قطعة رقم 37
غرباً ممر مشاة 10 م

الحدود

المساحة 2م 516.87

النوع أرض

الاستخدام سكني

رقم الصك 311201000425

الحي النهضة

رقم المخطط أ/2470

شحن المحفظة 50,000

رقم القطعة 38

رقم طلب التنفيذ 40309450001433

شمالاً 17.65 + 6.90 م شرقاً 25 م
جنوباً 19.65 م غرباً 20.25 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :

- رقم المخطط في الصك (2470 / أ) في المستكشفات (3353 / أ) .
- يوجد إختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- لا يوجد ممر مشاة في الطبيعة في الجهة الغربية بل ملك الغير.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول لمنصة
السعودية للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (معالم الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية





يقام المزاد



ما بين الساعة 4:00 مساءً حتى الساعة 04:40 مساءً



منصة السعودية للمزادات



الثلاثاء 12 مايو 2026

للتواصل والاستفسار



0503631666



0503631666